

**Osvej 3-5 ApS
Fredensvej 51, st.
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 10 06 89 40

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 17. juni 2023

Dirigent

 Digitally
signed
by JRR
Jesper Rasmussen

Selskabsoplysninger

Selskab

Osvej 3-5 ApS

c/o Jesber Rasmussen

Fredensvej 51, st.

29200 Charlottenlund

CVR-nr.: 10 06 89 40

Hjemstedskommune: Gentofte

Telefon: 39615008

Direktion

Jesber Rasmussen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Osvej 3-5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 17. juni 2023

Direktion

 Digitally
signed by
JRR
Jesper Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af Osvej 3-5 ApS

Til den daglige ledelse i Osvej 3-5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Osvej 3-5 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København, den 17. juni 2023

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er komplementar for K/S Osvej 3-5.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 956 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 444.895 og en egenkapital på kr. 350.320.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2022.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttoresultat	-9.750	-9.750
1 Andre finansielle indtægter	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
Ordinært resultat før skat	1.250	1.250
2 Skat af ordinært resultat	<u>-275</u>	<u>-275</u>
Årets resultat	<u>975</u>	<u>975</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>975</u>	<u>975</u>
	<u>975</u>	<u>975</u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavende KL Vest ApS	<u>444.895</u>	<u>433.895</u>
Tilgodehavender	<u>444.895</u>	<u>433.895</u>
Omsætningsaktiver	<u>444.895</u>	<u>433.895</u>
Aktiver	<u><u>444.895</u></u>	<u><u>433.895</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital	160.000	160.000
Overført resultat	190.320	189.345
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
3 Egenkapital	350.320	349.345
Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.750	84.000
Selskabsskat	825	550
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	94.575	84.550
Gældsforpligtelser	94.575	84.550
Passiver	444.895	433.895

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	160.000			160.000
Overført resultat	188.370		975	189.345
Forslag til udbytte				0
	<u>348.370</u>	<u>0</u>	<u>975</u>	<u>349.345</u>

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	160.000			160.000
Overført resultat	189.345		975	190.320
Forslag til udbytte	0			0
	<u>349.345</u>	<u>0</u>	<u>975</u>	<u>350.320</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	160	1.000	160.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter**Note**

Pantsætninger og sikkerheder

Ingen

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3

Nærtstående parter

4

1 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter

11.000

11.000

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Øvrige finansielle omkostninger

0

0

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

I alt

11.00011.000**2 Skat af ordinært resultat**

Skat af årets resultat

275

275

Årets regulering af udskudt skat

0

0

I alt

275275

Udskudt skat er ikke aktiveret.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er komplimentar i KS Osvej 3-5

Regnskabet for KS Osvej 3-5 udviser følgende pr 31. december 2022 :

Årets resultat	102.510
Aktiver	19.967.927
Gæld	22.961.858
Kapitalkonto kommanditister	-2.993.931

4 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Jesber Rasmussen
Fredensvej 51, st.
2920 Charlottenlund

Grundlag

Direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Jesber Rasmussen
Fredensvej 51, st.
2920 Charlottenlund

Kapitalhaver med 50%

KL Vest ApS
Fredensvej 51
2920 Charlottenlund

Kapitalhaver med 50%