

# **LENO EJENDOMME ApS**

Bramdrupskovvej 19  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/02/2020**

---

**Per Runge Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           LENO EJENDOMME ApS  
Bramdrupskovvej 19  
6000 Kolding

e-mailadresse:       runge@thams.dk

CVR-nr:               10061415

Regnskabsår:       01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 2553626 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
bb

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		607.411	1.508.454
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>607.411</b>	<b>1.508.454</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>607.411</b>	<b>1.508.454</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.160.036	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-213.821	-263.509
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.553.626</b>	<b>1.244.945</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.553.626</b>	<b>1.244.945</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.553.626	1.244.945
<b>I alt .....</b>		<b>2.553.626</b>	<b>1.244.945</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		9.232.815	16.133.598
Produktionsanlæg og maskiner .....		195.885	195.885
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.428.700</b>	<b>16.329.483</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.428.700</b>	<b>16.329.483</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		249.825	264.825
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		7.315.183	2.321.359
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.565.008</b>	<b>2.586.184</b>
Likvide beholdninger .....		20.540	49.882
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.585.548</b>	<b>2.636.066</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.014.248</b>	<b>18.965.549</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		8.541.822	5.988.196
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.666.822</b>	<b>6.113.196</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.537.953	8.371.451
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.537.953</b>	<b>8.371.451</b>
Gæld til banker .....		3.488.278	3.922.711
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		321.195	558.191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.809.473</b>	<b>4.480.902</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.347.426</b>	<b>12.852.353</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.014.248</b>	<b>18.965.549</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0