

**ADVISOR-REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSANSPARTSSELSKAB

**Osvej 3-5 ApS  
Fredensvej 51, st.  
2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 10068940**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 31. maj 2018

Dirigent

  
Jesper Rasmussen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Osvej 3-5 ApS  
c/o Jesber Rasmussen  
Fredensvej 51, st.  
29200 Charlottenlund  
CVR-nr.: 10068940  
Hjemstedskommune: Gentofte  
  
Telefon: 39615008

### Direktion

Jesber Rasmussen

### Revision

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Osvej 3-5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 31. maj 2018

Direktion

  
Jesper Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af Osvej 3-5 ApS

Til den daglige ledelse i Osvej 3-5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Osvej 3-5 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København, den 31. maj 2018

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er komplementar for K/S Osvej 3-5.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 956 efter skat, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 390.687 og en egenkapital på kr.345.423.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2017

Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger	<u>-9.750</u>	<u>-9.750</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-9.750</b>	<b>-9.750</b>
1 Andre finansielle indtægter	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>
2 Skat af ordinært resultat	<u>-264</u>	<u>-264</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>986</u></b>	<b><u>986</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>986</u>	<u>986</u>
	<b><u>986</u></b>	<b><u>986</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

<b>Note</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>
Tilgodehavende KL Vest ApS	<u>390.687</u>	<u>379.951</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>390.687</u>	<u>379.951</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>390.687</u>	<u>379.951</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>390.687</u></u>	<u><u>379.951</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017**

Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	160.000	160.000
Overført resultat	185.423	184.437
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Egenkapital</b>	<b><u>345.423</u></b>	<b><u>344.437</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	35.250
Selskabsskat	264	264
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>45.264</u></b>	<b><u>35.514</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>45.264</u></b>	<b><u>35.514</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>390.687</u></b>	<b><u>379.951</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	Ingen	
Eventualposter mv.	4	
Nærtstående parter	5	

## Noter

### 1 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	11.000	11.000
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		
I alt	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>

### 2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	264	264
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>264</u>	<u>264</u>

#### Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud		
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Hensættelse til udskudt skat, 22%

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

Udskudt skat er ikke aktiveret.

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	160.000	184.437	0	344.437
Udloddet ordinært udbytte for 2017				
Overført resultat	0	986	0	986
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<u>160.000</u>	<u>185.423</u>	<u>0</u>	<u>345.423</u>

#### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i KS Osvej 3-5

Regnskabet for KS Osvej 3-5 udviser følgende pr 31. december 2017 :

Årets resultat	-202.078
Aktiver	21.806.375
Gæld	23.557.620
Kapitalkonto kommanditister	-1.751.245

#### 5 Nærtstående parter

##### Bestemmende indflydelse

Jesber Rasmussen  
Fredensvej 51, st.  
2920 Charlottenlund

##### Grundlag

Direktør

##### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Jesber Rasmussen  
Fredensvej 51, st.  
2920 Charlottenlund

Kapitalhaver med 50%

KL Vest ApS  
Fredensvej 51  
2920 Charlottenlund

Kapitalhaver med 50%