

LANDHUS APS

**Thanesvej 15
8660 Skanderborg**

REG.nr. 10 07 62 50

ÅRSRAPPORT FOR 2016

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31 / 5 2017

Jens Hald
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning	
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab 1/1 – 31/12 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Landhus ApS Thanesvej 15 8660 Skanderborg
Hjemstedskommune	Skanderborg Kommune
Anpartshavere	Jens Hald Thanesvej 15 8660 Skanderborg Besidder hele anpartskapitalen.
Direktion	Jens Hald
Hovedaktivitet	Investering i værdipapirer m.v.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Landhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelsen med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fra 1/1 2008 har ledelsen af selskabet fravalgt revision.

Skanderborg, den 5. januar 2017

I direktionen:

Jens Hald

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg og ydelser medtages i det år, hvor levering/ydelsen finder sted.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med den aktuelle skattesats af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Omsætning	0	0
Gager	<u>(20.000)</u>	<u>(0)</u>
Bruttoresultat	(20.000)	(0)
Salgs- og distributionsomkostninger	(0)	(0)
Administrationsomkostninger	<u>(2.159)</u>	<u>(4.303)</u>
Resultat før renter	(22.159)	(4.303)
Kursgevinst værdipapirer	19.289	21.633
Udbytte af værdipapirer	2.891	2.838
Renteindtægter	4	48
Renteudgifter	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Resultat før skat	25	20.216
1 Skat af årets resultat	<u>(0)</u>	<u>(2.844)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>25</u>	<u>17.372</u>
der foreslås anvendt således:		
Udbytte for året	9.000	8.000
Overført til næste år	<u>(8.975)</u>	<u>9.372</u>
	<u>25</u>	<u>17.372</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Værdipapirer	137.268	134.000
	Tilgodehavende udbytteskat	636	0
	Likvide midler	<u>24.314</u>	<u>14.413</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>162.218</u>	<u>148.413</u>
	AKTIVER I ALT	<u>162.218</u>	<u>148.413</u>

PASSIVER

	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>8.218</u>	<u>17.193</u>
3	Egenkapital i alt	<u>133.218</u>	<u>142.193</u>
	Skyldigt udbytte	9.000	8.000
	Skyldig, anpartshaver	0	
	Skyldige beløb i øvrigt	20.000	0
	Skyldig selskabsskat	<u>0</u>	<u>(1.780)</u>
	Gæld i alt	<u>29.000</u>	<u>6.220</u>
	PASSIVER I ALT	<u>162.218</u>	<u>148.413</u>
4	Personaleomkostninger		

NOTER

<u>1 Skat af årets resultat</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	2.844
Regulering beregnet udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>	<u>2.844</u>

<u>2 Værdipapirer</u>		
Værdi primo	134.000	132.486
Årets anskaffelser	0	2.629
Årets afståelser	<u>(16.021)</u>	<u>(22.749)</u>
	117.979	112.366
Kursregulering	<u>19.289</u>	<u>21.634</u>
Værdi ultimo	<u>137.268</u>	<u>134.000</u>

<u>3 Egenkapital</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u> <u>i alt</u>
Primo	125.000	17.193	142.193
Overført til næste år	<u> </u>	<u>(8.975)</u>	<u>(8.975)</u>
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>8.218</u>	<u>133.218</u>

4 Personaleomkostninger

Der er i regnskabsåret afholdt udgifter til gager og løn på kr. 20.000.