



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KIM SKOVHUS HOLDING APS**  
**JULSØVEJ 143, SEJS-SVEJBÆK, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. december 2020

---

Kim Skovhus

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kim Skovhus Holding ApS Jul søvej 143 Sejs-Svejbæk 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 10 07 62 69 Stiftet: 3. september 2001 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Kim Skovhus
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Søndergade 25 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Kim Skovhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16. december 2020

Direktion:

---

Kim Skovhus

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kim Skovhus Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Skovhus Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 16. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Kloborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19678

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed og andre beslægtede investeringer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-21.926</b>	<b>-84.198</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-20.793
Andre driftsomkostninger.....		-82.185	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-104.111</b>	<b>-104.991</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	-615.714	-412.353
Andre finansielle indtægter.....	2	1.072.955	308.932
Andre finansielle omkostninger.....		-51.830	-2.874.501
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>301.300</b>	<b>-3.082.913</b>
Skat af årets resultat.....	3	-208.672	-17.511
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>92.628</b>	<b>-3.100.424</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		900.000	54.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	2.000.000
Overført resultat.....		-807.372	-5.154.424
<b>I ALT</b> .....		<b>92.628</b>	<b>-3.100.424</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		0	2.307.647
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2.307.647</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	1.231.214
Andre værdipapirer.....		2.841.495	1.988.040
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.841.495</b>	<b>3.219.254</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.841.495</b>	<b>5.526.901</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.786.555	4.846.488
Andre tilgodehavender.....	6	1.236.880	2.268.888
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	152.094
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		208.226	208.226
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.231.661</b>	<b>7.475.696</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		998.542	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>998.542</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger.....		717.594	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.947.797</b>	<b>7.475.696</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.789.292</b>	<b>13.002.597</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		9.089.084	9.896.456
Forslag til udbytte.....		900.000	54.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>10.114.084</b>	<b>10.075.456</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	229.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>229.000</b>
Selskabsskat.....		226.978	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		210.566	17.811
Anden gæld.....		0	30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>437.544</b>	<b>47.811</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	993.385
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	12.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		55.000	55.000
Gæld, associerede virksomheder.....		0	1.184.400
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		17.811	60.141
Anden gæld.....		164.853	344.904
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>237.664</b>	<b>2.650.330</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>675.208</b>	<b>2.698.141</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.789.292</b>	<b>13.002.597</b>
Eventualposter mv.	9		
Medarbejderforhold	10		

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-420.272	-459.166	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-195.442	46.813	
	<b>-615.714</b>	<b>-412.353</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	198.178	195.665	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	874.777	113.267	
	<b>1.072.955</b>	<b>308.932</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	437.672	17.811	
Regulering af udskudt skat.....	-229.000	-300	
	<b>208.672</b>	<b>17.511</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2019.....		2.337.525	
Afgang.....		-2.337.525	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>		<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		29.878	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-29.878	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2019.....	2.146.117	500.000	
Afgang.....	-2.146.117	0	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	
Op- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	-914.903	1.488.040	
Årets resultat .....	-194.994	0	
Årets op- og nedskrivninger .....	0	853.455	
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	1.109.897		
<b>Op- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>	<b>0</b>	<b>2.341.495</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>	<b>0</b>	<b>2.841.495</b>	

## NOTER

<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>Note</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>	<b>5</b>

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Concon Copenhagen ApS, Aarhus.....	-853.062	-178.915	100 %
Julsø Holding ApS, Aarhus.....	-77.192	-57.346	60 %

<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>6</b>
------------------------------	----------

En væsentlig del af tilgodehavende hos 3. mand forventes at have forfald senere end 1 år fra balancedagen. Beløbet forfalder over de kommende år.

<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>
--------------------	----------

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	125.000	9.896.456	54.000	10.075.456
Betalt udbytte.....			-54.000	-54.000
Forslag til resultatdisponering.....		-807.372	900.000	92.628
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>9.089.084</b>	<b>900.000</b>	<b>10.114.084</b>

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>
--	----------

	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	226.978	0	0	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.	210.566	0	0	17.811	0
Anden gæld.....	0	0	0	30.000	0
	<b>437.544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47.811</b>	<b>0</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>9</b>
---------------------------	----------

### Eventualforpligtelser

Der er stillet kaution for bankmellemværende for tilknyttet virksomhed Julsøvej 143 ApS.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos de tilknyttede virksomheder Concon Copenhagen ApS, Julsø Holding ApS, Julsø Development ApS og Julsøvej 143 ApS.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 209 kr. pr. balancedagen.

**NOTER****Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2018/19: 1)

10

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kim Skovhus Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	60 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.