

# ORN Holding ApS

Hulvejen 136, 9530 Støvring

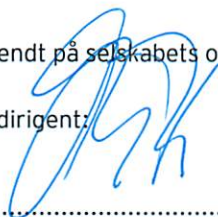
CVR-nr. 10 06 18 57



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. maj 2016

Som dirigent:



.....  
Ole Rytter



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ORN Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

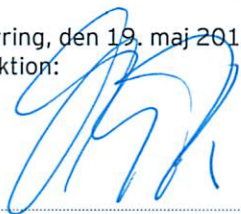
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 19. maj 2016  
Direktion:



Ole Rytter

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ORN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ORN Holding ApS
Adresse, postnr., by	Hulvejen 136, 9530 Støvring
CVR-nr.	10 06 18 57
Stiftet	15. januar 2001
Hjemstedskommune	Rebild
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	98 37 10 17
Direktion	Ole Rytter
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 274.176 kr. mod 262.863 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 6.184.779 kr.

Direktionen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	23.082	11.719
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.360	-16.360
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>6.722</b>	<b>-4.641</b>
	Finansielle indtægter	356.925	358.211
	Finansielle omkostninger	-171	-81
	<b>Resultat før skat</b>	<b>363.476</b>	<b>353.489</b>
2	Skat af årets resultat	-89.300	-90.626
	<b>Årets resultat</b>	<b>274.176</b>	<b>262.863</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	99.800
	Overført resultat	-125.824	163.063
		<b>274.176</b>	<b>262.863</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Udlejningslejlighed	785.255	801.615
		<u>785.255</u>	<u>801.615</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>785.255</u>	<u>801.615</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	7.425
		<u>0</u>	<u>7.425</u>
	<b>Værdipapirer</b>		
	Værdipapirer	5.400.955	5.175.396
		<u>5.400.955</u>	<u>5.175.396</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>83.866</u>	<u>52.093</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.484.821</u>	<u>5.234.914</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.270.076</u>	<u>6.036.529</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.659.779	5.785.603
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	99.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.184.779</u>	<u>6.010.403</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	58.571	0
	Anden gæld	26.726	26.126
		<u>85.297</u>	<u>26.126</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>85.297</u>	<u>26.126</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.270.076</u>	<u>6.036.529</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	5.785.603	99.800	6.010.403
Årets resultat	0	-125.824	400.000	274.176
Udloddet udbytte	0	0	-99.800	-99.800
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<u>125.000</u>	<u>5.659.779</u>	<u>400.000</u>	<u>6.184.779</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ORN Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag af tilknyttede omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende børsnoterede værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer. Disse måles til børskursen på balancedagen.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

kr.	2015	2014
2 Skat af årets resultat	89.300	90.626
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	89.300	90.626

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Udlejnings- lejlighed</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>817.975</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>817.975</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	16.360
Årets afskrivninger	<u>16.360</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>32.720</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>785.255</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>

## 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2015.