

Blåvand Invest Holding af 2001 ApS
Koldborgalle 2, 6857 Blåvand

CVR-nr. 10 07 79 23

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2021

Poul Erik Jessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 24. maj 2021

Direktion

Poul-Erik Jessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Blåvand Invest Holding af 2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 24. maj 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen

statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Blåvand Invest Holding af 2001 ApS Koldborgalle 2 6857 Blåvand |
| | CVR-nr.: 10 07 79 23 |
| | Stiftet: 26. november 2001 |
| | Hjemsted: Varde |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår |
| Direktion | Poul-Erik Jessen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern |
| Dattervirksomhed | Ejendomsselskabet Kirkevej 1 ApS, Varde |
| Associeret virksomhed | Blåvand Invest A/S, Varde |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år primært bestået af at besidde aktier i andre selskaber tillige med finansiering i anlægsøjemed og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har vist en tilfredsstillende udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder drift af ejendom samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 50 år |

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Blåvand Invest Holding af 2001 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 69.181 | 66.823 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -39.263 | -39.263 |
| Resultat før finansielle poster | 29.918 | 27.560 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 182.358 | 936.473 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 15.482 | 12.860 |
| Andre finansielle indtægter | 152.676 | 87.574 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -3.289 | -5.646 |
| Resultat før skat | 377.145 | 1.058.821 |
| 2 Skat af årets resultat | -43.198 | -28.800 |
| Årets resultat | 333.947 | 1.030.021 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 182.372 | 340.444 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 200.000 |
| Overføres til overført resultat | 151.575 | 489.577 |
| Disponeret i alt | 333.947 | 1.030.021 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 1.502.037 | 1.541.300 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.502.037</u> | <u>1.541.300</u> |
| 4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 5.572.802 | 5.390.444 |
| 5 Kapitalandel i associeret virksomhed | 125.000 | 0 |
| 6 Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.148.075 | 1.044.180 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>6.845.877</u> | <u>6.434.624</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>8.347.914</u> | <u>7.975.924</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 347.906 | 296.844 |
| Udskudte skatteaktiver | 101.500 | 92.800 |
| Andre tilgodehavender | 1.024.528 | 975.634 |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.473.934</u> | <u>1.365.278</u> |
| Likvide beholdninger | 15.935 | 341.188 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.489.869</u> | <u>1.706.466</u> |
| Aktiver i alt | <u>9.837.783</u> | <u>9.682.390</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 522.816 | 340.444 |
| Overført resultat | 9.140.292 | 8.988.717 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 200.000 |
| Egenkapital i alt | 9.788.108 | 9.654.161 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.705 | 5.802 |
| Selskabsskat | 23.898 | 1.400 |
| Anden gæld | 21.072 | 21.027 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 49.675 | 28.229 |
| Gældsforpligtelser i alt | 49.675 | 28.229 |
| Passiver i alt | 9.837.783 | 9.682.390 |

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode | Overført resul- tat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|----------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | 0 | 8.499.140 | 18.000 | 8.642.140 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -18.000 | -18.000 |
| Resultatandel | 0 | 340.444 | 489.577 | 200.000 | 1.030.021 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 340.444 | 8.988.717 | 200.000 | 9.654.161 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -200.000 | -200.000 |
| Resultatandel | 0 | 182.372 | 151.575 | 0 | 333.947 |
| | 125.000 | 522.816 | 9.140.292 | 0 | 9.788.108 |

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

| | <u>Andre børsnoterede værdipapirer</u> |
|---|--|
| Dagsværdi 31. december | 1.148.075 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>103.894</u> |

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 51.898 | 37.400 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>-8.700</u> | <u>-8.600</u> |
| | <u>43.198</u> | <u>28.800</u> |

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar | <u>1.963.181</u> | <u>1.963.181</u> |
| Kostpris 31. december | <u>1.963.181</u> | <u>1.963.181</u> |
| Afskrivninger 1. januar | -421.881 | -382.618 |
| Årets afskrivninger | <u>-39.263</u> | <u>-39.263</u> |
| Afskrivninger 31. december | <u>-461.144</u> | <u>-421.881</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.502.037</u> | <u>1.541.300</u> |

Noter

| | 31/12 2020 | 31/12 2019 |
|--|------------------|------------------|
| 4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris 1. januar | 5.050.000 | 7.702.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -2.652.000 |
| Kostpris 31. december | 5.050.000 | 5.050.000 |
| Opskrivninger 1. januar | 340.444 | -2.130.231 |
| Årets resultat | 182.358 | 171.473 |
| Årets tilbageførsler på afgang | 0 | 2.299.202 |
| Opskrivninger 31. december | 522.802 | 340.444 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 5.572.802 | 5.390.444 |
| Tilknyttet virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Ejendomsselskabet Kirkevej 1 ApS | Varde | 100 % |
| 5. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Tilgang i årets løb | 125.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | 125.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 125.000 | 0 |
| Associeret virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Blåvand Invest A/S | Varde | 25 % |

Noter

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 6. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar | 999.518 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>999.518</u> |
| Kostpris 31. december | <u>999.518</u> | <u>999.518</u> |
| Opskrivninger 1. januar | 44.662 | 0 |
| Årets opskrivninger | <u>103.895</u> | <u>44.662</u> |
| Opskrivninger 31. december | <u>148.557</u> | <u>44.662</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.148.075</u> | <u>1.044.180</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhed for alt mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2020 udgjorde 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 16 t.kr.