



Ejendommene Møllegade, Thyholm ApS

CVR-nr. 10 07 31 54

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2016





Jyskudlejning.dk

Vi udlejer kvalitetshuse **Jesper Kirk**



Dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	4
Balance pr. 31. december 2015	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendommene Møllegade, Thyholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 23. maj 2016

Direktion

Jesper Kirk
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommene Møllegade, Thyholm ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 60664910
E-mail: kontoret@jyskudlejning.dk
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 10 07 31 54
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. april 2009
Regnskabsår: 7. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens frie skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 229.584, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 367.445.

Finansiering

I forbindelse med at der er sket ændring i ejerkredsen i selskabet, er finansieringen omlagt i selskabet. Den fremtidige rentesats forventes at ligge mellem 0 - 0,25 pct. pa. (svarende til hovedaktionærens alternative placeringsrente i pengeinstitut).

Dette kombineret med at selskabet fremover indgår i en større udlejningsportefølje, forventes at medføre at driften bliver væsentlige positiv.

Dette betyder, at grundlaget for de tidligere foretagne nedskrivninger ikke længere vurderes at være tilstede, og som følge heraf er disse tilbageført.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		257.441	-252.972
Administrationsomkostninger		-8.007	0
Resultat af ordinær primær drift		249.434	-252.972
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		249.434	-252.972
Resultat før finansielle poster		249.434	-252.972
Finansielle omkostninger	1	-19.850	-25.574
Resultat før skat		229.584	-278.546
Skat af årets resultat		0	-13.621
Årets resultat		229.584	-292.167
		2015 kr.	2014 kr.
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		229.584	-292.167
		229.584	-292.167





Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		674.652	430.272
Materielle anlægsaktiver	2	674.652	430.272
Anlægsaktiver i alt		674.652	430.272
Råvarer og hjælpematerialer		67.174	67.174
Varebeholdninger		67.174	67.174
Andre tilgodehavender		3.023	1.021
Tilgodehavender		3.023	1.021
Værdipapirer		1	0
Værdipapirer		1	0
Omsætningsaktiver i alt		70.198	68.195
Aktiver i alt		744.850	498.467





Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		242.445	12.861
Egenkapital	3	<u>367.445</u>	<u>137.861</u>
Kreditinstitutter		0	342.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.081	18.081
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		359.324	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>377.405</u>	<u>360.606</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>377.405</u>	<u>360.606</u>
Passiver i alt		<u><u>744.850</u></u>	<u><u>498.467</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		





Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>19.850</u>	<u>25.574</u>
	<u>19.850</u>	<u>25.574</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>700.705</u>	<u>700.705</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>700.705</u>	<u>700.705</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015	270.433	270.433
Årets afskrivninger	5.620	5.620
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2015	<u>26.053</u>	<u>26.053</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>674.652</u>	<u>674.652</u>





Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	12.861	137.861
Årets resultat	0	229.584	229.584
Egenkapital 31. december 2015	125.000	242.445	367.445

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	125.000	305.028	430.028
Årets resultat	0	-292.167	-292.167
Egenkapital pr. 31. december 2014	125.000	12.861	137.861

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedte pantebreve er i selskabets egen beholdning.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommene Møllegade, Thyholm ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning og salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.





Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25-100	år 0-25 %
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.





Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

