

Søgaard Holding nr. 1 ApS

Søndergade 45 G, Hyllinge


4700 Næstved

CVR-nr.: 10 07 52 62

Årsrapport for året

1. januar – 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30 marts
2017



Stefan Søgaard
Dirigent

INDHOLD

Side

Påtegninger

Ledespåtegning.....	1
---------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	2
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 1. januar – 31. december 2016 for Søgaard Holding nr. 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Næstved i marts 2017

Direktion:

Stefan Søgaard



Selskabsoplysninger

Selskabet

Søgaard Holding nr. 1 ApS
Søndergade 45 G, Næstved
4700 Næstved

CVR-nr.: 10 07 52 62
Stiftet: 1. september 2001
Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Stefan Søgaard

**Præsentation
af virksomheden**

Eje andele i andre virksomheder, drive ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søgaard Holding nr. 1 ApS for året 1. januar – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokale- og administrationsomkostninger, mv.

Resultat af dele af datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet i datter- og associerede virksomheds efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs tider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positive eller negativ goodwill opgjort efter overtagelse metoden.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Noter		2015 i 1.000 kr.
	Bruttofortjeneste	246.928 245
3	Afskrivninger	<u>61.945</u> <u>27</u>
	DRIFTSRESULTAT	184.983 218
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	539.840 443
	Finansielle omkostninger	129.403 1.095
	Finansielle indtægter	<u>2.195.881</u> <u>0</u>
	RESULTAT FØR SKAT	2.791.301 -434
2	Selskabsskat	<u>-480.113</u> <u>157</u>
	NETTORESULTAT	<u>2.311.188</u> <u>-277</u>
	der foreslås fordelt således:	
	Overført til næste år	<u>2.311.188</u> <u>-277</u>
		<u>2.311.188</u> <u>-277</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

Noter		2015 <u>i 1.000 kr.</u>	
3	Investeringsejendom	<u>7.600.714</u>	<u>3.066</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>7.600.714</u>	<u>3.066</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.672.124</u>	<u>1.444</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.672.124</u>	<u>1.444</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	52
	Udskudt skat	0	46
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.263.542	2.254
	Andre tilgodehavender	<u>50.954</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.314.496</u>	<u>2.352</u>
	Likvide beholdinger	<u>0</u>	<u>9</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>2.314.496</u>	<u>2.361</u>
	AKTIVER IALT	<u>12.587.334</u>	<u>6.871</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

Noter		2015 <u>i 1.000 kr.</u>
	Anpartskapital	125.000 125
	Opskrivningshenlæggelse	1.352.868 0
	Overført resultat	<u>4.929.119</u> <u>1.930</u>
6	EGENKAPITAL IALT	<u>6.406.987</u> <u>2.055</u>
5	Udskudt skat	<u>359.900</u> <u>0</u>
	HENSÆTTELSER I ALT	<u>359.900</u> <u>0</u>
	Gæld til realkreditinstitut	<u>2.304.981</u> <u>2.415</u>
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>2.304.981</u> <u>2.415</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	110.000 110
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.393.133 1.283
	Selskabsskat	349.902 0
	Pengeinstitut	7.731 0
	Anden gæld	<u>1.654.700</u> <u>1.008</u>
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>3.515.466</u> <u>2.401</u>
	GÆLD I ALT	<u>5.820.447</u> <u>4.816</u>
	PASSIVER IALT	<u>12.587.334</u> <u>6.871</u>
7	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

NOTER FOR 2016

1	Personaleomkostninger		2015
			<u>i 1.000 kr.</u>
	Der har i regnskabsåret ikke være medarbejdere i virksomheden.		
2	Selskabsskat		
	Årets aktuelle skat, udgift	445.902	144
	Skat tidligere år	10.442	0
	Årets regulering af udskudt skat, udgift	<u>23.769</u>	<u>-13</u>
		<u>480.113</u>	<u>157</u>
3	Anlægsaktiver		Investerings <u>ejendomme</u>
	Kostpris pr. 1. januar 2016		3.444.421
	Årets tilgang		<u>2.862.660</u>
	Kostpris pr. 31. december 2016		6.307.081
	Opskrivning pr. 1. januar 2016		0
	Årets opskrivning		<u>1.734.446</u>
	Opskrivning pr. 31. december 2016		1.734.446
	Afskrivninger pr. 1. januar 2016		378.868
	Årets afskrivninger		<u>61.945</u>
	Afskrivninger pr. 31. december 2016		440.813
	Investerings ejendomme pr. 31. december 2016		<u>7.600.714</u>

NOTER FOR 2016

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 1.januar 2016	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Opskrivningsshenlæggelse	687.960	0
Værdiregulering pr. 1.januar 2016	1.319.324	876
Årets resultat	<u>539.840</u>	<u>443</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2016	<u>2.547.124</u>	<u>1.319</u>
Modregnet tilgodehavende	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.december 2016	<u>2.672.124</u>	<u>1.444</u>
Tilknyttede virksomheder:	Årets	Indregnet
	Ejerandel	resultat
		værdi
Søgaard Møbler ApS, CVR-nr.: 10 07 53 19	100%	539.840
		2.672.124

5 Udskudt skat

Saldo 1. januar 2016, positiv	45.447
Regulering 2016, udgift	23.769
Udskudt skat af opskrivningsshenlæggelse	<u>381.578</u>
Saldo pr. 31. december 2016, negativ	<u>359.900</u>

6 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Op- skrivning	
Saldo pr. 1. januar 2016	125.000	1.929.971		
Opskrivningsshenlæggelse			0	
Opskrivningsshenlæggelse, tilknyttet virksomhed		687.960		
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.311.188</u>	<u>1.352.868</u>	
Saldo pr. 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>4.929.119</u>	<u>1.352.868</u>	<u>6.406.987</u>

NOTER FOR 2016

7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld i Nordea opr. Dkk. 3.091.000 er der givet pant i ejendom
Regnskabsmæssigværdi udgør pr. 31. december kr. 2.557.000.

Til sikkerhed for ejerpant Norda Bank opr. Dkk. 488.976 er der givet pant i ejendom
Regnskabsmæssigværdi udgør pr. 31. december kr. 2.557.000.