

---

# *Newani A/S*

Hørhavevej 66 A, 8270 Højbjerg

## Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 10 06 31 67

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/09 2019

Johan Peter Lyngdorf  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Newani A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 27. september 2019

## Direktion

Marianne Hedevang Lyngdorf

## Bestyrelse

Christian Løche Andersen  
formand

Johan Peter Lyngdorf

Marianne Hedevang Lyngdorf

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Newani A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Newani A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 27. september 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Trangeled Kristensen

statsautoriseret revisor

mne23333

Rasmus Møllergaard Stenskrog

statsautoriseret revisor

mne34161

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Newani A/S  
Hørhavevej 66 A  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 10 06 31 67  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Regnskabsår: 17. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Bestyrelse**

Christian Løche Andersen, formand  
Johan Peter Lyngdorf  
Marianne Hedevang Lyngdorf

**Direktion**

Marianne Hedevang Lyngdorf

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

**Pengeinstitut**

Nordea A/S  
Skt. Clemens Torv 2-6  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

|   | Note | 2018/19<br>TDKK | 2017/18<br>TDKK |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger                     |      | -131            | -682            |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>-131</b>     | <b>-682</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 16.421          | 24.108          |
| Finansielle indtægter                           |      | 100             | 247             |
| Finansielle omkostninger                        | 2    | -623            | -790            |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>15.767</b>   | <b>22.883</b>   |
| Skat af årets resultat                          | 3    | 144             | 224             |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>15.911</b>   | <b>23.107</b>   |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 11.635        | -17.091       |
| Overført resultat  | 4.276         | 40.198        |
|  | <b>15.911</b> | <b>23.107</b> |



## Balance 30. april

|  | Note | 2019<br>TDKK   | 2018<br>TDKK   |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                |                |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                         | 4    | 259.037        | 240.535        |
| Andre tilgodehavender                                      | 5    | 5.017          | 5.107          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>264.054</b> | <b>245.642</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                       |      | <b>264.054</b> | <b>245.642</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder               |      | 2.505          | 0              |
| Andre tilgodehavender                                      |      | 88             | 88             |
| Selskabsskat   |      | 368            | 343            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                     |      | <b>2.961</b>   | <b>431</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      | <b>2.961</b>   | <b>431</b>     |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>267.015</b> | <b>246.073</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                |                |
| Selskabskapital  |      | 1.001          | 1.001          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 11.635         | 0              |
| Overført resultat  |      | 89.665         | 86.382         |
| <b>Egenkapital</b>   | 6    | <b>102.301</b> | <b>87.383</b>  |
| Kreditinstitutter  |      | 26.904         | 20.206         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 30.533         | 29.375         |
| Anden gæld   |      | 107.277        | 109.109        |
| <b>Kortfristet gæld</b>                                    |      | <b>164.714</b> | <b>158.690</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>164.714</b> | <b>158.690</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>267.015</b> | <b>246.073</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 7    |                |                |
| Nærtstående parter   | 8    |                |                |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 9    |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

|   | Selskabskapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | I alt          |
|---|-----------------|---|----------------------|----------------|
|   | <u>TDKK</u>     | <u>TDKK</u>   | <u>TDKK</u>          | <u>TDKK</u>    |
| Egenkapital 1. maj                        | 1.001           | 0   | 86.382               | 87.383         |
| Egenkapitalpostering i dattervirksomheder | 0               | 0   | -993                 | -993           |
| Årets resultat                            | 0               | 11.635  | 4.276                | 15.911         |
| <b>Egenkapital 30. april</b>              | <b>1.001</b>    | <b>11.635</b>   | <b>89.665</b>        | <b>102.301</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier i ANI Holding A/S og Dali A/S samt anparter i Newani Ejendom ApS.

|   | <u>2018/19</u><br>TDKK | <u>2017/18</u><br>TDKK |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                        |                        |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 398                    | 655                    |
| Andre finansielle omkostninger                    | 225                    | 135                    |
|   | <u><b>623</b></u>      | <u><b>790</b></u>      |

## 3 Skat af årets resultat

|                     |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Årets aktuelle skat | -144               | -224               |
|                     | <u><b>-144</b></u> | <u><b>-224</b></u> |

## 4 Kapitalandele i dattervirksomheder

|   | <u>2019</u><br>TDKK | <u>2018</u><br>TDKK |
|---|---------------------|---------------------|
| Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi | 3.624               | 13.892              |

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                    |
|--------------------|
| Andre tilgodehaver |
| <u>TDKK</u>        |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 150 aktier à nominelt TDKK 1.000.

Selskabskapitalen er fordelt således:

|          | <u>Antal</u> | <u>Nominel værdi</u><br>TDKK |
|----------|--------------|------------------------------|
| A-aktier | 100          | 100                          |
| B-aktier | 901          | 901                          |
|          |              | <u><b>1.001</b></u>          |

A-aktierne er tildelt en forlods udbyttet. Den resterende forlods udbyttet udgør DKK 17 mio.

Selskabets beholdning af egne aktier udgør nominelt DKK 400.000 B-aktier svarende til 39,97 % af den nominelle aktiekapital.

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Til sikkerhed over for selskabets mellemværende med kreditinstitut er der afgivet sikkerhed i unoterede aktiebeholdninger i AudioNord International A/S og DALI A/S.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lyngdorf Familie Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab

Navn

Hjemsted

Lyngdorf Familie Holding ApS, CVR-nr. 38 64 09 09

Koncernrapporten for Lyngdorf Familie Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Lyngdorf Familie Holding ApS  
Hørhavevej 66A  
8270 Højbjerg

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Newani A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i TDKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for Lyngdorf Familie Holding ApS, CVR-nr. 38 64 09 09 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Lyngdorf Familie Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender, som måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### *Egne kapitalandele*

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.