

FONDEN BLANCHE

Åbenrå 20
1124 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2018

Philip Rendtorff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FONDEN BLANCHE Åbenrå 20 1124 København K
	CVR-nr: 10067162 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Rødovre
Revisor	AJOUR REVISION STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS Selskab CVR-nr: 33150482 P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017.

Vi indstiller til forelæggelse og godkendelse.

Rødovre, den 13/06/2018

Bestyrelse

Philip Bro Rendtorff

Charlotte Kabbel

Cecilie Zrinyi Rosenstand

Kate Verner Rhedin

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Blanche

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN BLANCHE for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, 13/06/2018

Michael Bo Andersen , mne29496

Statsautoriseret revisor

AJOUR REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33150482

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet:

Regnskabet omfatter perioden fra d. 1. januar 2017 til den 31. december 2017 og er aflagt i overensstemmelse med de i fondsloven gældende regnskabsbestemmelser.

Resultatopgørelsen:

Forbedringer på ejendommen afskrives med et beløb svarende til afdrag på det oprindelige moderniseringslån.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Balancen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum incl. forbedringer, nedskrevet til scapværdi.

Prioritetsgæld er optaget til nominel restgæld pr. 31. december 2017.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		137.996	134.068
Personaleomkostninger		-84.984	-80.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		53.012	53.450
Andre finansielle indtægter		0	2.700
Øvrige finansielle omkostninger		-50.345	-54.347
Ordinært resultat før skat		2.667	1.803
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.667	1.803
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.667	1.803
I alt		2.667	1.803

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.115.148	5.115.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.115.148	5.115.148
Anlægsaktiver i alt		5.115.148	5.115.148
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		79.510	78.312
Tilgodehavender i alt		79.510	78.312
Likvide beholdninger		359.004	470.580
Omsætningsaktiver i alt		438.514	548.892
Aktiver i alt		5.553.662	5.664.040

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.071.507	1.068.839
Egenkapital i alt		1.371.507	1.368.839
Andre hensatte forpligtelser	2	88.301	96.555
Hensatte forpligtelser i alt		88.301	96.555
Gæld til realkreditinstitutter		2.961.879	3.141.517
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.961.879	3.141.517
Gæld til realkreditinstitutter		178.301	171.337
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		953.674	885.792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.131.975	1.057.129
Gældsforpligtelser i alt		4.093.854	4.198.646
Passiver i alt		5.553.662	5.664.040

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	1.068.840	0	1.368.840
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.667	0	2.667
Egenkapital, ultimo	300.000	1.071.507	0	1.371.507

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendom	2017
Anskaffelsessum, primo	5.115.148
Tilgang	0
Afgang	0
 Anskaffelsessum, ultimo	 5.115.148
 Afskrivningssaldo, primo	 0
Årets afskrivning	0
 Bogført værdi, ultimo	 5.115.148
 Andre anlæg	
Anskaffelsessum, primo	121.898
Tilgang	0
Afgang	0
 Anskaffelsessum, ultimo	 121.898
 Afskrivningssaldo, primo	 121.898
Årets afskrivning	0
 Afskrivning, ultimo	 121.898
 Bogført værdi, ultimo	 0

2. Andre hensatte forpligtelser

	Primo	Skal henlægges	Anvendt	Ultimo
Bindingspligt GI	-325.262	213.363	-180.704	-292.603
Bindingspligt GI*	-325.262	213.363	-180.704	-292.603
 Øverført fra moderniseringskonto, særlige vilkår	 59.072	 0	 0	 59.072
Indvendig vedligeholdelse	37.483	1.920	-10.174	29.229
Henlæggelser	96.555	1.920	-10.174	88.301
Henlæggelser i alt	96.555	1.920	-10.174	88.301

*Hvis Bindingspligten GI udgør et positivt tal, overføres saldo til Hensættelser i alt.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Fonden er erhvervsdrivende og driver udlejningsvirksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke fonden Blanche andre forpligtigelser end vist i regnskabet. Kreditforeningen er sikret ved pant i ejendommen

5. Redegørelse for god fondsledelse

Redegørelse for god fondsledelse jf. § 60 i Lov om erhvervsdrivende fonde forefindes på www.fondenblanche.dk

6. Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Der foretages uddeling til almenvelgørende/almennyttige formål

7. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Der udbetales ikke vederlag til ledelsesorganer og der er ingen særlige incitamentsprogrammer, jf. årsregnskabslovens §§ 69 og 98b.