

DE PRIVATE BOLIGERS INFORMATIONSCENTER ApS

Fyrresvinget 10
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2017

Mikkel Clausen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DE PRIVATE BOLIGERS INFORMATIONSCENTER ApS
Fyrresvinget 10
2840 Holte

CVR-nr: 10074665
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 10/05/2017

Direktion

Mikkel Noe Clausen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er forlagsvirksomhed, udstilling, IT-virksomhed, markedsføring, handel samt besiddelse og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret via egen indtjening.

Ledelsen vurderer, at de nødvendige kreditfaciliteter fortsat er til stede. Selskabets hovedanpartshaver og ledelse vil så vidt muligt understøtte selskabet, hvis der opstår likviditetsmangel, og træder tilbage med sit tilgodehavende førend, at andre kreditorer er fyldestgjort.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		142.749	163.598
Lønninger		-38.289	-43.996
Andre omkostninger til social sikring		-5.024	-4.535
Andre personaleomkostninger		-16.008	-18.291
Resultat af ordinær primær drift		83.428	96.776
Andre finansielle indtægter		0	127
Øvrige finansielle omkostninger		-79.294	-68.964
Ordinært resultat før skat		4.134	27.939
Skat af årets resultat		-4.000	-8.952
Årets resultat		134	18.987
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		134	18.987
I alt		134	18.987

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.074.611	4.074.611
Materielle anlægsaktiver i alt		4.074.611	4.074.611
Anlægsaktiver i alt		4.074.611	4.074.611
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	34.295
Andre tilgodehavender		293	293
Tilgodehavender i alt		293	34.588
Likvide beholdninger		25.490	19.666
Omsætningsaktiver i alt		25.783	54.254
Aktiver i alt		4.100.394	4.128.865

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-130.083	-130.217
Egenkapital i alt		-5.083	-5.217
Gæld til realkreditinstitutter		2.918.158	3.293.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		382.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.300.158	3.293.158
Gæld til realkreditinstitutter		0	131.188
Leverandører af varer og tjenesteydelser		253.790	151.432
Skyldig selskabsskat		86.431	82.431
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		465.098	475.873
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		805.319	840.924
Gældsforpligtelser i alt		4.105.477	4.134.082
Passiver i alt		4.100.394	4.128.865

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at det er muligt løbende at skabe tilstrækkelig likviditet til honorering af selskabets forpligtelser herunder, at kreditorerne fortsat bevilger nødvendig henstand med betalinger. Det er ledelsens opfattelse, at dette er muligt.

Denne opfattelse suppleret med forventninger om et markant forbedret resultat for 2017 gør, at årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Det forventes ligeledes, at selskabet via egen indtjening over de næste 2-3 år kan retablere egenkapitalen fuldt ud til 125 t.kr.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst realkreditlån med 1. prioritetspant i ejendom for 3,2 mio. kr.

Der er tinglyst ejerpantebrev til sikkerhed for gældsbev. i ejendom for 0,6 mio. kr.

Herudover er der tinglyst udlæg for 0,2 mio. kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis