



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KIM SKOVHUS HOLDING APS**  
**JULSØVEJ 143, SEJS-SVEJBÆK, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. december 2019

---

Kim Skovhus

CVR-NR. 10 07 62 69

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kim Skovhus Holding ApS Jul søvej 143 Sejs-Svejbæk 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 10 07 62 69 Stiftet: 3. september 2001 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Kim Skovhus
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Søndergade 25 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Kim Skovhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. december 2019

Direktion:

---

Kim Skovhus

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kim Skovhus Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Skovhus Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 10. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Kloborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19678

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed og andre beslægtede investeringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet er påvirket af nedskrevet regulering på fordring opstået i forbindelse med afståelse af kapitalandele tidligere år.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-84.198</b>	<b>-51.085</b>
Af- og nedskrivninger.....		-20.793	-9.085
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-104.991</b>	<b>-60.170</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	-412.353	14.258.311
Andre finansielle indtægter.....	2	308.932	243.544
Andre finansielle omkostninger.....		-2.874.501	-1.432.557
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-3.082.913</b>	<b>13.009.128</b>
Skat af årets resultat.....	3	-17.511	181.507
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-3.100.424</b>	<b>13.190.635</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		54.000	1.000.000
Ekstraordinært udbytte.....		2.000.000	0
Overført resultat.....		-5.154.424	12.190.635
<b>I ALT</b> .....		<b>-3.100.424</b>	<b>13.190.635</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.307.647	2.204.070
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.307.647</b>	<b>2.204.070</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	60.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.231.214	0
Andre værdipapirer.....		1.988.040	1.874.773
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.219.254</b>	<b>1.934.773</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.526.901</b>	<b>4.138.843</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.846.488	4.287.054
Andre tilgodehavender.....	6	2.268.888	5.010.292
Tilgodehavende selskabsskat.....		152.094	66.094
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		208.226	1.315.644
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.475.696</b>	<b>10.679.084</b>
Likvide beholdninger.....		0	2.825.938
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.475.696</b>	<b>13.505.022</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>13.002.597</b>	<b>17.643.865</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		9.896.456	15.050.880
Forslag til udbytte.....		54.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>10.075.456</b>	<b>16.175.880</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		229.000	229.300
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>229.000</b>	<b>229.300</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		17.811	60.141
Anden gæld.....		30.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>47.811</b>	<b>60.141</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		993.385	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		12.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		55.000	55.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	22.853
Gæld, associerede virksomheder.....		1.184.400	0
Selskabsskat.....		0	935.284
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		60.141	67.276
Anden gæld.....		344.904	98.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.650.330</b>	<b>1.178.544</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.698.141</b>	<b>1.238.685</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>13.002.597</b>	<b>17.643.865</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	11		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-459.166	14.258.311	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	46.813	0	
	<b>-412.353</b>	<b>14.258.311</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	195.665	41.568	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	113.267	201.976	
	<b>308.932</b>	<b>243.544</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	17.811	-80.593	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-6.214	
Regulering af udskudt skat.....	-300	-94.700	
	<b>17.511</b>	<b>-181.507</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2018.....		2.213.155	
Tilgang.....		124.370	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>		<b>2.337.525</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		9.085	
Årets afskrivninger .....		20.793	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....</b>		<b>29.878</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>		<b>2.307.647</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2018.....	110.000	961.717	500.000
Korrektion primo.....	0	1.184.400	0
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>110.000</b>	<b>2.146.117</b>	<b>500.000</b>
Op- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	-50.000	-961.717	1.374.773
Årets resultat .....	-60.000	-84.118	0
Årets op- og nedskrivninger .....	0	130.932	113.267
<b>Op- og nedskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>-110.000</b>	<b>-914.903</b>	<b>1.488.040</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>1.231.214</b>	<b>1.988.040</b>

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>5</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
Concon Copenhagen ApS, Aarhus.....	-526.991	-105.443	100 %		
Julsø Holding ApS, Silkeborg.....	-19.846	-119.846	60 %		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
K/S SenZanome, Randers.....	53.047	-264.390	31,5 %		
Komplementarselsk. Jenole ApS, Randers.....	95.567	-835	31,5 %		
<b>Andre tilgodehavender</b>					<b>6</b>
En væsentlig del af tilgodehavende hos 3. mand forventes at have forfald senere end 1 år fra balancedagen. Beløbet forfalder over de kommende år.					
<b>Egenkapital</b>					<b>7</b>
	Selskabs-	Overført	Forslag til	I alt	
	kapital	overskud	udbytte		
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	15.050.880	1.000.000	16.175.880	
Betalt udbytte.....			-1.000.000	-1.000.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-5.154.424	2.054.000	-3.100.424	
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-2.000.000	-2.000.000	
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>9.896.456</b>	<b>54.000</b>	<b>10.075.456</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	30/6 2019	Afdrag	Restgæld	30/6 2018	Kortfristet
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo
Skyldigt sambeskatningsbidrag.	17.811	0	0	60.141	0
Anden gæld.....	30.000	0	30.000	0	0
	<b>47.811</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>60.141</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Der er stillet kaution for bankmellemværende for tilknyttede virksomheder Dalgasgade 6 ApS og Julsøvej 143 ApS.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos de tilknyttede virksomheder Concon Copenhagen ApS, Julsø Holding ApS, Julsø Development ApS, Julsøvej 143 ApS og Dalgasgade 6 ApS.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 kr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Anparten i Jenole ApS er stillet til sikkerhed for Senzanome K/S.

**Medarbejderforhold****11**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2017/18: 1)

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Kim Skovhus Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.