



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET MATHIAS 58 APS

VINKELVEJ 2, 8800 VIBORG

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. januar 2022

Ole Bigum

CVR-NR. 10 06 36 55

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | EJENDOMSSELSKABET MATHIAS 58 ApS Vinkelvej 2 8800 Viborg |
| | CVR-nr.: 10 06 36 55 Stiftet: 11. januar 2001 Kommune: Viborg Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 |
| Direktion | Ole Bigum |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg |
| Pengeinstitut | Ringkjøbing Landbobank Gravene 18 8800 Viborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for EJENDOMSELSKABET MATHIAS 58 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 20. december 2021

Direktion:

Ole Bigum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i EJENDOMSELSKABET MATHIAS 58 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSELSKABET MATHIAS 58 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 20. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32221

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i handel og investering, herunder investering i udlejningsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB | | -26.383 | 209.290 |
| Af- og nedskrivninger..... | | 0 | -18.750 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | 0 | -43.180 |
| DRIFTSRESULTAT | | -26.383 | 147.360 |
| Finansielle indtægter..... | | 836.779 | 47.609 |
| Finansielle omkostninger..... | | -3.793 | -146.238 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 806.603 | 48.731 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -177.936 | 421.556 |
| ÅRETS RESULTAT | | 628.667 | 470.287 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 768.000 | 110.600 |
| Overført resultat..... | | -139.333 | 359.687 |
| I ALT | | 628.667 | 470.287 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | 2 | 0 | 8.087 |
| Andre tilgodehavender..... | | 5 | 2.127 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 500.556 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 500.561 | 10.214 |
| Andre værdipapirer..... | 3 | 6.353.857 | 7.633.720 |
| Værdipapirer..... | | 6.353.857 | 7.633.720 |
| Likvider..... | | 6.230 | 153.914 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 6.860.648 | 7.797.848 |
| AKTIVER..... | | 6.860.648 | 7.797.848 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 5.744.925 | 5.884.258 |
| Forslag til udbytte..... | | 768.000 | 110.600 |
| EGENKAPITAL..... | | 6.637.925 | 6.119.858 |
| Selskabsskat..... | | 172.827 | 1.610.444 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 172.827 | 1.610.444 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 34.695 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 15.200 | 15.200 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 39.784 |
| Anden gæld..... | | 1 | 12.562 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 49.896 | 67.546 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 222.723 | 1.677.990 |
| PASSIVER..... | | 6.860.648 | 7.797.848 |
| Medarbejderforhold | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020..... | 125.000 | 5.884.258 | 110.600 | 6.119.858 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -139.333 | 768.000 | 628.667 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -110.600 | -110.600 |
| Egenkapital 30. september 2021..... | 125.000 | 5.744.925 | 768.000 | 6.637.925 |

NOTER

| | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. | Note | |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 177.936 | 1.621.444 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | -2.043.000 | | |
| | 177.936 | -421.556 | | |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse | | | 2 | |
| Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere. Udlånet er udlignet i regnskabsåret. | | | | |
| Andre værdipapirer | | | 3 | |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | | |
| | | Aktiver | | |
| Dagsværdi 30. september 2021..... | | 6.353.857 | | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | | 789.881 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 | |
| | 30/9 2021 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2020 gæld i alt |
| Selskabsskat..... | 172.827 | 0 | 0 | 1.610.444 |
| | 172.827 | 0 | 0 | 1.610.444 |
| | | 2020/21 | 2019/20 | |
| Medarbejderforhold | | | | 5 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | 1 | 1 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET MATHIAS 58 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægten vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.