



# Chr. Minde Multisite K/S

## Årsrapport 2016

**CVR: 10074061**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**ØSTER UTTRUPVEJ 25, 9220 AALBORG ØST**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 15/3 2017

Dirigent: Anders Bech



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Chr. Minde Multisite K/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg Øst, den 15/3 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Henrik Jensen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Claus Melgaard

\_\_\_\_\_  
Per G. Pedersen

\_\_\_\_\_  
Henrik Jensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Chr. Minde Multisite K/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Aalborg, den 15/3 2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Chr. Minde Multisite K/S  
Øster Uttrupvej 25  
9220 Aalborg Øst

Telefon: 23301718  
Ø90 nr.:4656  
CVR-nr.: 10074061  
Hjemsted: 9220 Aalborg Øst

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## BESTYRELSE

Claus Melgaard  
Per G. Pedersen  
Henrik Jensen

## DIREKTION

Henrik Jensen

## REVISOR

Revice A/S  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 32291090

## PENGEINSTITUT

Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive landbrugsvirksomhed, hvor den primære produktion har været følgende:

Årssøer: 1.161 med produktion af 30 kg grise. 40.000 smågrise produceret.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat påhviler selskabsdeltagerne og indregnes derfor ikke i årsrapporten.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## UDBYTTE

Årets udbetaling til selskabsdeltagerne indregnes i resultatopgørelsen som udbytte.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Skat påhviler selskabsdeltagerne og indregnes derfor ikke i årsrapporten.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.433.436</b>	<b>3.598.161</b>
1	Personaleomkostninger	-2.852.624	-2.490.781
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-327.473	-181.756
	Andre driftsomkostninger	-593.249	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.660.090</b>	<b>925.624</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	2.248.075	104.257
2	Finansielle indtægter	294.504	15.827
	Finansielle omkostninger	-583.015	-726.396
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.619.654</b>	<b>319.312</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.619.654</b>	<b>319.312</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	531.078	0
	Foreslået udbytte	0	545.223
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	2.248.075	104.257
	Overført resultat	840.501	-330.168
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.619.654</b>	<b>319.312</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Bygninger og installationer	434.372	505.075
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	527.333	731.706
3	Stambesætning	3.876.750	3.780.700
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.838.455</b>	<b>5.017.481</b>
4	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	5.099.998	2.851.923
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	844.307	922.142
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.944.305</b>	<b>3.774.065</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.782.760</b>	<b>8.791.546</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	330.000	225.000
	Handelsbesætning	2.894.625	2.148.715
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.224.625</b>	<b>2.373.715</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	8.280.174	9.159.902
	Andre tilgodehavender	163.033	12.870
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>8.443.207</b>	<b>9.172.772</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>308</b>	<b>937.527</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>11.668.140</b>	<b>12.484.014</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>22.450.900</b>	<b>21.275.560</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve efter indre værdis metode	5.013.498	2.765.423
	Overført resultat	-1.046.197	-1.886.698
5	<b>Egenkapital</b>	<b>4.967.301</b>	<b>1.878.725</b>
	Pengeinstitutter	476.180	666.660
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>476.180</b>	<b>666.660</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	190.480	190.480
	Pengeinstitutter	14.629.453	16.139.142
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	248.084	339.897
	Anden gæld	1.939.402	2.060.656
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>17.007.419</b>	<b>18.730.175</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>17.483.599</b>	<b>19.396.835</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>22.450.900</b>	<b>21.275.560</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.758.129	-2.401.046
Pensioner	-24.000	-24.000
Andre omkostninger til social sikring	-70.495	-65.735
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.852.624</b>	<b>-2.490.781</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	10	0

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	13.475	15.827
Realiseret gev./tab finansaktiver	20.840	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	208.395	0
Urealiseret kursreg. gæld	51.794	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>294.504</b>	<b>15.827</b>

Heraf renteindtægter til tilknyttede virksomheder: kr. 13.475

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.358.435	6.302.272
Tilgang i året	0	52.397
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.358.435</b>	<b>6.354.669</b>
Afskrivning, primo	-853.360	-5.570.566
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-70.703	-256.770
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-924.063</b>	<b>-5.827.336</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>434.372</b>	<b>527.333</b>



# NOTER

		2016	2015
	STK.	PRIS	KR.
		KR.	KR.
<b>4</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
A-anparter Maxigris ApS		5.098.998	2.850.923
B-anparter Maxigris ApS		1.000	1.000
<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>		<b>5.099.998</b>	<b>2.851.923</b>
Driftsfond DLG		635.912	635.912
Andelshaverkonto Tican		0	286.230
Personlig ansvarlig konto Tican - kostpris		208.395	0
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>844.307</b>	<b>922.142</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.944.305</b>	<b>3.774.065</b>

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2016:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
Maxigris ApS	Løgstør	7.369.941	3.609.627	69,2 %

# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Primo	1.000.000	2.765.423	-1.886.698	1.878.725
	Ekstraordinært udbytte			531.078	531.078
	Forslag til resultatdisponering		2.248.075	840.501	3.088.576
	Udbetalt udbytte			-531.078	-531.078
	<b>Ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.013.498</b>	<b>-1.046.197</b>	<b>4.967.301</b>

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-476.180	-666.660
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-476.180</b>	<b>-666.660</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for bankgæld tkr. 15.296, er der givet skadesløsbrev med pant i driftsmateriel, inventar, biler og besætning med tkr. 4.000 samt ejerpantebrev tkr. 2.000 i samme. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr. 6.662.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Maxi-Gris ApS for bankgæld, netto tkr. 1.034.

Pant i lastbil og hænger med tkr. 1.000. Bogført værdi af det pantsatte aktiv udgør tkr. 167.