

FONDEN BLANCHE

Åbenrå 20
1124 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2019

Philip Rendtorff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FONDEN BLANCHE

Åbenrå 20

1124 København K

CVR-nr: 10067162

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

AJOUR Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Lyngby Hovedgade 54, 1

2800 Kgs. Lyngby

DK Danmark

CVR-nr: 33150482

P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FONDEN BLANCHE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 29/04/2019

Bestyrelse

Philip Bro Rendtorff

Charlotte Kabbel

Cecilie Zrinyi Rosenstand

Kate Verner Rhedin

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Blance

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN BLANCHE for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, 29/04/2019

Michael Bo Andersen , mne29496
Statsautoriseret revisor
AJOUR Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR: 33150482

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet:

Regnskabet omfatter perioden fra d. 1. januar 2017 til den 31. december 2017 og er aflagt i overensstemmelse med de i fondsloven gældende regnskabsbestemmelser.

Resultatopgørelsen:

Forbedringer på ejendommen afskrives med et beløb svarende til afdrag på det oprindelige moderniseringslån.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Balancen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum incl. forbedringer, nedskrevet til scapværdi.

Prioritetsgæld er optaget til nominel restgæld pr. 31. december 2017.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		135.058	137.996
Personaleomkostninger		-88.143	-84.984
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		46.915	53.012
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-41.046	-50.345
Ordinært resultat før skat		5.869	2.667
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.869	2.667
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.869	2.667
I alt		5.869	2.667

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.115.148	5.115.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.115.148	5.115.148
Anlægsaktiver i alt		5.115.148	5.115.148
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.944	79.510
Tilgodehavender i alt		80.944	79.510
Likvide beholdninger		258.241	359.004
Omsætningsaktiver i alt		339.185	438.514
Aktiver i alt		5.454.333	5.553.662

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.077.377	1.071.507
Egenkapital i alt		1.377.377	1.371.507
Andre hensatte forpligtelser	2	84.071	88.301
Hensatte forpligtelser i alt		84.071	88.301
Gæld til realkreditinstitutter		2.782.901	2.961.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.782.901	2.961.879
Gæld til realkreditinstitutter		178.919	178.301
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		1.031.065	953.674
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.209.984	1.131.975
Gældsforpligtelser i alt		3.992.885	4.093.854
Passiver i alt		5.454.333	5.553.662

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	1.071.508	0	1.371.508
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	5.869	0	5.869
Egenkapital, ultimo	300.000	1.077.377	0	1.377.377

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendom	2018
Anskaffelsessum, primo	5.115.148
Tilgang	0
Afgang	0
 Anskaffelsessum, ultimo	 5.115.148
 Afskrivningssaldo, primo	 0
Årets afskrivning	0
 Bogført værdi, ultimo	 5.115.148

2. Andre hensatte forpligtelser

	Primo	Skal henlægges	Anvendt	Ultimo
Bindingspligt GI	-236.240	213.363	-342.143	-364.423
Bindingspligt GI*	-236.240	213.363	-342.143	-364.423
 Øverført fra moderniseringskonto, særlige vilkår	 59.072	 0	 0	 59.072
Indvendig vedligeholdelse	29.229	1.977	6.207	24.999
 Henlæggelser i alt	 88.301	 1.977	 6.207	 84.071

*Hvis Bindingdpligten GI udgør et positivt tal, overføres saldo til Hensættelser i alt.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke fonden Blanche andre forpligtigelser end vist i regnskabet. Kreditforeningen er sikret ved pant i ejendommen

4. Redegørelse for god fondsledelse

Redegørelse for god fondsledelse jf. § 60 i Lov om erhvervsdrivende fonde forefindes på www.fondenblanche.dk

5. Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Der foretages uddeling til almenvelgørende/almennyttige formål

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0