



**OL REVISION AS**

## ASX 9019 ApS

Øsbygade 86 A

6100 Haderslev

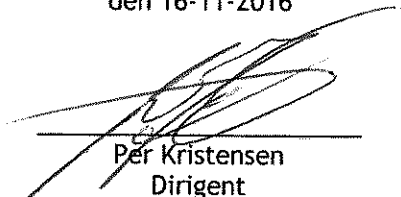
CVR-nr. 10063809

## Årsrapport

01-07-2015 - 30-06-2016

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-11-2016



Per Kristensen  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

■ Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55

■ J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33

■ Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

■ Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for ASX 9019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

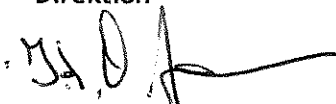
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.


Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13-09-2016

Direktion

  
Kaj Ove Jensen  
Direktør

  
Bjarne Rene Sølvbjerg Mødt  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ASX 9019 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 9019 ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 13-09-2016

**OL Revision**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 10841976



Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ASX 9019 ApS Øsbygade 86 A 6100 Haderslev
<b>CVR-nr.</b>	10063809
<b>Stiftelsesdato</b>	15-12-1985
<b>Hjemsted</b>	Haderslev
<b>Regnskabsår</b>	01-07-2015 - 30-06-2016
<b>Direktion</b>	Kaj Ove Jensen, Direktør Bjarne Rene Sølvbjerg Moldt, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Storegade 88, 1. 6100 Haderslev CVR-nr.: 10841976
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret omfattet drift af udlejningsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ASX 9019 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	1.001 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>88.720</b>	<b>101.284</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-387	-387
<b>Driftsresultat</b>		<b>88.333</b>	<b>100.897</b>
Finansielle omkostninger		-5.135	-6.087
<b>Resultat før skat</b>		<b>83.198</b>	<b>94.810</b>
Skat af årets resultat	1	-18.284	-22.621
<b>Årets resultat</b>		<b>64.914</b>	<b>72.189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		14.914	22.189
<b>Resultatdesponering</b>		<b>64.914</b>	<b>72.189</b>



## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	1.001.151	1.001.538
Materielle anlægsaktiver		<u>1.001.151</u>	<u>1.001.538</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.001.151</u>	<u>1.001.538</u>
Likvide beholdninger		<u>148.116</u>	<u>146.203</u>
Omsætningsaktiver		<u>148.116</u>	<u>146.203</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.149.267</u>	<u>1.147.741</u>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		578.712	563.798
Udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
<b>Egenkapital</b>	3	<u>753.712</u>	<u>738.798</u>
Hensættelser til udskudt skat		23.521	23.607
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>23.521</u>	<u>23.607</u>
Gæld til realkreditinstitutter		284.905	298.888
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<u>284.905</u>	<u>298.888</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		14.200	14.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.625	10.625
Selskabsskat		35.604	34.923
Anden gæld		26.700	26.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>87.129</u>	<u>86.448</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>372.034</u>	<u>385.336</u>
<b>Passiver</b>		<u>1.149.267</u>	<u>1.147.741</u>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	18.370	27.660
Udskudt skat af årets resultat	-86	-5.039
	<u>18.284</u>	<u>22.621</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.313.049	1.313.049
Kostpris ultimo	<u>1.313.049</u>	<u>1.313.049</u>
Af- og nedskrivninger primo	-311.511	-311.124
Årets afskrivninger	-387	-387
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-311.898</u>	<u>-311.511</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.001.151</u>	<u>1.001.538</u>

## 3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	125.000	563.798	50.000	738.798
Udbetalt udbytte fra sidste år			-50.000	-50.000
Forslag til årets resultatdisponering		14.914	50.000	64.914
	<u>125.000</u>	<u>578.712</u>	<u>50.000</u>	<u>753.712</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	284.905	14.200	229.105
	<u>284.905</u>	<u>14.200</u>	<u>229.105</u>

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditlån er stillet pant ialt 413 tkr. i ejendomme. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 539 tkr.