

FONDEN BLANCHE

Åbenrå 20
1124 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Henrik Meyer Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FONDEN BLANCHE Åbenrå 20 1124 København K
	CVR-nr: 10067162 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Rødovre
Revisor	MBA STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Lyngby Hovedgade 54, 1 2800 Kgs. Lyngby DK Danmark CVR-nr: 33150482 P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015.
Vi indstiller til forelæggelse og godkendelse.

Rødovre, den 18/03/2016

Bestyrelse

Philip Bro Rendtorff

Charlotte Kappel

Kathrine Munck Christensen

Kate Verner Rhedin

Peter Munck

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ledelsen i Fonden Blanche

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN BLANCHE for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, 18/03/2016

Michael Bo Andersen
Statsautoriseret revisor
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33150482

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet:

Regnskabet omfatter perioden fra d. 1. januar 2015 til den 31. december 2015 og er aflagt i overensstemmelse med de i fondsloven gældende regnskabsbestemmelser.

Resultatopgørelsen:

Forbedringer på ejendommen afskrives med et beløb svarende til afdrag på det oprindelige moderniseringslån.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Balancen:

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum incl. forbedringer.

Værdipapirerne er optaget til kursværdi pr. 31. december 2015.

Prioritetsgæld er optaget til nominel restgæld pr. 31. december 2015.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		170.568	246.406
Personaleomkostninger		-78.673	-78.249
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-774	-88.287
Resultat af ordinær primær drift		91.121	79.870
Andre finansielle indtægter		2.786	3.059
Øvrige finansielle omkostninger		-62.505	-73.615
Ordinært resultat før skat		31.402	9.314
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		31.402	9.314
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.402	9.314
I alt		31.402	9.314

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.115.148	5.115.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1	775
Materielle anlægsaktiver i alt		5.115.149	5.115.923
Anlægsaktiver i alt		5.115.149	5.115.923
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		170.202	203.742
Andre tilgodehavender		0	25.506
Tilgodehavender i alt		170.202	229.248
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		452.257	164.253
Omsætningsaktiver i alt		622.459	393.501
Aktiver i alt		5.737.608	5.509.424

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.064.285	1.032.883
Egenkapital i alt		1.364.285	1.332.883
Andre hensatte forpligtelser		94.635	92.715
Hensatte forpligtelser i alt		94.635	92.715
Gæld til realkreditinstitutter		3.313.722	3.485.147
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.313.722	3.485.147
Gæld til realkreditinstitutter		168.255	161.876
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		796.711	436.803
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		964.966	598.679
Gældsforpligtelser i alt		4.278.688	4.083.826
Passiver i alt		5.737.608	5.509.424

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	1.032.883	0	1.332.883
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	31.402	0	31.402
Egenkapital, ultimo	300.000	1.064.285	0	1.364.285

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Fonden er erhvervsdrivende og driver udlejningsvirksomhed.

Redegørelse for god fondsledelse jf. § 60 i Lov om erhvervsdrivende fonde forefindes på www.fondenblanche.dk