

ORN Holding ApS

Bærmosehøjen 7, 8380 Trige

CVR-nr. 10 06 18 57

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2023

Dirigent:

.....
Ole Rytter

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 24. april 2023

Direktion:

.....
Ole Rytter

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ORN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | ORN Holding ApS |
| Adresse, postnr., by | Bærmosehøjen 7, 8380 Trige |
| CVR-nr. | 10 06 18 57 |
| Stiftet | 15. januar 2001 |
| Hjemstedskommune | Aarhus |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Ole Rytter |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og anden dermed efter direktions skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 701.955 kr. mod et underskud på 9.231 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 4.309.341 kr.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|---|----------|----------|
| | Bruttofortjeneste | 8.868 | 191.376 |
| 2 | Personaleomkostninger | -183.399 | -180.308 |
| | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -18.506 | -18.506 |
| | Resultat før finansielle poster | -193.037 | -7.438 |
| | Finansielle indtægter | 102.096 | 307.252 |
| | Finansielle omkostninger | -803.956 | -358.045 |
| | Resultat før skat | -894.897 | -58.231 |
| 3 | Skat af årets resultat | 192.942 | 49.000 |
| | Årets resultat | -701.955 | -9.231 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 250.000 | 114.400 |
| | Overført resultat | -951.955 | -123.631 |
| | | -701.955 | -9.231 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Udlejningsejendomme | 955.531 | 974.037 |
| | | <u>955.531</u> | <u>974.037</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>955.531</u> | <u>974.037</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 242.000 | 49.000 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 39.710 | 112.010 |
| | | <u>281.710</u> | <u>161.010</u> |
| 5 | Værdipapirer | | |
| | Værdipapirer | 3.112.050 | 3.983.856 |
| | | <u>3.112.050</u> | <u>3.983.856</u> |
| | Likvide beholdninger | 20.080 | 48.939 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.413.840</u> | <u>4.193.805</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>4.369.371</u></u> | <u><u>5.167.842</u></u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 3.934.341 | 4.886.296 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 250.000 | 114.400 |
| | Egenkapital i alt | <u>4.309.341</u> | <u>5.125.696</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 7.750 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.499 | 17.501 |
| | Deposita | 14.000 | 0 |
| | Anden gæld | 21.781 | 24.645 |
| | | <u>60.030</u> | <u>42.146</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>60.030</u> | <u>42.146</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>4.369.371</u></u> | <u><u>5.167.842</u></u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 5.009.927 | 113.000 | 5.247.927 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -123.631 | 114.400 | -9.231 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 4.886.296 | 114.400 | 5.125.696 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -951.955 | 250.000 | -701.955 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2022 | 125.000 | 3.934.341 | 250.000 | 4.309.341 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ORN Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag af tilknyttede omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Udlejningsejendomme | 50 år |
|---------------------|-------|

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer. Disse måles til børskursen på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetalte huslejeindtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| | | |
|---|-----------------|--------------------------------------|
| kr. | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 183.399 | 180.308 |
| | <u>183.399</u> | <u>180.308</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2. | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 58 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | -193.000 | -49.000 |
| | <u>-192.942</u> | <u>-49.000</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | Udlejnings- ejendomme |
| Kostpris 1. januar 2022 | | <u>1.066.568</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | | <u>1.066.568</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | | 92.531 |
| Årets afskrivninger | | <u>18.506</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | | <u>111.037</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | | <u><u>955.531</u></u> |
| Afskrives over | | <u>50 år</u> |
| 5 Værdipapirer | | |
| Dagsværdioplysninger | | |
| kr. | | Børsnoterede værdipapirer |
| Dagsværdi 31. december | | <u>3.112.050</u> |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | | -818.465 |
| Dagsværdiniveau | | 1 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Rytter

Direktion

På vegne af: ORN Holding ApS

Serienummer: 379c9d3b-bab6-4993-825e-da279c3eff6b

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-24 10:07:26 UTC



Ole Rytter

Dirigent

På vegne af: ORN Holding ApS

Serienummer: 379c9d3b-bab6-4993-825e-da279c3eff6b

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-24 10:07:26 UTC



Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-24 10:39:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: KOMDQ-NEI05-BCB1A-E526Q-DQNF1-150GW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>