

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Lønberg Holding ApS

Langebakken 9, 2960 Rungsted Kyst

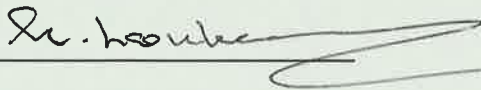
CVR-nr. 10 07 40 29

Årsrapport for 2016

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/3 2017.



Dirigent

Else Margrethe Lønberg

Hjemstedskommune: Hørsholm

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at købe, besidde og sælge kapitalandele og værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens behandling af visse regnskabsposter, der henvises til anvendt regnskabspraksis. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

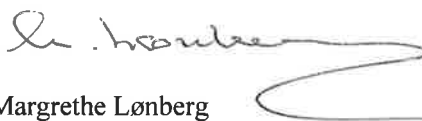
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Lønberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Rungsted Kyst, den 28. februar 2017

Direktion



Else Margrethe Lønberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lønberg Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lønberg Holding ApS for regnskabsåret 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 28. februar 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultater efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabers regnskabsmæssige indre værdier.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele i datterselskaber aktiveres som koncern-goodwill / badwill.

Koncerngoodwill og badwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill og badwill under kr. 20.000 straksafskrives.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016 kr.	2015 kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-10.154	-15.610
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-10.154	-15.610
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-10.154	-15.610
3	Resultat af andre kapitalandele	1.237.879	1.747.295
	Renteindtægter, koncern	42.858	0
	Renteindtægter	44.636	34.719
	Renteudgifter, koncern	0	-38.466
	Renteudgifter	<u>-715</u>	<u>-4.451</u>
	Resultat før skat	1.314.504	1.723.487
2	Beregnete skatter	<u>-17.015</u>	<u>4.571</u>
	Årets resultat	<u><u>1.297.489</u></u>	<u><u>1.728.058</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-240.390	-319.237
	Udbytte	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>1.237.879</u>	<u>1.747.295</u>
		<u><u>1.297.489</u></u>	<u><u>1.728.058</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>13.185.710</u>	<u>12.623.366</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.185.710</u>	<u>12.623.366</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>13.185.710</u>	<u>12.623.366</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	307.824	326.310
	Tilgodehavender hos datterselskaber	1.576.762	0
	Selskabsskat	13.539	0
2	Udskudt skatteaktiv	<u>23.865</u>	<u>40.880</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.921.990</u>	<u>367.190</u>
	Værdipapirer	<u>0</u>	<u>2.501.243</u>
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>2.501.243</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>195.513</u>	<u>327.573</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.117.503</u>	<u>3.196.006</u>
	Aktiver i alt	<u><u>15.303.213</u></u>	<u><u>15.819.372</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.635.960	3.998.081
	Overført til næste år	6.888.048	6.528.438
	Afsat udbytte	300.000	300.000
4	Egenkapital i alt	<u>11.949.008</u>	<u>10.951.519</u>
3	Negativ goodwill	548.750	624.285
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>548.750</u>	<u>624.285</u>
	Selskabsskat	0	16.430
	Gæld til anpartshaver	2.800.391	3.300.000
	Gæld til datterselskaber	0	922.138
	Anden gæld	5.064	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.805.455</u>	<u>4.243.568</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.354.205</u>	<u>4.867.853</u>
	Passiver i alt	<u>15.303.213</u>	<u>15.819.372</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>0</u>	 <u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	307.824	321.739
Skatteværdi fra sambeskatning	-307.824	-326.310
	<u>0</u>	<u>-4.571</u>
Regulering, udskudt skat	17.015	0
	<u>17.015</u>	<u>-4.571</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>23.865</u>	 <u>40.880</u>
3 Anlægsaktiver		Kapitalandele
	Negativ	Koncern-
	goodwill	goodwill
	<u></u>	<u>i dattersel-</u>
		<u>skaber</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	786.137	120.647
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>786.137</u>	<u>120.647</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2016	 161.852	 120.647
Periodens afskrivninger	75.535	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>237.387</u>	<u>120.647</u>
 Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	 0	 0
Årets resultat	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2016	 <u>548.750</u>	 <u>13.185.710</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 16</u>	<u>Resultat efter skat 2016</u>
		100%	100%	100%
E A/S 1978 UKK (København)	100,0%	500.000	13.185.710	1.162.344
			13.185.710	1.162.344

Resultat af andre kapitalandele:

Resultat af tilknyttede selskaber	1.162.344
Afskrivninger, negativ goodwill	75.535
	1.237.879

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overførsel til reserve for nettoop- skrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	3.998.081	6.528.438	300.000	10.951.519
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Udbetalt udbytte, datter	0	-600.000	600.000	0	0