

**LJF Invest ApS**  
Sdr. Ege Strandpark 49  
8680 Ry

**CVR-nr. 10 07 09 61**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2018 - 31. december 2018**  
**(Selskabets 18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25/6 2019

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for LJF Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 13. juni 2019

Direktion:



Jens Baadsgaard Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LJF Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LJF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. juni 2019

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065

  
Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE29462

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

LJF Invest ApS  
Sdr. Ege Strandpark 49  
8680 Ry

CVR nr.: 10 07 09 61

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Jens Baadsgaard Pedersen

**Ejerforhold:**

Jens Baadsgaard Pedersen - Ejerandel 50 %  
Lily Pedersen - Ejerandel 50 %

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for LJF Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-249.403</b>	<b>-252.690</b>
Finansielle indtægter	1	1.057.422	3.140.464
Finansielle omkostninger	2	3.317.229	213.706
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.509.210</b>	<b>2.674.068</b>
Skat af årets resultat	3	-287.656	554.375
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.221.554</b>	<b>2.119.693</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-2.221.554	2.119.693
Overført fra tidligere år		9.779.810	10.660.118
<b>Til disposition</b>		<b>7.558.257</b>	<b>12.779.810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		0	3.000.000
Overført til næste år		7.558.257	9.779.810
<b>I alt</b>		<b>7.558.257</b>	<b>12.779.810</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		287.656	0
Andre tilgodehavender		1.166.541	2.321.619
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.454.197</b>	<b>2.321.619</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.370.463	13.654.325
Egne aktier eller anparter		366.375	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>10.736.838</b>	<b>13.654.325</b>
Likvide beholdninger		273.114	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>273.114</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.464.149</b>	<b>15.975.944</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.464.149</b>	<b>15.975.944</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Forslag til udbytte	4	0	3.000.000
Overført overskud	4	<u>7.558.257</u>	<u>9.779.810</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>7.683.257</b></u>	<u><b>12.904.810</b></u>
Gæld til pengeinstitutter		1.777.561	2.300.504
Selskabsskat		139.176	235.716
Anden gæld		<u>2.864.155</u>	<u>534.913</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>4.780.893</b></u>	<u><b>3.071.134</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>4.780.893</b></u>	<u><b>3.071.134</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>12.464.149</b></u>	<u><b>15.975.944</b></u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
	Øvrige finansielle indtægter		1.057.422	3.140.464	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>		<b>1.057.422</b>	<b>3.140.464</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		2.883.932	0	
	Øvrige finansielle omkostninger		433.296	213.706	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>3.317.229</b>	<b>213.706</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
	Årets aktuelle skat		0	313.984	
	Årets udskudte skat		-287.656	240.391	
	Regulering af tidl. års skat		0	0	
	Andre skatter		0	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-287.656</b>	<b>554.375</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Forslag til</b>	<b>Egenkapital i</b>
		<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>udbytte</b>	<b>alt</b>
	Saldo primo	125.000	9.779.810	3.000.000	12.904.810
	Betalt udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Årets resultat	0	-2.221.554	0	-2.221.554
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.558.257</b>	<b>0</b>	<b>7.683.257</b>

### 5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde konsulentbistand og hermed beslægtede ydelser, at besidde og investere i kapitalandele i tilknyttede selskaber samt at investere i værdipapirer.

## Noter til årsrapporten

### 6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Værdipapirer, bogført til kr. 6.285.668, er pantsat til sikkerhed for bankgæld.