

DE PRIVATE BOLIGERS INFORMATIONSCENTER ApS

Valmuevej 16
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2018

Mikkel Noe Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DE PRIVATE BOLIGERS INFORMATIONSCENTER ApS
Valmuevej 16
3000 Helsingør

CVR-nr: 10074665
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 30/05/2018

Direktion

Mikkel Noe Clausen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er forlagsvirksomhed, udstilling, IT-virksomhed, markedsføring, handel samt besiddelse og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-43.499	142.749
Lønninger		-73.885	-38.289
Andre omkostninger til social sikring		0	-5.024
Andre personaleomkostninger		-1.217	-16.008
Resultat af ordinær primær drift		-118.601	83.428
Andre finansielle indtægter		285.955	0
Øvrige finansielle omkostninger		-63.425	-79.294
Ordinært resultat før skat		103.929	4.134
Skat af årets resultat		0	-4.000
Årets resultat		103.929	134
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.929	134
I alt		103.929	134

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	4.074.611
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.074.611
Anlægsaktiver i alt		0	4.074.611
Andre tilgodehavender		4.240.000	293
Tilgodehavender i alt		4.240.000	293
Likvide beholdninger		0	25.490
Omsætningsaktiver i alt		4.240.000	25.783
Aktiver i alt		4.240.000	4.100.394

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-26.154	-130.083
Egenkapital i alt		98.846	-5.083
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.918.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	382.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	3.300.158
Gæld til realkreditinstitutter		2.866.746	0
Gæld til banker		5.605	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		469.404	253.790
Skyldig selskabsskat		86.431	86.431
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		635.808	465.098
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.160	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.141.154	805.319
Gældsforpligtelser i alt		4.141.154	4.105.477
Passiver i alt		4.240.000	4.100.394

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst realkreditlån med 1. prioritetspant i ejendom for 3,2 mio. kr.

Der er tinglyst ejerpantebrev til sikkerhed for gældsbrief i ejendom for 0,6 mio. kr.

Herudover er der tinglyst udlæg for 0,2 mio. kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis