

Morsø Bolighus Holding ApS
Grønlandsvej 4 - 6
7900 Nykøbing Mors

CVR-nummer 10070821

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 15/1 2016



Per Fruergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Morsø Bolighus Holding ApS
Grønlandsvej 4 - 6
7900 Nykøbing Mors

Hjemstedskommune: Morsø
CVR-nummer: 10070821
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Per Fruergaard

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Per Fruergaard
Irisvej 3
7860 Spøttrup

Tilknyttede virksomheder

Dan-Bo Møbler Nykøbing Mors A/S
Grønlandsvej 4 - 6
7900 Nykøbing M

PF Ejendomme ApS
Grønlandsvej 4 - 6
7900 Nykøbing M

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Vesterbrogade 24, Lem
7860 Spøttrup

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Morsø Bolighus Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, 19. maj 2016

Direktionen:



Per Fruergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Morsø Bolighus Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morsø Bolighus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etik

regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

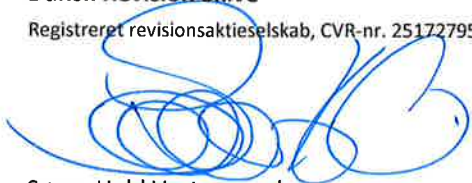
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 19. maj 2016

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Søren Hald Vestergaard

Registreret revisor, Cand. merc. aud.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de

Anvendt regnskabspraksis

danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-9.756	-5
	Resultat før finansielle poster	-9.756	-5
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-965.631	-354
	Finansielle omkostninger	-23.582	-22
	Resultat før skat	-998.969	-381
1	Skat af årets resultat	7.834	2
	Årets resultat	-991.135	-380
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-991.135	-380
	Resultatdisponering i alt	-991.135	-380

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.334.957	1.349
	Finansielle anlægsaktiver	1.334.957	1.349
	Anlægsaktiver i alt	1.334.957	1.349
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	7.834	2
	Tilgodehavender	7.834	2
	Likvide beholdninger	70	0
	Omsætningsaktiver i alt	7.904	2
	Aktiver i alt	1.342.861	1.351

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-344.485	647
3	Egenkapital i alt	-219.485	772
	Andre hensatte forpligtelser	951.348	0
	Hensatte forpligtelser	951.348	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	4
	Gæld til tilknyttede virksomheder	607.248	576
	Kortfristede gældsforpligtelser	610.998	579
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.562.346	579
	Passiver i alt	1.342.861	1.351
4	Hovedaktivitet		
5	Usikkerhed om going concern		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-7.834	-2
Skat af årets resultat i alt	-7.834	-2

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	2.395.617	2.396
Kostpris 31. december	2.395.617	2.396
Værdireguleringer 1. januar	-1.046.377	-693
Årets resultatandel	-965.631	-354
Øvrige egenkapitalbevægelser	951.348	0
Værdireguleringer 31. december	-1.060.660	-1.046
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.334.957	1.349

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dan-Bo Møbler Nyk. Mors A/S	Morsø	100%
P.F. Ejendomme ApS	Morsø	100%

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	647	772
Årets resultat	0	-991	-991
Egenkapital ultimo	125	-344	-219

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter samt finansiering.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af en væsentlig forbedret indtjening hos selskabets dattervirksomheder.

Selskabets ledelse forventer fortsat en bedre indtjening via stigning i omsætningen samt en tilpasning af omkostningsniveauet i dattervirksomhederne.

Selskabets ledelse vurderer, at det vil være muligt at foretage de nødvendige tilpasninger af indtjeningen i dattervirksomhederne, som er nødvendige for virksomhedens fortsatte drift.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden Dan-Bo Møbler Nykøbing Mors A/S' medlemværende med Den Jyske Sparekasse. Datterselskabets gæld hertil udgør pr. 31.12.2015 DKK 576.528.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Dan-Bo Møbler Nykøbing Mors A/S og P.F. Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med disse selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 36 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Aktierne og anparterne i datterselskaberne ligger til sikkerhed for hele koncernens mellemværende med Den Jyske Sparekasse. Koncernens samlede gæld til Den Jyske Sparekasse udgør pr. 31.12.2015 DKK 576.528.