

# REVISORFIRMAET SKOV JEPPESEN

## Munk P. Invest ApS

Algade 34  
5750 Ringe

CVR-nr. 10 07 38 12

### Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. april 2023

---

Rune Finn Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
1. januar - 31. december 2022	
Balance 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Munk P. Invest ApS Algade 34 5750 Ringe
	CVR-nr.: 10 07 38 12
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 17. maj 2001
	Regnskabsår: 22. regnskabsår
	Hjemsted: Faaborg Midtfyn
<b>Direktion</b>	Rune Finn Hansen
<b>Revisor</b>	Revisorfirmaet Skov Jeppesen Eskærvænget 36 5700 Svendborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Munk P. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 13. april 2023

### Direktion

Rune Finn Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Munk P. Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Munk P. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. april 2023  
Revisorfirmaet Skov Jeppesen  
CVR-nr. 32 68 81 79

Gert Skov Jeppesen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11106

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at erhverve og udleje erhvervsejendomme, samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 11.900, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 365.599.

Selskabets resultat anses som tilfredsstillende. Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.955</b>	<b>40.239</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-7.668</u>	<u>-7.668</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>19.287</b>	<b>32.571</b>
Finansielle omkostninger		<u>-4.031</u>	<u>-5.754</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.256</b>	<b>26.817</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-3.356</u>	<u>-5.900</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>11.900</u></b>	<b><u>20.917</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>11.900</u>	<u>20.917</u>
		<b><u>11.900</u></b>	<b><u>20.917</u></b>

**Balance 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		492.028	499.696
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>492.028</u>	<u>499.696</u>
Andre tilgodehavender		2.000	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>494.028</u>	<u>501.696</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.359</u>	<u>7.024</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.359</u>	<u>7.024</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>499.387</u></u>	<u><u>508.720</u></u>



**Balance 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>165.599</u>	<u>153.699</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>365.599</u></b>	<b><u>353.699</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>37.813</u>	<u>34.457</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>37.813</u></b>	<b><u>34.457</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.484	9.484
Anden gæld		<u>86.491</u>	<u>111.080</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>95.975</u></b>	<b><u>120.564</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>95.975</u></b>	<b><u>120.564</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>499.387</u></u></b>	<b><u><u>508.720</u></u></b>

**Egenkapitaloppgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	153.699	353.699
Årets resultat	0	11.900	11.900
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>165.599</b>	<b>365.599</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>7.668</u>	<u>7.668</u>
	<b><u>7.668</u></b>	<b><u>7.668</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>3.356</u>	<u>5.900</u>
	<b><u>3.356</u></b>	<b><u>5.900</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>591.712</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>591.712</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		92.016
Årets afskrivninger		<u>7.668</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>99.684</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b><u>492.028</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Munk P. Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	25 år	400.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.