

# **DJURS-INVEST ApS**

**CVR-nr. 10 07 44 79**

**Torvet 5, 8500 Grenaa**

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. februar 2018



---

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors påtegning .....	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

## **Årsregnskab**

Regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	8
Balance 31. december .....	9
Noter til årsrapporten .....	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Djurs Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

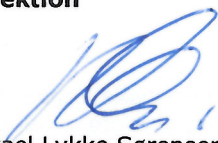
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

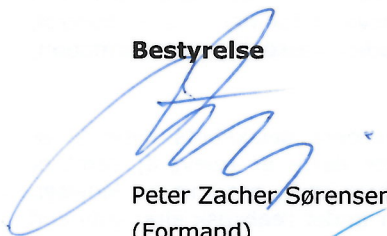
Grenaa, den 7. februar 2018

### Direktion



Mikael Lykke Sørensen

### Bestyrelse



Peter Zacher Sørensen  
(Formand)



Uffe Vithen



Tina Klausen



Lars Møller Kristensen

# Den uafhængige revisors påtegning

## Til kapitalejerne i Djurs-Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Djurs-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. februar 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jon Midtgaard  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 28657

  
Klaus Skovsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 30204

## Selskabsoplysninger

Selskabet	DJURS-INVEST ApS c/o Djurslands Bank A/S Torvet 5 8500 Grenaa  CVR-nr: 10 07 44 79 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Norddjurs
Bestyrelse	Advokat Peter Zacher Sørensen (formand) Afdelingsleder Tina Klausen, Grenaa Direktør Uffe Vithen, Egå Bankdirektør Lars Møller Kristensen, Rønde
Direktion	Ejendomsrådgiver Mikael Lykke Sørensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr. 30 70 02 28 Aarhus

# **Ledelsesberetning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier i associerede virksomheder.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets aktivitet og resultatet heraf anses af ledelsen for tilfredsstillende.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Den forventede udvikling**

For 2018 forventes et tilsvarende aktivitetsniveau og resultat.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DJURS-INVEST ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats på 22,0%.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, i det omfang der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

DJURS-INVEST ApS er sambeskattet med moderselskabet Djurslands Bank A/S. Skatten fordeles efter selskabernes skattepligtige resultater.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes resultat af kapitalandelen.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den indre værdi, opgjort efter anvendt regnskabspraksis i de associerede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning efter en individuel vurdering af værdiforringelsen.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger		-12.530	-12.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.530</b>	<b>-12.000</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1	29.791	-6.146
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.261</b>	<b>-18.146</b>
Skat af året resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.261</b>	<b>-18.146</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	29.791	-6.146
Overført overskud	-12.530	-12.000
	<b>17.261</b>	<b>-18.146</b>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>	Note	2017	2016
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.217.191	1.187.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<b>1.217.191</b>	1.187.400
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.217.191</b>	1.187.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		556.829	569.359
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>556.829</b>	569.359
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.774.020</b>	1.756.759
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		667.191	637.400
Overført overskud		106.829	119.359
<b>Egenkapital</b>	2	<b>1.774.020</b>	1.756.759
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	0
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.774.020</b>	1.756.759
Medarbejderforhold	3		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsrapport

### 1 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar	550.000
Kostpris 31. december	550.000
Opskrivninger pr. 1. januar	637.400
Resultatandel	29.791
Opskrivninger 31. december	667.191
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.217.191</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

	Kapital- andel	Andel af Egenkapital 1. januar	Andel af årets resultat	Andel af Egenkapital 31. december
Kolind Midtpunkt A/S (Hjemsted: Syddjurs)	25%	1.187.400	29.791	1.217.191
		<b>1.187.400</b>	<b>29.791</b>	<b>1.217.191</b>

### 2 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	1.000.000	637.400	119.359	1.756.759
Årets resultat		29.791	-12.530	17.261
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>667.191</b>	<b>106.829</b>	<b>1.774.020</b>

Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter til årsrapport

### 3 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.

### 4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet hæfter for skyldige selskabsskatter mv. opstået indenfor sambeskatningskredsen.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

#### Grundlag

Djurslands Bank A/S

Anpartshaver

#### Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne lån, været gennemført transaktioner med direktion, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

#### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Djurslands Bank A/S