

# ORN Holding ApS

Hulvejen 136, 9530 Støvring

CVR-nr. 10 06 18 57

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2018

Dirigent:

.....  
Ole Rytter



## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 1. maj 2018

Direktion:



.....  
Ole Rytter

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ORN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ORN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmänn

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | ORN Holding ApS  |
| Adresse, postnr., by | Hulvejen 136, 9530 Støvring  |
| CVR-nr.              | 10 06 18 57  |
| Stiftet              | 15. januar 2001  |
| Hjemstedskommune     | Rebild   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Ole Rytter   |
| Revisor              | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og anden dermed efter direktions skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 47.150 kr. mod et overskud på 44.984 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 5.382.614 kr.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2017           | 2016            |
|------|---|----------------|-----------------|
|      | Bruttofortjeneste                               | 102.320        | 8.033           |
| 2    | Personaleomkostninger                           | -133.203       | -123.373        |
|      | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver       | -49.790        | -21.334         |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>-80.673</b> | <b>-136.674</b> |
|      | Finansielle indtægter                           | 33.029         | 213.705         |
|      | Finansielle omkostninger                        | 0              | -12.709         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>-47.644</b> | <b>64.322</b>   |
| 3    | Skat af årets resultat                          | 494            | -19.338         |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>-47.150</b> | <b>44.984</b>   |
|      |   |                |                 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |                |                 |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 150.000        | 400.000         |
|      | Overført resultat                               | -197.150       | -355.016        |
|      |   | <b>-47.150</b> | <b>44.984</b>   |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.                                      | 2017             | 2016             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                  |                  |
|      | Anlægsaktiver                            |                  |                  |
| 4    | Materielle anlægsaktiver                 |                  |                  |
|      | Udlejningsejendomme                      | 2.526.904        | 2.576.694        |
|      |  | <u>2.526.904</u> | <u>2.576.694</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>2.526.904</u> | <u>2.576.694</u> |
|      | Omsætningsaktiver                        |                  |                  |
|      | Tilgodehavender                          |                  |                  |
|      | Tilgodehavende selskabsskat              | 28.914           | 47.981           |
|      |  | <u>28.914</u>    | <u>47.981</u>    |
|      | <b>Værdipapirer</b>                      |                  |                  |
|      | Værdipapirer                             | 2.904.072        | 3.252.236        |
|      |  | <u>2.904.072</u> | <u>3.252.236</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <u>27.762</u>    | <u>202.850</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>2.960.748</u> | <u>3.503.067</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>5.487.652</u> | <u>6.079.761</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                  |                  |
|      | Egenkapital                              |                  |                  |
|      | Selskabskapital                          | 125.000          | 125.000          |
|      | Overført resultat                        | 5.107.614        | 5.304.764        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 150.000          | 400.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>5.382.614</u> | <u>5.829.764</u> |
|      | Gældsforpligtelser                       |                  |                  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser          |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                | 201.234          |
|      | Anden gæld                               | 98.988           | 48.763           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                | 6.050            | 0                |
|      |  | <u>105.038</u>   | <u>249.997</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>105.038</u>   | <u>249.997</u>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>5.487.652</u> | <u>6.079.761</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

| kr.                              | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017       | 125.000                | 5.304.764                | 400.000                                    | 5.829.764        |
| Overført via resultatdisponering | 0                      | -197.150                 | 150.000                                    | -47.150          |
| Udloddet udbytte                 | 0                      | 0                        | -400.000                                   | -400.000         |
| <b>Egenkapital</b>               |                        |                          |  |                  |
| 31. december 2017                | <u>125.000</u>         | <u>5.107.614</u>         | <u>150.000</u>                             | <u>5.382.614</u> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ORN Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag af tilknyttede omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Udlejningsejendomme | 50 år |
|---------------------|-------|

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer. Disse måles til børskursen på balancedagen.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

| kr.  | 2017           | 2016                     |
|--|----------------|--------------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                |                          |
| Lønninger                                      | 133.203        | 123.373                  |
|  | <u>133.203</u> | <u>123.373</u>           |
| <br>   |                |                          |
| Antal ansatte på balancedagen                  | <u>1</u>       | <u>1</u>                 |
| <br>   |                |                          |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                |                          |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -494           | 19.338                   |
|  | <u>-494</u>    | <u>19.338</u>            |
| <br>   |                |                          |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>              |                |                          |
| kr.  |                | Udlejnings-<br>ejendomme |
| Kostpris 1. januar 2017                        |                | <u>2.630.748</u>         |
| Kostpris 31. december 2017                     |                | <u>2.630.748</u>         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017           |                | 54.054                   |
| Årets afskrivninger                            |                | <u>49.790</u>            |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017        |                | <u>103.844</u>           |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017        |                | <u>2.526.904</u>         |
| <br>   |                |                          |
| Afskrives over                                 |                | <u>50 år</u>             |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpanterbreve på samlet 15 t.kr. med sikkerhed i ejendomme med en samlet bogførte værdi på 1.479 t.kr. Ejerpanterbrevene er udstedt til sikkerhed for gæld til ejerforeningerne.