



Christiansminde Multisite K/S

Årsrapport 2019

CVR: 10074061

01.01.2019 – 31.12.2019

ØSTER UTTRUPVEJ 25, 9220 AALBORG ØST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 23.06.2020

Dirigent: Henrik Jensen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Christiansminde Multisite K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg Øst, den 23.06.2020

DIREKTION

Henrik Jensen

BESTYRELSE

Claus Melgaard

Per G. Pedersen

Henrik Jensen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Christiansminde Multisite K/S

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christiansminde Multisite K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23.06.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Christiansminde Multisite K/S
Øster Uttrupvej 25
9220 Aalborg Øst

Telefon: 23301718
Ø90 nr.:4656

CVR-nr.: 10074061
Hjemsted: 9220 Aalborg Øst

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

BESTYRELSE

Claus Melgaard
Per G. Pedersen
Henrik Jensen

DIREKTION

Henrik Jensen

REVISOR

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV
CVR-nr. 32291090

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive landbrugsvirksomhed med sohold.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat påhviler selskabsdeltagerne og indregnes derfor ikke i årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

UDBYTTE

Årets udbetaling til selskabsdeltagerne indregnes i resultatopgørelsen som udbytte.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0-20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Skat påhviler selskabsdeltagerne og indregnes derfor ikke i årsrapporten.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	7.720.262	3.364.484
1	Personaleomkostninger	-3.143.795	-3.131.458
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-134.605	-147.768
	Andre driftsomkostninger	-821.907	-715.964
	DRIFTSRESULTAT	3.619.955	-630.706
	Indtjening tilknyttet virksomhed	3.339.124	-157.239
	Finansielle indtægter	71.141	42.128
2	Finansielle omkostninger	-661.028	-600.703
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	6.369.192	-1.346.520
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	6.369.192	-1.346.520
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	1.588.724	527.519
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	3.339.124	-157.239
	Overført resultat	1.441.344	-1.716.800
	Disponering i alt	6.369.192	-1.346.520

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Bygninger og installationer	240.263	292.966
3	Produktionsanlæg og maskiner	446.213	508.393
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	138.056	157.778
3	Stambesætning	3.901.200	4.287.150
	Materielle anlægsaktiver	4.725.732	5.246.287
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.411.172	6.072.048
	Andre værdipapirer og kapitalandele	931.626	973.318
4	Finansielle anlægsaktiver	10.342.798	7.045.366
	ANLÆGSAKTIVER	15.068.530	12.291.653
	Råvarer og hjælpematerialer	330.000	270.000
	Handelsbesætning	3.510.575	1.896.880
	Varebeholdninger	3.840.575	2.166.880
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.454	957.555
	Andre tilgodehavender	13.437.375	12.303.666
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.150
	Tilgodehavender	13.504.829	13.264.371
	OMSÆTNINGSAKTIVER	17.345.404	15.431.251
	AKTIVER	32.413.934	27.722.904

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve efter indre værdis metode	9.324.672	5.985.548
	Overført resultat	132.747	-1.308.597
5	Egenkapital	10.457.419	5.676.951
	Gæld til kreditinstitutter	94.750	111.000
6	Langfristede gældsforpligtelser	94.750	111.000
7	Gæld til kreditinstitutter	13.535.354	14.720.172
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.329.750	2.082.305
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.696.113	4.927.044
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	300.547	205.432
	Kortfristede gældsforpligtelser	21.861.764	21.934.953
	GÆLDSFORPLIGTELSE	21.956.514	22.045.953
	PASSIVER	32.413.934	27.722.904
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.981.211	-3.026.639
Pensioner	-57.154	-24.000
Andre omkostninger til social sikring	-105.430	-80.819
Personaleomkostninger	-3.143.795	-3.131.458
Antal heltidsbeskæftigede	13	11

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-151.657	-92.425
Andre finansielle omkostninger	-509.371	-508.278
Finansielle omkostninger	-661.028	-600.703

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	1.358.435	4.884.057	1.733.282
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.358.435	4.884.057	1.733.282
Afskrivning, primo	-1.065.469	-4.375.664	-1.575.504
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-52.703	-62.180	-19.722
Afskrivning, ultimo	-1.118.172	-4.437.844	-1.595.226
Regnskabsmæssig værdi	240.263	446.213	138.056
Heraf leasede aktiver	0	0	138.056
		2019	2018
		kr.	kr.
Stambesætning		3.901.200	4.287.150

NOTER

		2019	2018
		STK.	PRIS
		KR.	KR.
4	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo		86.500	973.318
Tilgang i året			
Afgang i året			-41.692
Kostpris, ultimo		86.500	931.626
Værdiregulering, primo		5.985.548	0
Årets resultat		3.339.124	
Udloddet udbytte			
Valutakursregulering			
Værdiregulering i øvrigt			
Værdireguleringer, ultimo		9.324.672	0
Regnskabsmæssig værdi		9.411.172	931.626

NOTER

5 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Primo	1.000.000	5.985.548	-1.308.597	5.676.951
Ekstraordinært udbytte			1.588.724	1.588.724
Forslag til resultatdisponering		3.339.124	1.441.344	4.780.468
Udbetalt udbytte			-1.588.724	-1.588.724
Ultimo	1.000.000	9.324.672	132.747	10.457.419

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve efter indre værdis metode	2.765	5.013	6.143	5.986	9.325
Overført resultat	-1.887	-1.046	408	-1.309	133
Egenkapital i alt	1.879	4.967	7.551	5.677	10.457

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Leasingforpligtelser	-94.750	-111.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-94.750	-111.000
Langfristede gældsforpligtelser	-94.750	-111.000
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	-43.000

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Pengeinstitutter	-13.518.854	-14.704.172
Leasingforpligtelser	-16.500	-16.000
Gæld til kreditinstitutter	-13.535.354	-14.720.172

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået et årlige aftaler om leje af driftsbygninger.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld tkr. 13.519 er der givet skadesløsbrev med pant i driftsmateriel, inventar, biler og besætning med tkr. 4.000 samt ejerpantebrev tkr. 2.000 i samme. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr. 7.996.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Maxi-Gris ApS for bankgæld, netto tkr. 457.