



**REVISOR KROGH ApS**

Lærkevej 1 · 8660 Skanderborg

---

**C. B. SØNDERVANG A/S**

Teglhusvej 1, 8450 Hammel

-----  
(CVR-nr. 10 06 58 95)

**ÅRSRAPPORT FOR 2018**

-----  
(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 9. april 2019.

-----  
Kurt Jensen, dirigent

På efterfølgende sider 1 - 8 følger årsrapport for 2018 for C.B. Søndervang A/S (34. regnskabsår), bestående af:

Ledespåtegning .....	Side 1
Ledelsesberetning .....	- 2
Anvendt regnskabspraksis .....	- 2
Resultatopgørelse .....	- 3
Balance, ultimo og primo .....	- 4-5
Noter til resultatopgørelse og balance .....	- 6-8

### **LEDELSESPÅTEGNING**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for C.B. Søndervang A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af årets resultat, aktiver og passiver samt af den finansielle stilling.


Revisionen er fravalgt og fravælges for det kommende år. Det erklæres, at betingelserne herfor er opfyldt.

Hammel, den 8. april 2019.

I selskabets direktion:

  
Inge Madsen

I selskabets bestyrelse:

  
Kurt Jensen

  
Inge Madsen

  
Hanne Madsen

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er afviklet. Selskabet vil fremover være et investeringsselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen medregnes indtægter i takt med erhvervelsen og omkostninger, når forpligtelsen opstår og kan måles. Nedennævnte poster er således medregnet i resultatopgørelsens og i balancens poster efter følgende vurderingsprincipper:

Værdipapirer er medregnet til kursværdien på balancetidspunktet.

Øvrige aktiver er medregnet til anskaffelsessum.

Hensættelse til udskudt skat er beregnet med den aktuelle skattesats på 22% af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger og nedskrivninger. Negativ udskudt skat, skatteaktiv, aktiveres ikke.

Aktuel skat beregnes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser er medregnet til nominel restgæld.

**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Lønninger m.v. ....	-338	-191.818
2 Administrationsomkostninger.....	-43.597	-57.724
Lokaleudlejning.....	-	-5.028
<b>KAPACITETSOMKOSTNINGER .....</b>	<b>-43.935</b>	<b>-254.570</b>
3 Drift af ejendommen Vistoftvej 34, Sabro.....	-20.786	126.649
Tab på debitor vedr. udlejning.....	-267.000	-
<b>DRIFT AF EJENDOM.....</b>	<b>-287.786</b>	<b>126.649</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING.....</b>	<b>-331.721</b>	<b>-127.921</b>
Finansielle indtægter.....	270	-
4 Finansielle udgifter.....	-177.343	-79.342
<b>RESULTAT HEREFTER.....</b>	<b>-508.794</b>	<b>-207.263</b>
5 Ekstraordinære poster.....	-682.740	737.671
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>-1.191.534</b>	<b>530.408</b>
Beregnet skat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-1.191.534</b>	<b>530.408</b>
Som af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte til selskabskapitalen.....	0	0
Overført til næste år.....	-1.191.534	530.408
I ALT.....	-1.191.534	530.408

**BALANCE**

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b><u>AKTIVER</u></b>		
Udlejningsejendommen, Vistoftvej 34, Sabro (solgt).....	-	1.600.000
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>-</b>	<b>1.600.000</b>
Værdipapirer.....	1.855.061	-
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.855.061</b>	<b>-</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.855.061</b>	<b>1.600.000</b>
Diverse tilgodehavender.....	3.641	455.106
Skattestyrelsen, moms.....	5.292	-
<b>TILGODEHAVENDER .....</b>	<b>8.933</b>	<b>455.106</b>
6 LIKVIDE MIDLER.....	3.582.189	6.326.705
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.591.122</b>	<b>6.781.811</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>5.446.183</b>	<b>8.381.811</b>

**BALANCE**

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b><u>PASSIVER</u></b>		
Selskabskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....	-	-767.740
7 Overført resultat.....	3.792.468	4.984.002
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.292.468</b>	<b>4.716.262</b>
8 Hensættelse til udskudt skat.....	0	0
<b>HENSÆTTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sparekasselån.....	-	1.024.130
Mellemregning med kapitalejer.....	1.123.715	2.539.524
Depositum vedrørende lejemål.....	-	24.000
Forudfaktureret lejeindtægt.....	-	12.000
Skattestyrelsen, moms.....	-	10.895
Skyldige omkostninger.....	30.000	55.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.153.715</b>	<b>3.665.549</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.153.715</b>	<b>3.665.549</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>5.446.183</b>	<b>8.381.811</b>

9 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER.



