



RLH Invest ApS

Sundvænget 29, 2900 Hellerup
CVR-nr. 10068959

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
07.02.2020

Rene Lindholdt Høyer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

RLH Invest ApS

Sundvænget 29

2900 Hellerup

CVR-nr.: 10068959

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Rene Lindholt Høyer

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for RLH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 07.02.2020

Direktion

Rene Lindholt Høyer
direktion

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i RLH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RLH Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 07.02.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Keld Juel Danielsen

Statsautoriseret revisor
MNE nummer 26741

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i almindelighed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 14.470 t.kr. mod et overskud på 593 t.kr. i 2018. Ledelsen anser årets resultat som meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(535.281)	(648.269)
Personaleomkostninger	1	(609.412)	(590.792)
Af- og nedskrivninger		0	1.755.502
Driftsresultat		(1.144.693)	516.441
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		3.640.861	1.969.365
Andre finansielle indtægter		14.220.931	2.178.658
Andre finansielle omkostninger		(42.023)	(4.010.690)
Resultat før skat		16.675.076	653.774
Skat af årets resultat	2	(2.205.544)	(60.896)
Årets resultat		14.469.532	592.878
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		12.469.532	(1.407.122)
Resultatdisponering		14.469.532	592.878

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.829.372	16.179.217
Finansielle aktiver	3	18.829.372	16.179.217
Anlægsaktiver		18.829.372	16.179.217
Andre tilgodehavender		1.073.561	108.209
Tilgodehavende selskabsskat		0	466.805
Tilgodehavender		1.073.561	575.014
Andre værdipapirer og kapitalandele		86.871.363	77.804.333
Værdipapirer og kapitalandele		86.871.363	77.804.333
Likvide beholdninger		8.206.259	7.346.430
Omsætningsaktiver		96.151.183	85.725.777
Aktiver		114.980.555	101.904.994

Passiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		112.121.361	99.651.829
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000
Egenkapital		114.321.361	101.851.829
Leverandører af varer og tjenesteydelser		186.878	30.312
Skyldig selskabsskat		449.463	0
Anden gæld		22.853	22.853
Kortfristede gældsforpligtelser		659.194	53.165
Gældsforpligtelser		659.194	53.165
Passiver		114.980.555	101.904.994

Eventualforpligtelser

4

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	99.651.829	2.000.000	101.851.829
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	12.469.532	2.000.000	14.469.532
Egenkapital ultimo	200.000	112.121.361	2.000.000	114.321.361

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	605.828	584.074
Andre omkostninger til social sikring	3.584	6.718
	609.412	590.792
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	2.205.544	60.896
	2.205.544	60.896

3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	4.057.557
Kostpris ultimo	4.057.557
Opskrivninger primo	12.121.660
Dagsværdireguleringer	3.640.861
Andre reguleringer	(990.706)
Opskrivninger ultimo	14.771.815
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.829.372

4 Eventualforpligtelser

Selskabet deltager i et aktieselskab, hvor hæftelsen maksimalt andrager tegnet aktiekapital 500.000 EUR. Der er indbetalt 491.538 EUR, således at resthæftelsen pr. 31. december 2019 andrager 8.462 EUR.

Selskabet deltager i et aktieselskab, hvor hæftelsen maksimalt andrager tegnet aktiekapital 350.000 EUR. Der er indbetalt 155.960 EUR, således at resthæftelsen pr. 31. december 2019 andrager 194.040 EUR.

Selskabet deltager i et kommanditselskab, hvor hæftelsen maksimalt andrager tegnet kommanditkapital 3500.000 EUR. Der er indbetalt 302.785 EUR, således at resthæftelsen pr. 31. december 2019 andrager 47.215 EUR.

Selskabet deltager i et kommanditselskab, hvor hæftelsen maksimalt andrager tegnet kommanditkapital 1.000.000 kr. Der er indbetalt 901.462 kr., således at resthæftelsen pr. 31. december 2019 andrager 98.538 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til skønnede dagsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.