

# ORN Holding ApS

Bærmosehøjen 7, 8380 Trige

CVR-nr. 10 06 18 57

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2024

Dirigent:

.....  
Ole Rytter

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning  | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 8. april 2024

Direktion:

.....  
Ole Rytter

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ORN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor  
mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |   |
|---------------------|---|
| Navn                | ORN Holding ApS   |
| Adresse, postnr. by | Bærmosehøjen 7, 8380 Trige  |
| CVR-nr.             | 10 06 18 57   |
| Stiftet             | 15. januar 2001   |
| Hjemstedskommune    | Aarhus  |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december  |
| Direktion           | Ole Rytter  |
| Revisor             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og anden dermed efter direktions skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 117.368 kr. mod et underskud på 701.955 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 4.176.709 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2023     | 2022     |
|------|---|----------|----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | 36.360   | 8.868    |
| 2    | Personaleomkostninger                           | -193.956 | -183.399 |
|      | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver       | -18.506  | -18.506  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | -176.102 | -193.037 |
|      | Finansielle indtægter                           | 347.519  | 102.096  |
|      | Finansielle omkostninger                        | -15.410  | -803.956 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 156.007  | -894.897 |
| 3    | Skat af årets resultat                          | -38.639  | 192.942  |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | 117.368  | -701.955 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |          |          |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 400.000  | 250.000  |
|      | Overført resultat                               | -282.632 | -951.955 |
|      |   | 117.368  | -701.955 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2023             | 2022             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                  |                  |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |                  |                  |
|      | Udlejningsejendomme                      | 937.025          | 955.531          |
|      |  | <u>937.025</u>   | <u>955.531</u>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>937.025</u>   | <u>955.531</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |                  |                  |
|      | Udskudte skatteaktiver                   | 203.361          | 242.000          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat              | 21.377           | 39.710           |
|      | Andre tilgodehavender                    | 12.862           | 0                |
|      |  | <u>237.600</u>   | <u>281.710</u>   |
| 5    | <b>Værdipapirer</b>                      |                  |                  |
|      | Værdipapirer                             | 2.971.492        | 3.112.050        |
|      |  | <u>2.971.492</u> | <u>3.112.050</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <u>109.929</u>   | <u>20.080</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>3.319.021</u> | <u>3.413.840</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>4.256.046</u> | <u>4.369.371</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
|      | Selskabskapital                          | 125.000          | 125.000          |
|      | Overført resultat                        | 3.651.709        | 3.934.341        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 400.000          | 250.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>4.176.709</u> | <u>4.309.341</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                  |                  |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 0                | 7.750            |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.502           | 16.499           |
|      | Deposita                                 | 24.000           | 14.000           |
|      | Anden gæld                               | 38.835           | 21.781           |
|      |  | <u>79.337</u>    | <u>60.030</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>79.337</u>    | <u>60.030</u>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>4.256.046</u> | <u>4.369.371</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022        | 125.000                | 4.886.296                | 114.400                                    | 5.125.696        |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | -951.955                 | 250.000                                    | -701.955         |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -114.400                                   | -114.400         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2023</b> | <b>125.000</b>         | <b>3.934.341</b>         | <b>250.000</b>                             | <b>4.309.341</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | -282.632                 | 400.000                                    | 117.368          |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -250.000                                   | -250.000         |
| <b>Egenkapital</b>                |                        |                          |  |                  |
| <b>31. december 2023</b>          | <b>125.000</b>         | <b>3.651.709</b>         | <b>400.000</b>                             | <b>4.176.709</b> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ORN Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag af tilknyttede omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Udlejningsejendomme | 50 år |
|---------------------|-------|

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

##### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer. Disse måles til børskursen på balancedagen.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetalte huslejeindtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|  |                |                                      |
|--|----------------|--------------------------------------|
| kr.  | <u>2023</u>    | <u>2022</u>                          |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                |                                      |
| Lønninger  | 193.956        | 183.399                              |
|  | <u>193.956</u> | <u>183.399</u>                       |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede                                   | <u>1</u>       | <u>1</u>                             |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                |                                      |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                             | 0              | 58                                   |
| Årets regulering af udskudt skat   | 38.420         | -193.000                             |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                 | <u>219</u>     | <u>0</u>                             |
|  | <u>38.639</u>  | <u>-192.942</u>                      |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                                      |
| kr.  |                | <u>Udlejnings-<br/>ejendomme</u>     |
| Kostpris 1. januar 2023  |                | <u>1.066.568</u>                     |
| Kostpris 31. december 2023   |                | <u>1.066.568</u>                     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023                                       |                | 111.037                              |
| Årets afskrivninger  |                | <u>18.506</u>                        |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023                                    |                | <u>129.543</u>                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                             |                | <u><u>937.025</u></u>                |
| Afskrives over   |                | <u>50 år</u>                         |
| <b>5 Værdipapirer</b>  |                |                                      |
| <b>Dagsværdioplysninger</b>  |                |                                      |
| kr.  |                | <u>Børsnoterede<br/>værdipapirer</u> |
| Dagsværdi 31. december   |                | 2.971.492                            |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen |                | 383.923                              |
| Dagsværdiniveau  |                | 1                                    |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Rytter

### Direktion

På vegne af: ORN Holding ApS

Serienummer: 379c9d3b-bab6-4993-825e-da279c3eff6b

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-04-08 09:55:25 UTC



## Ole Rytter

### Dirigent

På vegne af: ORN Holding ApS

Serienummer: 379c9d3b-bab6-4993-825e-da279c3eff6b

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-04-08 09:55:25 UTC



## Søren Vintersborg Nejmann

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c0d0dde5-17f5-4d25-ba58-7fd4c9494976

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-08 10:41:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: PEZBA-6334M-POYAE-I728I-WS2EP-5P03A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**