

**Blåvand Invest Holding af 2001 ApS**  
Koldborgalle 2, 6857 Blåvand

**CVR-nr. 10 07 79 23**

**Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022

---

Poul Erik Jessen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 20. maj 2022

**Direktion**

Poul-Erik Jessen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Blåvand Invest Holding af 2001 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. maj 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen

statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Blåvand Invest Holding af 2001 ApS Koldborgalle 2 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 10 07 79 23
	Stiftet: 26. november 2001
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Poul-Erik Jessen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Dattervirksomhed</b>	Ejendomsselskabet Kirkevej 1 ApS, Varde
<b>Kapitalinteresse</b>	Blåvand Invest A/S, Varde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået af at besidde aktier i andre selskaber til-  
lige med finansiering i anlægsøjemed og formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret har vist en tilfredsstillende udvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder drift af ejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Blåvand Invest Holding af 2001 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>76.737</b>	<b>69.181</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-39.263	-39.263
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>37.474</b>	<b>29.918</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	167.377	182.358
Indtægt af kapitalinteresse	-17.285	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.071	15.482
Andre finansielle indtægter	246.257	152.676
Øvrige finansielle omkostninger	-1.263	-3.289
<b>Resultat før skat</b>	<b>449.631</b>	<b>377.145</b>
1 Skat af årets resultat	-66.090	-43.198
<b>Årets resultat</b>	<b>383.541</b>	<b>333.947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	150.078	182.372
Overføres til overført resultat	233.463	151.575
<b>Disponeret i alt</b>	<b>383.541</b>	<b>333.947</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.462.774	1.502.037
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.462.774</u>	<u>1.502.037</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.740.179	5.572.802
4 Kapitalinteresse	107.715	125.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.343.112	1.148.075
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.191.006</u>	<u>6.845.877</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.653.780</u></b>	<b><u>8.347.914</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	351.991	347.906
Udskudte skatteaktiver	110.100	101.500
Andre tilgodehavender	1.083.514	1.024.528
Tilgodehavender i alt	<u>1.545.605</u>	<u>1.473.934</u>
Likvide beholdninger	53.220	15.935
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.598.825</u></b>	<b><u>1.489.869</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.252.605</u></b>	<b><u>9.837.783</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	672.894	522.816
Overført resultat	9.373.755	9.140.292
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.171.649</b>	<b>9.788.108</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.644	4.705
Selskabsskat	42.690	23.898
Anden gæld	31.622	21.072
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.956	49.675
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>80.956</b>	<b>49.675</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.252.605</b>	<b>9.837.783</b>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	340.444	8.988.717	200.000	9.654.161
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Resultatandel	0	182.372	151.575	0	333.947
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	522.816	9.140.292	0	9.788.108
Resultatandel	0	150.078	233.463	0	383.541
	<b>125.000</b>	<b>672.894</b>	<b>9.373.755</b>	<b>0</b>	<b>10.171.649</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	74.690	51.898
Årets regulering af udskudt skat	-8.600	-8.700
	<b>66.090</b>	<b>43.198</b>
	31/12 2021	31/12 2020
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	1.963.181	1.963.181
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.963.181</b>	<b>1.963.181</b>
Afskrivninger 1. januar	-461.144	-421.881
Årets afskrivninger	-39.263	-39.263
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-500.407</b>	<b>-461.144</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.462.774</b>	<b>1.502.037</b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	5.050.000	5.050.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>5.050.000</b>	<b>5.050.000</b>
Opskrivninger 1. januar	522.802	340.444
Årets resultat	167.377	182.358
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>690.179</b>	<b>522.802</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.740.179</b>	<b>5.572.802</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Kirkevej 1 ApS	Varde	100 %

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	125.000	0
Afgang i årets løb	0	125.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Årets resultat	-17.285	0
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-17.285</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>107.715</b>	<b>125.000</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Blåvand Invest A/S	Varde	25 %
	31/12 2021	31/12 2020
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	999.518	999.518
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>999.518</b>	<b>999.518</b>
Opskrivninger 1. januar	148.557	44.662
Årets opskrivninger	195.037	103.895
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>343.594</b>	<b>148.557</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.343.112</b>	<b>1.148.075</b>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december		1.343.112
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		195.037
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		



## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhed for alt mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 udgjorde i alt 0 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 73 t.kr.