

# FONDEN BLANCHE

Åbenrå 20  
1124 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Philip Bro Rendtorff**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FONDEN BLANCHE Åbenrå 20 1124 København K
	CVR-nr: 10067162 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S, Rødovre
<b>Revisor</b>	MBA STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Lyngby Hovedgade 54, 1 2800 Kgs. Lyngby DK Danmark CVR-nr: 33150482 P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016.  
Vi indstiller til forelæggelse og godkendelse.

Rødovre, den 17/03/2017

## Bestyrelse

Philip Bro Rendtorff

Charlotte Kappel

Cecilie Zrinyi Rosenstand

Kate Verner Rhedin

Kathrine Munck Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Blanche

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FONDEN BLANCHE for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, 17/03/2017

Michael Bo Andersen  
Statsautoriseret Revisor  
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 33150482

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Årsregnskabet:**

Regnskabet omfatter perioden fra d. 1. januar 2016 til den 31. december 2016 og er aflagt i overensstemmelse med de i fondsloven gældende regnskabsbestemmelser.

## **Resultatopgørelsen:**

Forbedringer på ejendommen afskrives med et beløb svarende til afdrag på det oprindelige moderniseringslån.

## **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

## **Balancen:**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum incl. forbedringer.

Værdipapirerne er optaget til kursværdi pr. 31. december 2016.

Prioritetsgæld er optaget til nominel restgæld pr. 31. december 2016.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>134.068</b>	<b>170.568</b>
Personaleomkostninger .....		-80.618	-78.673
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-774
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>53.450</b>	<b>91.121</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.700	2.786
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.347	-62.505
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.803</b>	<b>31.402</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.803</b>	<b>31.402</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.803	31.402
<b>I alt</b> .....		<b>1.803</b>	<b>31.402</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.115.148	5.115.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	1
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.115.148</b>	<b>5.115.149</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.115.148</b>	<b>5.115.149</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		78.312	170.202
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>78.312</b>	<b>170.202</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		470.580	452.257
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>548.892</b>	<b>622.459</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.664.040</b>	<b>5.737.608</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		1.068.839	1.064.285
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.368.839</b>	<b>1.364.285</b>
Andre hensatte forpligtelser .....	2	96.555	94.635
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>96.555</b>	<b>94.635</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.141.517	3.313.722
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.141.517</b>	<b>3.313.722</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		171.337	168.255
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		885.792	796.711
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.057.129</b>	<b>964.966</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.198.646</b>	<b>4.278.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.664.040</b>	<b>5.737.608</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	300.000	1.064.285	1.364.285
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....	0	2.751	2.751
Årets resultat .....	0	1.803	1.803
Egenkapital, ultimo .....	300.000	1.068.839	1.368.839

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

<b>Ejendom</b>	<b>2016</b>
Anskaffelsessum, primo	5.936.955
Tilgang	0
Afgang	0
 Anskaffelsessum, ultimo	 5.936.955
 Afskrivningssaldo, primo	 821.807
Årets afskrivning	
 Bogført værdi, ultimo	 5.115.148
 <b>Andre anlæg</b>	
Anskaffelsessum, primo	121.898
Tilgang	0
Afgang	0
 Anskaffelsessum, ultimo	 121.898
 Afskrivningssaldo, primo	 121.898
Årets afskrivning	0
 Afskrivning, ultimo	 121.898
 Bogført værdi, ultimo	 0

## 2. Andre hensatte forpligtelser

	Primo	Skal henlægges	Anvendt	Ultimo
Bindingspligt GI	-381.535	213.363	-100.727	-268.899
Bindingspligt GI*	-381.535	213.363	-100.727	-268.899
 Øverført fra moderniseringskonto, særlige vilkår	 59.072	 0	 0	 59.072
Indvendig vedligeholdelse	35.563	1.920	0	37.483
Henlæggelser	94.635	1.920	0	96.555
Henlæggelser i alt	94.635	1.920	0	96.555

\*Hvis Bindingspligten GI udgør et positivt tal, overføres saldo til Hensættelser i alt.

### **3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Fonden er erhvervsdrivende og driver udlejningsvirksomhed.

Redegørelse for god fondsledelse jf. § 60 i Lov om erhvervsdrivende fonde forefindes på [www.fondenblanche.dk](http://www.fondenblanche.dk)

### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke fonden Blanche andre forpligtigelser end vist i regnskabet. Kreditforeningen er sikret ved pant i ejendommen