

M & W BOLIG ApS

Oldenvej 5, Munkegårde
3490 Kvistgård

CVR-nr. 10 06 93 78

Årsrapport 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

25. august 2017

Anders Sten Wedell
dirigent



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	6
Årsregnskab 1. maj – 30. april	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

M & W BOLIG ApS
Årsrapport 2016/17
CVR-nr. 10 06 93 78

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M & W BOLIG ApS for perioden 1. maj 2016 – 30. april 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 1. maj 2016 – 30. april 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 25. august 2017

Direktion:


Anders Sten Wedell



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i M & W BOLIG ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M & W BOLIG ApS for perioden 1. maj 2016 – 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. august 2017

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen
statsaut. revisor

M & W BOLIG ApS
Årsrapport 2016/17
CVR-nr. 10 06 93 78

Virksomhedsoplysninger

M & W BOLIG ApS
Oldenvej 5, Munkegårde
3490 Kvistgård

CVR-nr: 10 06 93 78
Stiftet: 2. januar 1986
Hjemstedskommune: Helsingør
Regnskabsåret: 1. maj – 30. april

Direktion

Anders Sten Wedell

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Resultatopgørelse

	Note	2016/17	2015/16
Bruttoresultat		<u>0</u>	<u>-3.750</u>
Resultat af primær drift		<u>0</u>	<u>-3.750</u>
Finansielle indtægter	2	5.080	4.819
Finansielle omkostninger	3	<u>-173</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		<u>4.907</u>	<u>1.069</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.080</u>	<u>-235</u>
Årets resultat		<u>3.827</u>	<u>834</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>3.827</u>	<u>834</u>
		<u>3.827</u>	<u>834</u>

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Balance

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		153.213	148.133
		<u>153.213</u>	<u>148.133</u>
Likvide beholdninger		1.679	1.679
		<u>154.892</u>	<u>149.812</u>
Omsætningsaktiver i alt			
		<u>154.892</u>	<u>149.812</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>154.892</u></u>	<u><u>149.812</u></u>

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Balance

	Note	2016/17	2015/16
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		19.729	15.902
Egenkapital i alt		<u>144.729</u>	<u>140.902</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.413	5.160
Anden gæld		3.750	3.750
		<u>10.163</u>	<u>8.910</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.163</u>	<u>8.910</u>
PASSIVER I ALT		<u>154.892</u>	<u>149.812</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	6		

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & W BOLIG ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Efterfølgende måles disse finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Hovedaktivitet

Selskabet har ingen aktivitet.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

2 Finansielle indtægter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.080	4.819
	<u>5.080</u>	<u>4.819</u>

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>173</u>	<u>0</u>
	<u>173</u>	<u>0</u>

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>1.080</u>	<u>235</u>
	<u>1.080</u>	<u>235</u>

5 Egenkapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2016	125.000	15.902	140.902
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3.827</u>	<u>3.827</u>
Egenkapital 30. april 2017	<u>125.000</u>	<u>19.729</u>	<u>144.729</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem år.

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter a nominelt 100 kr.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

6 Eventualposter mv.

Solidarisk hæftelse for selskabsskatter mv. i forbindelse med sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Som 100 % ejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moder- og søsterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.