

Blåvand Invest Holding af 2001 ApS
Koldborgalle 2, 6857 Blåvand

CVR-nr. 10 07 79 23

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2023

Poul Erik Jessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 13. april 2023

Direktion

Poul-Erik Jessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Blåvand Invest Holding af 2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 13. april 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen

statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blåvand Invest Holding af 2001 ApS Koldborgalle 2 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 10 07 79 23
	Stiftet: 26. november 2001
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 21. regnskabsår
Direktion	Poul-Erik Jessen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Ejendomsselskabet Kirkevej 1 ApS, Varde
Kapitalinteresse	Blåvand Invest A/S, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået af at besidde aktier i andre selskaber til-
lige med finansiering i anlægsøjemed og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har vist en tilfredsstillende udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blåvand Invest Holding af 2001 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder drift af fast ejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Blåvand Invest Holding af 2001 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	60.113	76.737
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-39.263	-39.263
Resultat før finansielle poster	20.850	37.474
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	192.376	167.377
Indtægt af kapitalinteresse	-6.122	-17.285
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.860	17.071
Andre finansielle indtægter	53.781	246.257
Øvrige finansielle omkostninger	-186.471	-1.263
Resultat før skat	90.274	449.631
1 Skat af årets resultat	22.178	-66.090
Årets resultat	112.452	383.541
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	209.661	150.078
Overføres til overført resultat	0	233.463
Disponeret fra overført resultat	-97.209	0
Disponeret i alt	112.452	383.541

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.423.511	1.462.774
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.423.511</u>	<u>1.462.774</u>
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.932.555	5.740.179
4	Kapitalinteresse	0	107.715
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.156.641	1.343.112
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.089.196</u>	<u>7.191.006</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.512.707</u>	<u>8.653.780</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	298.277	351.991
	Udskudte skatteaktiver	119.000	110.100
	Tilgodehavende selskabsskat	48.452	0
	Andre tilgodehavender	1.131.330	1.083.514
	Tilgodehavender i alt	<u>1.597.059</u>	<u>1.545.605</u>
	Likvide beholdninger	<u>217.357</u>	<u>53.220</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.814.416</u>	<u>1.598.825</u>
	Aktiver i alt	<u>10.327.123</u>	<u>10.252.605</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	882.555	672.894
Overført resultat	9.276.546	9.373.755
Egenkapital i alt	<u>10.284.101</u>	<u>10.171.649</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.900	6.644
Selskabsskat	0	42.690
Anden gæld	30.122	31.622
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.022</u>	<u>80.956</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>43.022</u>	<u>80.956</u>
Passiver i alt	<u>10.327.123</u>	<u>10.252.605</u>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	522.816	9.140.292	9.788.108
Resultatandel	0	150.078	233.463	383.541
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	672.894	9.373.755	10.171.649
Resultatandel	0	209.661	-97.209	112.452
	125.000	882.555	9.276.546	10.284.101

Noter

	2022	2021
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-12.452	74.690
Årets regulering af udskudt skat	-8.900	-8.600
Regulering af tidligere års skat	-826	0
	-22.178	66.090
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.963.181	1.963.181
Kostpris 31. december	1.963.181	1.963.181
Afskrivninger 1. januar	-500.407	-461.144
Årets afskrivninger	-39.263	-39.263
Afskrivninger 31. december	-539.670	-500.407
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.423.511	1.462.774
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	5.050.000	5.050.000
Kostpris 31. december	5.050.000	5.050.000
Opskrivninger 1. januar	690.179	522.802
Årets resultat	192.376	167.377
Opskrivninger 31. december	882.555	690.179
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.932.555	5.740.179
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Kirkevej 1 ApS	Varde	100 %

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
4. Kapitalinteresse		
Anskaffelsessum 1. januar	125.000	125.000
Afgang i årets løb	-125.000	0
Kostpris 31. december	0	125.000
Opskrivninger 1. januar	-17.285	0
Årets resultat	-6.122	-17.285
Årets tilbageførsler på afgang	23.407	0
Opskrivninger 31. december	0	-17.285
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	107.715
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Blåvand Invest A/S	Varde	25 %
	31/12 2022	31/12 2021
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	999.518	999.518
Kostpris 31. december	999.518	999.518
Opskrivninger 1. januar	343.594	148.557
Årets opskrivninger	-186.471	195.037
Opskrivninger 31. december	157.123	343.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.156.641	1.343.112
6. Oplysninger om dagsværdi		Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december		1.156.641
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-186.471

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et uudnyttet tab på fast ejendom på 119 t.kr., der ikke er optaget i balancen.

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhed for alt mellemværende med pengeinstitut og kreditforening, som pr. 31. december 2022 udgjorde i alt 822 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.