

K/S HALMSTAD,
HAPARANDA

ÅRSRAPPORT

FRA 1.1.2020 TIL
31.12.2020
19. regnskabsår

(cvr nr. 10 07 81 64)

Godkendt på generalforsamlingen
8. august 2021

Dirigent

Indhold

	SIDE
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalforklaring.....	13
Noter.....	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2020 for K/S Halmstad, Haparanda.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. august 2021

Bestyrelse:

Jan Boeg Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Halmstad, Haparanda.

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Halmstad, Haparanda for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Regnskabsposten "Anden gæld" er indregnet i balancen med 1.401 t.kr. Ledelsen har alene været i stand til at fremlægge dokumentation for 693 t.kr. af denne regnskabspost. Vi har ikke på anden vis været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den resterende del af gælden. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at fastslå, om gælden på 1.401 t.kr. er korrekt.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, at selskabets egenkapital er negativ og ejendommens driftsoverskud pt. ikke kan servicere selskabets finansielle forpligtelser, hvorfor fortsat drift af selskabet kræver løbende indbetalinger fra selskabets investorer. Det er ledelsens vurdering, at investorerne fortsat vil foretage de nødvendige kapitalindskud til betaling af selskabets forpligtelser i den takt, de forfalder samt at gæld til investorerne alene vil blive afregnet i det omfang, der er overskydende kapital i selskabet. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af kildeskatteloven vedrørende A-skat.

Selskabet har ikke angivet korrekt A-skat for udbetalte honorarer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2020.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

København, den 8. august, 2021

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 30 70 02 28

Henrik Reedtz

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne24830

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Halmstad, Haparanda c/o Jan Boeg Hansen Sodemarksvej 16A 3230 Græsted CVR-nummer: 10 07 81 64 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 8. august 2021 hos: Tillegreen EA ApS Bakkekammen 36A 2700 Brønshøj
Bestyrelse	Jan Boeg Hansen Sodemarksvej 16 A 3230 Græsted
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Hovedaktivitet	Udlejning af fast ejendom

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 4.914 og selskabets balance, pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på t.kr. -4.613. Underskuddet er påvirket af tab ved salg af ejendom i Haparanda med 1,3 mio.kr. og nedskrivning af ejendommen i Halmstad til pt. forventet salgsværdi.

Selskabet har i 2020 solgt ejendommen Haparanda og har i 2021 igangsat salgsproces af ejendommen i Halmstad.

Væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift

Ledelsen har igangsat en salgsproces med henblik på afhændelse af selskabets ejendom i Halmstad. Ejendommens driftsoverskud kan pt. ikke servicere selskabets finansielle forpligtelser, hvorfor fortsat drift af selskabet kræver løbende indbetalinger fra selskabets investorer. Det er ledelsens vurdering, at investorerne fortsat vil foretage de nødvendige kapitalindskud til betaling af selskabets forpligtelser i den takt, de forfalder.

Afvikling af selskabets aktiviteter

Som anført har ledelsen igangsat en salgsproces af selskabets ejendom i Halmstad, hvorefter selskabet vil være uden aktivitet. Ledelsen forventer herefter, at selskabet vil blive afviklet ved en solvent likvidation, idet selskabets gæld til kommanditisterne kun vil blive afregnet i det omfang, der er overskydende kapital i selskabet.

Reetablering af selskabets kapital

Selskabets egenkapital er ved udgangen af regnskabsåret negativ med 4,6 mio. kr. Selskabets kapital forventes reetableret i forbindelse med likvidation af selskabet, hvor der alene vil ske tilbagebetaling af gæld til selskabets investorer, i det omfang øvrige kreditorer er fuld ud dækket.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret indskudt t.kr. 640 i investortilån og efter salget er der tilbage betalt t.kr. 1.200. i forbindelse med salget af Haparanda.

Selskabet har i regnskabsåret afholdt omkostninger til special-indretning af et lejemål i ejendommen i Halmstad for et samlet beløb på 900.000 SEK + moms. Lejer gik imidlertid konkurs før indflytning, hvorefter lejemålet nu er udlejet midlertidigt til et andet formål. Omkostningerne til lejemålsindretningen anses derfor som tabt, og er omkostningsført i sin helhed - som en driftsomkostning - i regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen.