**NOTER**

<u>Nr.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 <u>LØNNINGER M.V.</u></b>		
Lønninger.....	-	168.750
Konsulentonorar.....	-	17.350
Sociale ydelser.....	-1.970	947
Arbejdsskedeforsikring.....	2.308	4.771
<b>LØNNINGER M.V. ....</b>	<b>338</b>	<b>191.818</b>
<b>2 <u>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</u></b>		
Bankgebyrer.....	2.061	5.982
Kontingenter.....	2.932	2.734
Gebyr Dataløn.....	304	1.408
Kontorartikler.....	383	-
Bogføring, regnskabsmæssig assistance og økonomisk rådgivning.....	36.000	47.600
Bestyrelsesmøder.....	1.796	-
Diverse.....	121	-
<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER.....</b>	<b>43.597</b>	<b>57.724</b>
<b>3 <u>DRIFT AF EJENDOMMEN VISTOFTVEJ 34, SABRO</u></b>		
Lejeindtægter.....	-	150.000
Ejendomsskat.....	-14.409	-16.451
Forsikring.....	-6.377	-6.900
<b>DRIFT AF EJENDOMMEN VISTOFTVEJ 34, SABRO.....</b>	<b>-20.786</b>	<b>126.649</b>

**NOTER**

<u>Nr.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>4</b>		
<b><u>FINANSIELLE UDGIFTER</u></b>		
Sparekasselån.....	2.525	23.498
Prioritetsgæld.....	-	10.431
Låneomkostninger.....	8.500	12.000
Kurstab m.v. ved indfrielse af prioritetsgæld.....	-	27.257
Rente SKAT.....	84	6.156
Renteindtægter vedr. debitor tilbageført.....	22.500	-
Kursregulering af værdipapirer.....	143.735	-
<b>FINANSIELLE UDGIFTER.....</b>	<b><u>177.344</u></b>	<b><u>79.342</u></b>
<b>5</b>		
<b><u>EKSTRAORDINÆRE POSTER</u></b>		
Kompensation for varig dyrkningsaftale med Aarhus Vand .....	-	647.284
Tilbageført skyldig provision.....	-	30.000
Regnskabsmæssig avance ved salg af Topkærvej 3, Kasted.....	-	60.387
Regnskabsmæssig avance ved salg af Vistoftvej 34, Sabro.....	85.000	-
Reserve for op-/nedskrivninger af anlægsaktiver tilbageført.....	-767.740	-
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER.....</b>	<b><u>-682.740</u></b>	<b><u>737.671</u></b>



**NOTER**

<u>Nr.</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b>6</b>		
<b><u>LIKVIDE MIDLER</u></b>		
Danske Bank A/S:		
Erhvervskredit.....	-	86.959
Skødekonti.....	-	6.239.746
Sparekassen Kronjylland:		
Erhvervskredit.....	880.715	-
Investeringskonto.....	1.220	-
Kronekonto.....	1.000.254	-
Deponeringskonto.....	1.700.000	-
<b>LIKVIDE MIDLER.....</b>	<b><u>3.582.189</u></b>	<b><u>6.326.705</u></b>
<b>7</b>		
<b><u>OVERFØRT RESULTAT</u></b>		
Overført resultat primo.....	4.984.002	4.453.594
Overført resultat.....	<u>-1.191.534</u>	<u>530.408</u>
<b>OVERFØRT RESULTAT.....</b>	<b><u>3.792.468</u></b>	<b><u>4.984.002</u></b>
<b>8</b>		
<b><u>HENSÆTTELSE TIL UDSKUDT SKAT</u></b>		
Skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger m.v.:		
Skattemæssigt underskud.....	-6.217.203	-6.283.154
Afskrivning på bygninger m.v. Vistoftvej 34, Sabro.....	<u>-</u>	<u>547.363</u>
<b>I ALT.....</b>	<b><u>-6.217.203</u></b>	<b><u>-5.735.791</u></b>
<b>HENSÆTTELSE TIL UDSKUDT SKAT, 22%.....</b>	<b><u>-1.368.000</u></b>	<b><u>-1.262.000</u></b>
Negativ udskudt skat aktiveres ikke.		
<b>9</b>		
<b><u>SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</u></b>		
Sikkerhedsstillelser:		
Ingen.		