



**REVISOR KROGH ApS**

Lærkevej 1 · 8660 Skanderborg

---

**C. B. SØNDERVANG A/S**


Teglhusvej 1, 8450 Hammel

-----  
(CVR-nr. 10 06 58 95)

**ÅRSRAPPORT FOR 2017**

-----  
(33. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 6. juni 2018.

  
-----  
Kurt Jensen, dirigent

På efterfølgende sider 1 - 8 følger årsrapport for 2017 for C.B. Søndervang A/S (33. regnskabsår), bestående af:

Ledespåtegning .....	Side 1
Ledelsesberetning.....	- 2
Anvendt regnskabspraksis .....	- 2
Resultatopgørelse .....	- 3
Balance, ultimo og primo .....	- 4-5
Noter til resultatopgørelse og balance.....	- 6-8

### **LEDELSESPÅTEGNING**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for C.B. Søndervang A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat, aktiver og passiver samt af den finansielle stilling.

Revisionen er fravalgt og fravælges for det kommende år. Det erklæres, at betingelserne herfor er opfyldt.

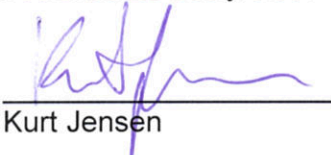
Hammel, den 31. maj 2018.

I selskabets direktion:



Inge Madsen

I selskabets bestyrelse:



Kurt Jensen



Inge Madsen



Hanne Madsen

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er under afvikling, og årets væsentligste aktivitet har været udlejning af fast ejendom m.v.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen medregnes indtægter i takt med erhvervelsen og omkostninger, når forpligtelsen opstår og kan måles. Nedennævnte poster er således medregnet i resultatopgørelsens og i balancens poster efter følgende vurderingsprincipper:

Ejendom er medregnet til dagsværdi. Regulering af ejendommens værdi foretages over egenkapitalen.

Øvrige aktiver er medregnet til anskaffelsessum.

Hensættelse til udskudt skat er beregnet med den aktuelle skattesats på 22% af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger og nedskrivninger. Negativ udskudt skat, skatteaktiv, aktiveres ikke.

Aktuel skat beregnes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser er medregnet til nominel restgæld.

**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Produktionsomkostninger.....	-	-15.068
1 Lønninger m.v. ....	-191.818	-418.031
2 Administrationsomkostninger.....	-57.724	-87.953
3 Lokaleudlejning.....	-5.028	5.162
Årets afskrivninger.....	-	-10.000
Regnskabsmæssig avance ved salg af driftsmidler.....	-	19.500
<b>KAPACITETSOMKOSTNINGER .....</b>	<b>-254.570</b>	<b>-506.390</b>
4 Drift af ejendommen Vistoftvej 34, Sabro.....	126.649	125.203
Drift af ejendommen Topkærvej 3, Kasted.....	-	44.740
<b>DRIFT AF EJENDOMME.....</b>	<b>126.649</b>	<b>169.943</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING.....</b>	<b>-127.921</b>	<b>-336.447</b>
Finansielle indtægter.....	-	22.500
5 Finansielle udgifter.....	-79.342	-22.506
<b>RESULTAT HEREFTER.....</b>	<b>-207.263</b>	<b>-336.453</b>
6 Ekstraordinære poster.....	737.671	1.133.669
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>530.408</b>	<b>797.216</b>
Beregnet skat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>530.408</b>	<b>797.216</b>

Som foreslås overført til næste år.

**BALANCE**

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>1/1 2017</u>
<b>AKTIVER</b>		
7 Udlejningsejendommen, Vistoftvej 34, Sabro.....	1.600.000	1.600.000
Landbrugsejendommen, Topkærvej 3, Kasted (solgt).....	-	6.765.000
Driftsmidler.....	-	25.000
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.600.000</b>	<b>8.390.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.600.000</b>	<b>8.390.000</b>
Diverse tilgodehavender.....	455.106	443.167
<b>TILGODEHAVENDER .....</b>	<b>455.106</b>	<b>443.167</b>
8 LIKVIDE MIDLER.....	6.326.705	132.536
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>6.781.811</b>	<b>575.703</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>8.381.811</b>	<b>8.965.703</b>

**BALANCE**

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>1/1 2017</u>
<b><u>PASSIVER</u></b>		
Selskabskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....	-767.740	-767.740
9 Overført resultat.....	4.984.002	4.453.594
<b><u>EGENKAPITAL</u></b> .....	<b><u>4.716.262</u></b>	<b><u>4.185.854</u></b>
10 Hensættelse til udskudt skat.....	0	0
<b><u>HENSÆTTELSER</u></b> .....	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Prioritetsgæld Topkærvej 3, Kasted.....	-	552.548
<b><u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b> .....	<b><u>-</u></b>	<b><u>552.548</u></b>
Sparekasselån.....	1.024.130	-
Mellemregning med kapitalejer.....	2.539.524	2.730.809
Diverse kreditorer.....	-	30.000
Depositum vedrørende lejemål.....	24.000	24.000
Forudfaktureret lejeindtægt.....	12.000	9.000
SKAT, moms.....	10.895	23.241
Tilbageholdt A-skat og AM-bidrag m.v. ....	-	103.939
Skyldige skatteberigtigede feriepenge.....	-	6.312
Skyldig vedrørende køb af jord.....	-	1.265.000
Skyldige omkostninger.....	55.000	35.000
<b><u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b> .....	<b><u>3.665.549</u></b>	<b><u>4.227.301</u></b>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u></b> .....	<b><u>3.665.549</u></b>	<b><u>4.779.849</u></b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b> .....	<b><u>8.381.811</u></b>	<b><u>8.965.703</u></b>

11 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER.

