



# Chr. Minde Multisite K/S

## Årsrapport 2017

**CVR: 10074061**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**ØSTER UTTRUPVEJ 25, 9220 AALBORG ØST**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 13.04.2018

Dirigent: Henrik Jensen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agrinord](https://facebook.com/agrinord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Chr. Minde Multisite K/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg Øst, den 13.04.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Henrik Jensen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Claus Melgaard

\_\_\_\_\_  
Per G. Pedersen

\_\_\_\_\_  
Henrik Jensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Chr. Minde Multisite K/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 13.04.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Chr. Minde Multisite K/S  
Øster Uttrupvej 25  
9220 Aalborg Øst

Telefon: 23301718  
Ø90 nr.:4656  
CVR-nr.: 10074061  
Hjemsted: 9220 Aalborg Øst

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## BESTYRELSE

Claus Melgaard  
Per G. Pedersen  
Henrik Jensen

## DIREKTION

Henrik Jensen

## REVISOR

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 32291090

## PENGEINSTITUT

Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive landbrugsvirksomhed med sohold..

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat påhviler selskabsdeltagerne og indregnes derfor ikke i årsrapporten.

### UDBYTTE

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets udbetaling til selskabsdeltagerne indregnes i resultatopgørelsen som udbytte.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Skat påhviler selskabsdeltagerne og indregnes derfor ikke i årsrapporten.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.244.182</b>	<b>5.433.436</b>
1	Personaleomkostninger	-2.825.671	-2.852.624
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-316.384	-327.473
	Andre driftsomkostninger	-771.832	-593.249
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.330.295</b>	<b>1.660.090</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	1.129.289	2.248.075
2	Finansielle indtægter	98.913	294.504
3	Finansielle omkostninger	-572.171	-583.015
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.986.326</b>	<b>3.619.654</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.986.326</b>	<b>3.619.654</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	1.402.637	531.078
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	1.129.289	2.248.075
	Overført resultat	1.454.400	840.501
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.986.326</b>	<b>3.619.654</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Bygninger og installationer	363.669	434.372
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	522.453	527.333
4	Stambesætning	3.747.015	3.876.750
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.633.137</b>	<b>4.838.455</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.229.287	5.099.998
	Andre værdipapirer og kapitalandele	957.848	844.307
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.187.135</b>	<b>5.944.305</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>11.820.272</b>	<b>10.782.760</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	185.000	330.000
	Handelsbesætning	2.670.310	2.894.625
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.855.310</b>	<b>3.224.625</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.455.141	5.822.149
	Andre tilgodehavender	2.649.393	2.621.058
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.104.534</b>	<b>8.443.207</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>293</b>	<b>308</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>12.960.137</b>	<b>11.668.140</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>24.780.409</b>	<b>22.450.900</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve efter indre værdis metode	6.142.787	5.013.498
	Overført resultat	408.203	-1.046.197
5	<b>Egenkapital</b>	<b>7.550.990</b>	<b>4.967.301</b>
	Pengeinstitutter	285.700	476.180
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>285.700</b>	<b>476.180</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	190.480	190.480
	Pengeinstitutter	10.583.471	14.629.453
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.728.443	1.130.643
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.664.394	37.732
	Anden gæld	1.776.931	1.019.111
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.943.719</b>	<b>17.007.419</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>17.229.419</b>	<b>17.483.599</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>24.780.409</b>	<b>22.450.900</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.735.517	-2.758.129
Pensioner	-24.000	-24.000
Andre omkostninger til social sikring	-66.154	-70.495
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.825.671</b>	<b>-2.852.624</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	10	10

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	6.282	0
Andre finansielle indtægter	92.631	294.504
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>98.913</b>	<b>294.504</b>

Heraf renteindtægter til tilknyttede virksomheder: 6.282 kr.

<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-20.167	0
Andre finansielle omkostninger	-552.004	-583.015
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-572.171</b>	<b>-583.015</b>

Heraf renteudgifter til tilknyttede virksomheder: 20.167 kr.

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.358.435	6.354.669
Tilgang i året	0	600.000
Afgang i året	0	-533.530
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.358.435</b>	<b>6.421.139</b>
Afskrivning, primo	-924.063	-5.827.336
Afskrivning på afhændede aktiver	0	174.331
Årets afskrivning	-70.703	-245.681
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-994.766</b>	<b>-5.898.686</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>363.669</b>	<b>522.453</b>



# NOTER

<b>5 EGENKAPITAL</b>				
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo	1.000.000	5.013.498	-1.046.197	4.967.301
Ekstraordinært udbytte			1.402.637	1.402.637
Forslag til resultatdisponering		1.129.289	1.454.400	2.583.689
Udbetalt udbytte			-1.402.637	-1.402.637
<b>Ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.142.787</b>	<b>408.203</b>	<b>7.550.990</b>

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve indre værdis metode	2.430	2.661	2.765	5.013	6.143
Overført resultat	-1.037	-1.557	-1.887	-1.046	408
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.393</b>	<b>2.105</b>	<b>1.879</b>	<b>4.967</b>	<b>7.551</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-285.700	-476.180
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-285.700</b>	<b>-476.180</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	-476.180

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for bankgæld tkr. 11.060 er der givet skadesløsbrev med pant i driftsmateriel, inventar, biler og besætning med tkr. 4.000 samt ejerpantebrev tkr. 2.000 i samme. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr. 6.940.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Maxi-Gris ApS for bankgæld, netto tkr. 0.

Pant i lastbil og hænger med tkr. 1.000. Bogført værdi af det pantsatte aktiv udgør tkr. 0.

