

ÅRSRAPPORT 2015/16

EJKP A/S
Kværkebyvej 30
Kværkeby
4100 Ringsted

CVR nr. 10061946

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 22. august 2016

Dirigent
Ole Hansen



Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. maj 2015 -30. april 2016 | 9 |
| Balance pr. 30. april | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for EJKP A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 22. august 2016

Direktion

Ole Hansen



Bestyrelse:

Martin Hansen



Anja Wunsch



Ole Hansen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i EJKP A/S

Vi har revideret årsregnskabet for EJKP A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 22. august 2016

SØNDERUP I/S

statsautoriserede revisorer

CVR 31 82 45 59



Tom Sønderup

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJKP A/S for regnskabsåret 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, baseret på en forventet salgspris af ejendommen.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 -30. april 2016

| Note | 2015/16 | 2014/15 |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 343.451 | 465.182 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -49.231 | -195.315 |
| RESULTAT FØR SKAT | 294.220 | 269.867 |
| Skat af årets resultat | -1.678 | -50.316 |
| ÅRETS RESULTAT | 292.542 | 219.551 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 292.542 | 219.551 |
| Disponeret i alt | 292.542 | 219.551 |

Balance pr. 30. april

| Note | 2015/16 | 2014/15 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| Grunde og bygninger | 5.816.323 | 5.816.323 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 5.816.323 | 5.816.323 |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 0 | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 0 | 50.000 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 5.816.323 | 5.866.323 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 5.503 |
| Tilgodehavender i alt | 0 | 5.503 |
| Likvide beholdninger | 121.412 | 4.572 |
| Likvide beholdninger i alt | 121.412 | 4.572 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 121.412 | 10.075 |
| AKTIVER I ALT | 5.937.735 | 5.876.398 |

Balance pr. 30. april

| Note | 2015/16 | 2014/15 |
|--|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| 1. Egenkapital | | |
| 2. Virksomhedskapital | 501.000 | 501.000 |
| Reserve for opskrivninger | 3.319.327 | 3.319.327 |
| Overført resultat | -2.906.093 | -3.198.635 |
| EGENKAPITAL I ALT | 914.234 | 621.692 |
| | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 1.121.275 | 1.163.313 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT | 1.121.275 | 1.163.313 |
| | | |
| 3. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.245.883 | 3.431.600 |
| Selskabsskat | 43.716 | 29.603 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3.289.599 | 3.461.203 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristet gæld | 180.339 | 175.400 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 48.750 | 98.750 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 335.507 | 346.642 |
| Anden gæld | 48.031 | 9.398 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 612.627 | 630.190 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | 3.902.226 | 4.091.393 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 5.937.735 | 5.876.398 |
| | | |
| 4. Hovedaktivitet | | |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6. Eventualposter | | |

Noter

| | 2015/16 | 2014/15 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | | |
| Primo | 501.000 | 501.000 |
| Ultimo | 501.000 | 501.000 |
| Reserve for opskrivninger | | |
| Primo | 3.319.327 | 3.319.327 |
| Ultimo | 3.319.327 | 3.319.327 |
| Overført resultat | | |
| Primo | -3.198.635 | -3.418.186 |
| Overført fra resultatdisponering | 292.542 | 219.551 |
| Ultimo | -2.906.093 | -3.198.635 |
| Egenkapital ultimo | 914.234 | 621.692 |

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 501 aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

3. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 2.525 efter 5 år.

4. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen Kværkby 30.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 3.607, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.816.

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.500 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Skadesløsbrev på i alt t.kr. 3.000 med pant i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

6. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.