

Søgaard Holding nr. 1 ApS

Søndergade 45 G, Hyllinge

4700 Næstved

CVR-nr.: 10 07 52 62

Årsrapport for året

1. januar – 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den maj 2019

3/5-19 S L

Stefan Søgaard
Dirigent

INDHOLD

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	1
------------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	2
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 1. januar – 31. december 2018 for Søgaard Holding nr. 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

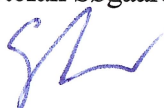
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Næstved i maj 2019

Direktion:

Stefan Søgaard



Selskabsoplysninger

Selskabet

Søgaard Holding nr. 1 ApS
Søndergade 45 G, Næstved
4700 Næstved

CVR-nr.: 10 07 52 62
Stiftet: 1. september 2001
Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Stefan Søgaard

**Præsentation
af virksomheden**

Eje andele i andre virksomheder, drive ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søgaard Holding nr. 1 ApS for året 1. januar – 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokale- og administrationsomkostninger, mv.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Resultat af dele af datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet i datter- og associerede virksomheds efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi op eller ned over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast på ejendomme. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af realiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positive eller negativ goodwill opgjort efter overtagelse metoden.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdt transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Eventualaktiver og –forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Noter		2017 <u>i 1.000 kr.</u>
	Bruttofortjeneste	557.965 730
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0 2.475
3	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	557.965 3.205
	Resultat og værdiregulering af kapitalandele i i tilknyttede virksomheder	669.369 377
	Finansielle omkostninger	324.759 169
	Finansielle indtægter	<u>912</u> <u>1.835</u>
	RESULTAT FØR SKAT	903.487 5.248
2	Selskabsskat	<u>-154.806</u> <u>-1.010</u>
	NETTORESULTAT	<u>748.681</u> <u>4.238</u>
	der foreslås fordelt således:	
	Overført til næste år	<u>748.681</u> <u>4.238</u>
		<u>748.681</u> <u>4.238</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

Noter		2017 <u>i 1.000 kr.</u>	
3	Investeringsejendom	<u>10.076.000</u>	<u>10.076</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.076.000</u>	<u>10.076</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>6.074.346</u>	<u>5.405</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.074.346</u>	<u>5.405</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	888
	Selskabsskat	56.591	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>77.622</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>134.213</u>	<u>888</u>
	Likvide beholdinger	<u>213.070</u>	<u>839</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>347.283</u>	<u>1.727</u>
	AKTIVER IALT	<u>16.497.629</u>	<u>17.208</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

Noter		2017 i 1.000 kr.
	Anpartskapital	125.000 125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.592.948 2.924
	Opskrivningshenlæggelse	0 0
	Overført resultat	<u>7.675.662</u> <u>7.596</u>
6	EGENKAPITAL IALT	<u>11.393.610</u> <u>10.645</u>
5	Udskudt skat	<u>914.057</u> <u>829</u>
	HENSÆTTELSER I ALT	<u>914.057</u> <u>829</u>
	Gæld til realkreditinstitut	<u>2.078.591</u> <u>2.195</u>
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>2.078.591</u> <u>2.195</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	110.000 110
	Gæld til tilknyttede virksomheder	393.122 668
	Selskabsskat	0 452
	Pengeinstitut	0 0
	Anden gæld	<u>1.608.249</u> <u>2.309</u>
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>2.111.371</u> <u>3.539</u>
	GÆLD I ALT	<u>4.189.962</u> <u>5.734</u>
	PASSIVER IALT	<u>16.497.629</u> <u>17.208</u>
7	Usikkerhed ved indregning og måling	
8	Eventualforpligtelser	
9	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	

NOTER FOR 2018

1	Personaleomkostninger		2017
			<u>i 1.000 kr.</u>
	Der har i regnskabsåret ikke være medarbejdere i virksomheden.		
2	Selskabsskat		
	Årets aktuelle skat, udgift	51.409	522
	Rentetillæg tidl. år	18.502	18
	Årets regulering af udskudt skat, udgift	<u>84.895</u>	<u>470</u>
		<u>154.806</u>	<u>1.010</u>
3	Anlægsaktiver - investeringsejendomme		
	Kostpris pr. 1. januar 2018	6.307.081	6.307
	Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kostpris pr. 31. december 2018	6.307.081	6.307
	Opskrivning pr. 1. januar 2018	1.734.447	1.735
	Tilbageførsel af tidligere afskrivninger	440.813	441
	Årets opskrivning	<u>2.475.285</u>	<u>2.475</u>
	Opskrivning pr. 31. december 2018	3.768.919	3.769
	Investeringsejendomme pr. 31. december 2018	<u>10.076.000</u>	<u>10.076</u>

NOTER FOR 2018

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Saldo 1. januar 2018	2.481.398	125
Tilgang 2018	<u>0</u>	<u>2.356</u>
	<u>2.481.398</u>	<u>2.481</u>
Opskrivningshenlæggelse	2.923.579	688
Værdiregulering pr. 1.januar 2018	0	1.859
Årets resultat, tilknyttet virksomhed	669.369	143
Årets værdiregulering, tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>234</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2018	<u>3.592.948</u>	<u>2.924</u>
Modregnet tilgodehavende	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.december 2018	<u>6.074.346</u>	<u>5.405</u>

Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Årets resultat	Indregnet værdi
Søgaard Møbler ApS, CVR-nr.: 10 07 53 19	100%	61.437	2.876.115
Tårnborgevej 14-16 ApS, CVR-nr.:	100%	<u>607.932</u>	<u>3.198.231</u>
		<u>669.369</u>	<u>6.074.346</u>

5 Udskudt skat

Saldo 1. januar 2018	829.162	360
Regulering 2018, udgift	<u>84.895</u>	<u>469</u>
Saldo pr. 31. december 2018, negativ	<u>914.057</u>	<u>829</u>

NOTER FOR 2018

6 Egenkapital	Anparts- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	Reserve for netto opskriv. efter indre <u>værdis metode</u>	Op- <u>skrivning</u>
Saldo pr. 1. januar 2018	125.000	7.596.350	2.923.579	1.352.869
Overført fra opskrivningshenlæggelse		0		-1.352.869
Årets resultat	<u>0</u>	<u>79.312</u>	<u>669.369</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2018	<u>125.000</u>	<u>7.675.662</u>	<u>3.592.948</u>	<u>0</u>

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ved udarbejdelse af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.