


# K/S Cratfield

c/o Nectar Asset Management ApS  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 København V  
CVR-nr. 10063361

## Årsrapport for 2017

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. maj 2018



---

Dirigent: Thomas Borg

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8- 9
Resultatopgørelse for 2017	10
Balance pr. 31.12.2017	11
Noter	12 - 14

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Cratfield c/o Nectar Asset Management ApS Regnbuepladsen 5, 4 DK-1550 København V  CVR-nr. 10063361  Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Rabæk Poulsen (formand) Per Sand Rosshaug René Høgh Jensen
<b>Komplementar</b>	Cratfield Komplementar ApS
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70A 4200 Slagelse CVR-nr. 33 96 35 56
<b>Bankforbindelse</b>	RBS Jyske Bank

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Cratfield.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2018

Bestyrelse:

  
Henrik Rabæk Poulsen (formand)

  
Per Sand Rosshaug

  
René Høgh Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i K/S Cratfield

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Cratfield for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vudering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16. maj 2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

---

Anders Søding Paulsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 34326

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen Easlea Road, Bury St. Edmonds, IP32 7BY. Ejendommen er erhvervet den 21.12.2001.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2017 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et overskud på 1,0 mio. DKK. Egenkapitalen udgør på balancedagen 5,6 mio. DKK. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på 9,74 mio. DKK.

Selskabets stamkapital består af 100 anparter med en værdi á kr 188.000 per anpart og dermed en samlet stamkapital på kr. 18,80 mio.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter forholdene tilfredsstillende.

For 2018 forventes et fortsat forbedret driftsresultat.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

## Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabpraksis er uændret i forhold til tidligere år

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

#### **Dagsværdiregulering af investeringsejendom**

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

#### **Periodisering**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

#### **Skat**

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

---

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Lejeindtægter	2	1.325.402	1.410.185
Andre eksterne omkostninger	3	-128.505	-316.487
Resultat før finansielle poster		<u>1.196.896</u>	<u>1.093.698</u>
Finansielle indtægter	4	481.235	2.067.553
Finansielle omkostninger	5	-122.876	-835.401
Driftsresultat		<u>1.555.255</u>	<u>2.325.850</u>
Værdi- og valutakursregulering af ejendom		-589.840	-2.885.974
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>965.415</u></b>	<b><u>-560.124</u></b>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

## Balance

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendom	6	16.950.224	17.540.064
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.950.224</b>	<b>17.540.064</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.950.224</b>	<b>17.540.064</b>
Andre tilgodehavender		0	16.269
Gældsbreve		307.315	18.864
Tilgodehavende investorindskud		6.667	16.617
Periodeafgrænsningsposter		0	3.704
<b>Tilgodehavender</b>		<b>313.982</b>	<b>55.454</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>244.794</b>	<b>77.323</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>558.776</b>	<b>132.777</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.509.000</b>	<b>17.672.841</b>
PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Stamkapital		18.800.000	17.000.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-9.741.252	-8.637.661
Overført resultat		-3.428.550	-4.693.965
<b>Egenkapital</b>	7	<b>5.630.198</b>	<b>3.668.374</b>
Prioritetsgæld	8	10.881.766	12.069.138
Cratfield Komplementar ApS		325.449	704.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.207.215</b>	<b>12.773.388</b>
Kortfristet del af prioritetsgæld	8	182.090	615.943
Skyldige renter		14.897	0
Modtagen forudbetalt leje		293.456	303.668
Forudbetalt investorindskud		11.133	12.170
Skyldig moms		150.511	83.401
Skyldige omkostninger	9	19.500	215.897
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>671.587</b>	<b>1.231.079</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.878.802</b>	<b>14.004.467</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.509.000</b>	<b>17.672.841</b>
GBP kurs ultimo året		8,39	8,68
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Selskabets ansatte	12		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra eksterne valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>2. Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægt	1.283.976	1.403.935
Refusion af ejendomsforsikring	41.426	0
Andre lejeindtægter	0	6.250
	<u>1.325.402</u>	<u>1.410.185</u>
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Selskabsadministration, DK	99.368	90.000
Ejendomsadministration, UK	18.737	27.260
Gruppelivsforsikring	0	748
Ejendomsforsikring	41.574	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	0	6.268
Revisor, DK	19.500	37.500
Advokat, DK	-94.683	65.000
Opstilling af årsregnskab mv.	0	12.000
Revisor, UK	0	9.202
Bestyrelsesomkostninger	32.000	53.516
Rent review/vurdering		7.555
Gebyrer	0	1.417
Diverse	12.009	6.021
	<u>128.505</u>	<u>316.487</u>

## Noter (fortsat)

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra bankindestående	15	116
Renteindtægter fra gældsbreve	2.453	3.301
Urealiseret kursgevinst	153.385	2.061.706
Realiserede kursgevinster	325.382	2.430
	<u>481.235</u>	<u>2.067.553</u>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, RBS	685.779	753.649
Tilbageførsel tidligere hensættelse til rentekompensation	-600.133	0
Cratfield Komplementar ApS	32.240	62.970
Andre rentekomkostninger	332	0
Realiseret kurstab	4.658	18.782
	<u>122.876</u>	<u>835.401</u>
<b>6. Investeringsejendom</b>		
Kostpris primo	27.628.130	27.628.130
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>27.628.130</u>	<u>27.628.130</u>
Af- og nedskrivninger primo	-10.088.066	-7.202.092
Årets af- og nedskrivninger	-589.840	-2.885.974
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-10.677.906</u>	<u>-10.088.066</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.950.224</u>	<u>17.540.064</u>
<b>Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:</b>		
	<b>GBP</b>	<b>GBP</b>
Nettolejeindtægter i GBP	150.000	150.000
Anvendt afkastkrav	6,9%	6,9%
Forventede handelsomkostninger	<u>6,8%</u>	<u>6,8%</u>

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

### Følsomhedsanalyse

		<b>DKK</b>
Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+ 0,5%	<u>-1.142.229</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	- 0,5%	<u>1.320.152</u>

## Noter (fortsat)

	<u>Stam- kapital</u>	<u>Ikke indbetalt stam-kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>7. Egenkapital</b>				
Stamkapital	17.000.000	-8.637.661	-4.693.965	3.668.374
Kapitalforhøjelse	1.800.000	-1.800.000	0	0
Tilbageførsel hensættelse til tab	0	0	300.000	300.000
Årets resultat	0	0	965.415	965.415
Årets indskud	0	696.409	0	696.409
Saldo ultimo	<u>18.800.000</u>	<u>-9.741.252</u>	<u>-3.428.550</u>	<u>5.630.198</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2017 udgør 97.413 kr. pr. andel.

		<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>	
<b>8. Prioritetsgæld</b>				
RBS		11.063.856	12.084.948	
Tillæg af break costs		0	600.133	
		<u>11.063.856</u>	<u>12.685.081</u>	
	<u>&lt; 1 år</u>	<u>1-5 år</u>	<u>&gt; 5 år</u>	<u>Total</u>
Som forfalder således:				
RBS	182.090	865.207	10.016.559	11.063.856
	<u>182.090</u>	<u>865.207</u>	<u>10.016.559</u>	<u>11.063.856</u>

		<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
<b>9. Skyldige omkostninger</b>			
Skyldig revision, Danmark		19.500	37.250
Skyldig selskabsadministration		0	40.983
Skyldig advokat		0	106.255
Skyldig revision, UK		0	-164
Øvrige skyldige omkostninger		0	31.573
		<u>19.500</u>	<u>215.897</u>

## 10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

## 11. Nærtstående parter

Cratfield Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Cratfield. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

## 12. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.