

# ORN Holding ApS

Bærmosehøjen 7, 8380 Trige

CVR-nr. 10 06 18 57

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2022

Dirigent:

.....  
Ole Rytter

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 14. juni 2022

Direktion:

.....  
Ole Rytter

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ORN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor  
mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ORN Holding ApS
Adresse, postnr., by	Bærmosehøjen 7, 8380 Trige
CVR-nr.	10 06 18 57
Stiftet	15. januar 2001
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Ole Rytter
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og anden dermed efter direktions skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 9.231 kr. mod et overskud på 469.791 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 5.125.696 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Årets resultat er positivt påvirket af en avance på 251.135 kr. ved salg af en udlejningslejlighed.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år, dog afhængig af udviklingen i børskurser m.v.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	191.376	294.482
3	Personaleomkostninger	-180.308	-164.825
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.506	-34.866
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-7.438	94.791
	Finansielle indtægter	307.252	492.021
	Finansielle omkostninger	-358.045	0
	<b>Resultat før skat</b>	-58.231	586.812
4	Skat af årets resultat	49.000	-117.021
	<b>Årets resultat</b>	-9.231	469.791
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	113.000
	Overført resultat	-123.631	356.791
		-9.231	469.791

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Udlejningsejendomme	974.037	1.696.000
		<u>974.037</u>	<u>1.696.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>974.037</u>	<u>1.696.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udsudte skatteaktiver	49.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	112.010	0
	Andre tilgodehavender	0	668.328
		<u>161.010</u>	<u>668.328</u>
6	<b>Værdipapirer</b>		
	Værdipapirer	3.983.856	3.069.989
		<u>3.983.856</u>	<u>3.069.989</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	48.939	93.253
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.193.805</u>	<u>3.831.570</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.167.842</u></u>	<u><u>5.527.570</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	4.886.296	5.009.927
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.125.696</u>	<u>5.247.927</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.501	14.001
	Skyldig selskabsskat	0	56.156
	Deposita	0	21.600
	Anden gæld	24.645	181.636
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.250
		<u>42.146</u>	<u>279.643</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>42.146</u>	<u>279.643</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.167.842</u></u>	<u><u>5.527.570</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Særlige poster



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	4.653.136	200.000	4.978.136
Overført via resultatdisponering	0	356.791	113.000	469.791
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>5.009.927</b>	<b>113.000</b>	<b>5.247.927</b>
Overført via resultatdisponering	0	-123.631	114.400	-9.231
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>4.886.296</b>	<b>114.400</b>	<b>5.125.696</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ORN Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag af tilknyttede omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendomme	50 år
---------------------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer. Disse måles til børskursen på balancedagen.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### 2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af den primære drift.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat positivt påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Indtægter</b>		
Avance ved salg af ejendom	251.135	203.559
	<u>251.135</u>	<u>203.559</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Bruttoresultat	251.135	203.559
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u><u>251.135</u></u>	<u><u>203.559</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	180.308	164.825
	<u>180.308</u>	<u>164.825</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	117.021
Årets regulering af udskudt skat	-49.000	0
	<u>-49.000</u>	<u>117.021</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<u>Udlejnings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021		1.884.543
Afgang i årets løb		-817.975
		<u>1.066.568</u>
Kostpris 31. december 2021		188.543
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		18.506
Årets afskrivninger		-114.518
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		92.531
		<u>92.531</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		974.037
		<u>974.037</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		
Afskrives over		<u>50 år</u>
<b>6 Værdipapirer</b>		
<b>Dagsværdioplysninger</b>		
kr.		<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december		3.983.856
Værdireguleringer i resultatopgørelsen		-199.970
Dagsværdiniveau		1

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Rytter

### Direktion

På vegne af: ORN Holding ApS

Serienummer: 379c9d3b-bab6-4993-825e-da279c3eff6b

IP: 83.72.xxx.xxx

2022-06-14 08:24:40 UTC



## Ole Rytter

### Dirigent

På vegne af: ORN Holding ApS

Serienummer: 379c9d3b-bab6-4993-825e-da279c3eff6b

IP: 83.72.xxx.xxx

2022-06-14 08:24:40 UTC



## Søren V. Nejmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-14 21:01:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0FD4J-CE7D3-CHVKK-QGVD3-VXHJF-GTZYY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>