Samfundet er fortsat ramt af Covid-19 og der har i den forbindelse været henvendelse fra 2 af lejerne om økonomisk kompensation. Umiddelbart er det lykkedes at forhandle en mindre rabat til Sängcomfort, for at hjælpe dem gennem en svær tid.

Bortset fra ovennævnte er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med visse tilvalg fra klasse C, samt kommanditselskabets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i øvrigt anvendt nedenstående vurderingsprincipper :

Mellemværender i udenlandsk valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser (SEK 0,7397). Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommene. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger m.v. optages i balancen.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af fællesregnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet m.v.

Værdireguleringer

Værdireguleringer omfatter årets regulering af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendommene værdiansættes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Målingen sker på baggrund af en afkastbaseret 10-årig cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af ejendommene tilbagediskonteres. De enkelte års cash flow kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Indtægterne er dels baseret på eksisterende lejekontrakter dels på skøn over fremtidige lejeindtægter baseret på administrators registreringer, markedskendskab samt indhentede statistikker m.v. Driftsomkostningerne er baseret på historiske erfaringer herunder ejendommenes aktuelle stand m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Skat

Regnskabet indeholder ikke skat, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt. De enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

Resultatopgørelse

1. januar 2020 - 31. december 2020	Note	2020 kr.	2019 kr.
Lejeindtægter		2.308.603	2.821.347
Driftsomkostninger		-1.620.110	-532.626
Andre eksterne omkostninger		<u>-331.253</u>	<u>-635.242</u>
Bruttofortjeneste		357.240	1.653.479
Værdireguleringer	1	-2.537.460	0
Realisationstab		<u>-1.383.894</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-3.564.114	1.653.479
Finansieringsindtægter		98.099	421.453
Finansieringsomkostninger		<u>-1.448.462</u>	<u>-1.032.728</u>
Årets resultat		<u><u>-4.914.477</u></u>	<u><u>1.042.204</u></u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		-4.914.477	1.042.204
Overført fra tidligere år		<u>-7.698.608</u>	<u>-8.740.812</u>
Til disposition		<u><u>-12.613.085</u></u>	<u><u>-7.698.608</u></u>
Fordeles således:			
Overført resultat		<u>-12.613.085</u>	<u>-7.698.608</u>
Disponeret		<u><u>-12.613.085</u></u>	<u><u>-7.698.608</u></u>

Balance

Pr. 31. december 2020	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Investeringsjendomme	4	<u>13.462.540</u>	<u>34.400.000</u>
Langfristede aktiver		<u>13.462.540</u>	<u>34.400.000</u>
LANGFRISTEDE AKTIVER I ALT		<u>13.462.540</u>	<u>34.400.000</u>
Kortfristede aktiver			
Tilgodehavender		<u>354.043</u>	<u>267.314</u>
Tilgodehavender		<u>354.043</u>	<u>267.314</u>
Likvide beholdninger		<u>567.767</u>	<u>898.641</u>
KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT		<u>921.810</u>	<u>1.165.955</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>14.384.350</u></u>	<u><u>35.565.955</u></u>

Balance

Pr. 31. december 2020	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
(Den tegnede kommanditkapital udgør kr. 8.000.000)			
Opkrævet del af kommanditkapitalen		8.000.000	8.000.000
Overført resultat i alt		<u>-12.613.085</u>	<u>-7.698.608</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-4.613.085</u>	<u>301.392</u>
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	5	<u>11.280.215</u>	<u>22.481.010</u>
Langfristede forpligtelser		<u>11.280.215</u>	<u>22.481.010</u>
Kortfristede forpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		740.000	2.841.966
Gæld til pengeinstitutter		0	1.661.862
Forudbetalt leje		0	589.430
Gæld til K/S anpartshavere		5.576.040	6.176.000
Anden gæld		<u>1.401.180</u>	<u>1.514.295</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>7.717.220</u>	<u>12.783.553</u>
FORPLIGTELSE I ALT		<u>18.997.435</u>	<u>35.264.563</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>14.384.350</u></u>	<u><u>35.565.955</u></u>