**NOTER**

<u>Nr.</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 <u>LØNNINGER M.V.</u>		
Lønninger.....	168.750	405.000
Konsulenthonorar.....	17.350	-
Sociale ydelser.....	947	8.452
Arbejdsskadeforsikring.....	4.771	4.579
LØNNINGER M.V. ....	<u>191.818</u>	<u>418.031</u>
2 <u>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</u>		
Telefon.....	-	13.715
Bankgebyrer.....	5.982	6.857
Kontingenter.....	2.734	2.513
Gebyr Dataløn.....	1.408	1.668
Bogføring, regnskabsmæssig assistance og økonomisk rådgivning.....	<u>47.600</u>	<u>63.200</u>
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER.....	<u>57.724</u>	<u>87.953</u>
3 <u>LOKALEUDLEJNING</u>		
Lejeindtægter.....	-	72.500
Vedligeholdelse af lokaler og udenomsarealer.....	-	-4.785
Renholdelse.....	5.028	-19.725
Tømning og rensning af olietanke.....	-	-42.828
LOKALEUDLEJNING.....	<u>5.028</u>	<u>5.162</u>

**NOTER**

<u>Nr.</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
4	<u>DRIFT AF EJENDOMMEN VISTOFTVEJ 34, SABRO</u>		
	Lejeindtægter.....	150.000	150.000
	Ejendomsskat.....	-16.451	-18.024
	Forsikring.....	-6.900	-6.773
	DRIFT AF EJENDOMMEN VISTOFTVEJ 34, SABRO.....	<u>126.649</u>	<u>125.203</u>
5	<u>FINANSIELLE UDGIFFER</u>		
	Kassekredit.....	-	13.516
	Sparekasselån.....	23.498	-
	Prioritetsgæld.....	10.431	8.990
	Låneomkostninger.....	12.000	-
	Kurstab m.v. ved indfrielse af prioritetsgæld.....	27.257	-
	Rente SKAT.....	6.156	-
	FINANSIELLE UDGIFFER.....	<u>79.342</u>	<u>22.506</u>
6	<u>EKSTRAORDINÆRE POSTER</u>		
	Kompensation for varig dyrkningsaftale med Aarhus Vand .....	647.284	833.216
	Tilbageført skyldig provision.....	30.000	-
	Regnskabsmæssig avance ved salg af Topkærvej 3, Kasted.....	60.387	300.453
	EKSTRAORDINÆRE POSTER.....	<u>737.671</u>	<u>1.133.669</u>



**NOTER**

<u>Nr.</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>1/1 2017</u>
7		
<u>UDLEJNINGSEJENOMMEN VISTOFTVEJ 34, SABRO</u>		
Ejendommen er udlejet til erhvervsformål.		
Ejendomsværdien udgør kr. 2.050.000		
Matr.nr. 8 DA, Sabro By, Sabro.		
Anskaffelsessum 2002 og senere kr. 1.506.202.		
8		
<u>LIKVIDE MIDLER</u>		
Danske Bank A/S:		
Erhvervskredit.....	86.959	132.536
Skødekonti.....	6.239.746	-
LIKVIDE MIDLER.....	<u>6.326.705</u>	<u>132.536</u>
9		
<u>OVERFØRT RESULTAT</u>		
Overført resultat primo.....	4.453.594	3.656.378
Overført resultat.....	530.408	797.216
OVERFØRT RESULTAT.....	<u>4.984.002</u>	<u>4.453.594</u>
10		
<u>HENSÆTTELSE TIL UDSKUDT SKAT</u>		
Skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger m.v.:		
Skattemæssigt underskud.....	-6.283.154	-7.584.874
Regnskabsmæssig værdi af driftsmidler .....	0	25.000
Skattemæssig værdi af driftsmidler.....	0	0
Afskrivning på bygninger m.v. Vistoftvej 34, Sabro.....	547.363	547.363
Afskrivning på bygninger m.v. Topkærvej 3, Kasted.....	-	389.904
I ALT.....	<u>-5.735.791</u>	<u>-6.622.607</u>
HENSÆTTELSE TIL UDSKUDT SKAT, 22%.....	<u>-1.262.000</u>	<u>-1.457.000</u>
Negativ udskudt skat aktiveres ikke.		
11		
<u>SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Sikkerhedsstillelser:		
Ingen.		