Egenkapitalforklaring

	2020 kr.	2019 kr.
Opkrævet del af kommanditkapital primo	8.000.000	8.000.000
Hensat til tab investorindskud	<u>0</u>	<u>0</u>
Kommanditkapital	<u>8.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
Opkrævet indskud i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Opkrævet del af kommanditkapital ultimo	<u>8.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
Overført resultat tidligere år	-7.698.608	-8.740.812
Overført af årets resultat	<u>-4.914.477</u>	<u>1.042.204</u>
Overført resultat i alt	<u>-12.613.085</u>	<u>-7.698.608</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-4.613.085</u></u>	<u><u>301.392</u></u>

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.

1 Værdireguleringer

Nedskrivning af ejendom	<u>2.263.333</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer	<u><u>2.263.333</u></u>	<u><u>0</u></u>

Ved fastlæggelse af dagsværdien for ejendommene er følgende forrentningskrav anvendt:

Halmstad	<u>9,92%</u>	<u>8,25%</u>
Haparanda		<u>11,75%</u>

2 Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets egenkapital er negativ med 4.613 tkr. Ledelsen har igangsat en salgsproces med henblik på afhændelse af selskabets ejendom i Halmstad. Ejendommens driftsoverskud kan pt. ikke servicere selskabets finansielle forpligtelser, hvorfor fortsat drift af selskabet kræver løbende indbetalinger fra selskabets investorer. Det er ledelsens vurdering, at investorerne fortsat vil foretage de nødvendige kapitalindsud til betaling af selskabets forpligtelser i den takt, de forfalder samt at gæld til investorerne alene vil blive afregnet i det omfang, der er overskydende kapital i selskabet. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

3 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
4 Investeringsejendomme		
Saldo pr. 1/1 2020	43.073.468	43.073.468
Afgang	<u>-18.400.000</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2020	<u>24.673.468</u>	<u>43.073.468</u>
Nedskrivninger		
Nedskrivninger pr. 1/1 2020	-8.673.468	-8.673.468
Årets nedskrivninger	<u>-2.537.460</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2020	<u>-11.210.928</u>	<u>-8.673.468</u>
Værdiregulering pr. 31/12 2020	<u>-11.210.928</u>	<u>-8.673.468</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2020	<u>13.462.540</u>	<u>34.400.000</u>

Selskabets investeringsejendomme omfatter to retail-ejendomme på 4.833 m2 beliggende i Halmstad og Haparanda bestående af 5 erhvervslejemål. Ejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret 10-årig cash flow-model. Haparanda ejendom solgt i 2020.

Ejendommen i Halmstad er sat til salg. Ejendommen er optaget til en mæglervurdering

I den anvendte DCF model er den gennemsnitlige leje ver de kommende 10 år 1.264.000 kr.
Over samme 10 årige periode er de gennemsnitlige omkostninger 92.850 kr.

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.

5 Gældsforpligtelse

Afdrag på langfristede forpligtelser under 1 år udgør t.kr. 740 og langfristede forpligtelser over 5 år udgør t.kr. 0.

6 Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.kr. 13.463 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

7 Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

8 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

K/S Halmstad, Haparanda har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som K/S Halmstad, Haparanda har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med Komplementarselskabet Halmstad, Haparanda ApS.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Boeg Hansen

Dirigent

På vegne af: K/S Halmstad, Haparanda

Serienummer: PID:9208-2002-2-019920434910

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-08-09 11:59:05Z

NEM ID 

Jan Boeg Hansen

Bestyrelse

På vegne af: K/S Halmstad, Haparanda

Serienummer: PID:9208-2002-2-019920434910

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-08-09 11:59:05Z

NEM ID 

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-08-09 14:55:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EXEZ8-GTUW5-ZXEMF-EZF8Y-CKU64-NIEW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>