

**MEMP ApS**  
**Transformervej 19, 2860 Søborg**

**CVR-nr. 10 06 11 64**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**  
**(17. regnskabsår)**

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling den 22/1 2018

Dirigent  
Per Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Revisionspåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	16

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab:**

MEMP ApS  
Transformervej 19  
2860 Søborg

CVR-nr.: 10 06 11 64  
Hjemstedskommune: Gladsaxe

### **Direktion:**

Per Rasmussen  
Elmevænget 39  
2880 Bagsværd

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2016/2017 for MEMP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 21. december 2017

I direktionen:

Per Rasmussen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til kapitalejerne i MEMP ApS:**

### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for MEMP ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling den 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat**

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på om oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 21. december 2017

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Steen Storm Winther  
registreret revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter er som holdingselskab at eje anparter i associerede virksomheder. Endvidere er selskabets aktivitet at eje en portefølje af værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 2016/2017 realiseret et resultat før skat på tkr. 21.476 mod tkr. 9.899 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 18.272 mod tkr. 8.920 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 186.160.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de lempelser, der er beskrevet nedenfor.

Selskabet har valgt at følge nedenstående regel jf. Årsregnskabslovens § 43 a:

Kapitalandele i associeret og tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger :**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger :**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22,0%. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar .....	4-5 år	0%

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 13.200 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen er medregnet den forholdsmæssige andel i de associerede og tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I balancen er medregnet den forholdsmæssige andel i værdien af de associerede og tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Ved erhvervelse af kapitalandele til en højere pris end den regnskabsmæssige indre værdi nedskrives merprisen i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnes til kostpris og måles til børskursen pr. balancedatoen. Den opståede kursgevinst eller kurstab føres på de finansielle poster i resultatopgørelsen. Anskaffessummen i forbindelse med salg af værdipapirer opgøres efter gennemsnitsmetoden.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017

<u>Note</u>		2015/ 2016 <u>tkr.</u>
	Andre driftsindtægter.....	84.896      44
	Andre eksterne omkostninger.....	-693.950      -1.037
	Resultat før af- og nedskrivninger.....	-609.054      -993
2	Af- og nedskrivninger.....	-134.311      -179
	Andre driftsomkostninger.....	0      -80
	Resultat før finansielle poster.....	-743.365      -1.252
1	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	7.012.063      5.559
	Finansielle indtægter.....	16.677.417      13.726
	Finansielle omkostninger.....	-1.470.252      -8.134
	Resultat før skat.....	21.475.863      9.899
3	Skat af årets resultat.....	-3.204.040      -979
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>18.271.823      8.920</b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-4.671.144      -39
	Foreslået udbytte.....	105.800      103
	Overført overskud.....	22.837.167      8.856
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b>18.271.823      8.920</b>

## Balance pr. 30. september 2017

### Aktiver

<u>Note</u>		30/09 2016 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
	Materielle anlægsaktiver	
4	Driftsmateriel og inventar.....	149.921      284
		<u>149.921      284</u>
	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	16.667      0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	6.164.625      18.624
		<u>6.181.292      18.624</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>6.331.213      18.908</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	7.000.000      0
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	19.475.808      17.827
	Andre tilgodehavender.....	1.307.423      1.000
	Periodeafgrænsningsposter.....	10.734      11
	Udskudt skat (skatteaktiv).....	76.532      80
		<u>27.870.497      18.918</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>8.593.777      10.939</u>
	Værdipapirer.....	<u>169.212.422      142.250</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>205.676.696      172.107</u>
	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>212.007.909      191.015</u></b>

## Balance pr. 30. september 2017

### Passiver

<u>Note</u>		30/09 2016 <u>tkr.</u>
	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overkurs ved emission.....	375.000 375
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.	172.823 4.985
	Overført resultat.....	185.381.679 162.545
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	105.800 103
	Egenkapital i alt.....	<u>186.160.302 168.133</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0 0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0 0</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Anden gæld .....	<u>2.459.219 0</u>
		<u>2.459.219 0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Kreditinstitutter.....	11.106.211 11.107
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	87.607 63
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	12.194.570 11.700
	Anden gæld.....	<u>0 12</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>23.388.388 22.882</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>25.847.607 22.882</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>212.007.909 191.015</u></b>
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
7	Medarbejderforhold	



## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse 2016/2017

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året
Saldo pr. 1. oktober 2016.....	125.000	375.000	4.984.837	162.544.512	103.400
Betalt udbytte.....	0	0	0	0	-103.400
Kursregulering til ultimokurs vedr. associeret virksomhed.....	0	0	-140.870	0	0
Årets resultat.....	0	0	-4.671.144	22.942.967	0
Årets udbytte.....	0	0	0	-105.800	105.800
Saldo pr. 30. september 2017.....	125.000	375.000	172.823	185.381.679	105.800

### Egenkapitalopgørelse 2015/2016

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året
Saldo pr. 1. oktober 2014.....	125.000	375.000	5.020.605	153.688.955	99.800
Betalt udbytte.....	0	0	0	0	-99.800
Regulering til primoværdi.....	0	0	0	0	0
Kursregulering til ultimokurs vedr. associeret virksomhed.....	0	0	2.808	0	0
Årets resultat.....	0	0	-38.576	8.958.957	0
Årets udbytte.....	0	0	0	-103.400	103.400
Saldo pr. 30. september 2012.....	125.000	375.000	4.984.837	162.544.512	103.400

## Noter til årsrapporten

		2015/ 2016 <u>tkr.</u>
<b>1</b>	<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	Andel af associerede virksomheders resultat .....	2.503.944      6.014
	Andel af resultat svarende til udligning af negativ egenkapital tidl. år i de associerede virksomheder - tilbageført....	-112.812      -486
	Gevinst ved salg af kapitalandele i associeret virksomhed....	4.620.931      0
	Årets værdireguleringer.....	<u>0</u> <u>31</u>
		<u>7.012.063</u> <u>5.559</u>
<b>2</b>	<b>Af- og nedskrivninger:</b>	
	Afskrivninger.....	<u>134.311</u> <u>179</u>
		<u>134.311</u> <u>179</u>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat:</b>	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.200.544      978
	Betalt udenlandsk udbytteskat.....	578      11
	Ændring i årets udskudte skat.....	<u>3.496</u> <u>-10</u>
		<u>3.204.618</u> <u>979</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Anlægsoversigt

	<u>Drifts- materiel og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2016.....	2.918.794
Årets tilgang.....	0
Årets afgang til kostpriser.....	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2017.....	<u>2.918.794</u>
Afskrivninger pr. 1. oktober 2016.....	2.634.562
Årets af- og nedskrivninger.....	134.311
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2017.....	<u>2.768.873</u>
Balanceværdi pr. 30. september 2017.....	<u>149.921</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Anlægsoversigt - fortsat:

	<u>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u>
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2016.....	0
Årets tilgang.....	16.667
Årets afgang til kostpriser.....	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2017.....	<u>16.667</u>
Værdireguleringer pr. 1. oktober 2016.....	0
Kursregulering til ultimokurs.....	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	0
Værdireguleringer af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	0
Udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	0
Årets afgang, værdiregulering.....	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. september 2017.....	<u>0</u>
Balanceværdi pr. 30. september 2017.....	<u>16.667</u>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed udgør nom. kr. 16.667 (ejerandel 33,34% og stemmeandel 83,33%) i Memp 2017 ApS, Søborg, CVR-nr. 38 87 91 11. Idet selskabets første regnskabsår afsluttes den 30. september 2018, er der ikke aflagt årsregnskab for selskabet endnu.

## Noter til årsrapporten

4	<b>Anlægsoversigt - fortsat:</b>	Kapitalandele i associerede virksomheder
	Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2016.....	13.638.315
	Årets tilgang.....	0
	Årets afgang til kostpriser.....	-7.646.512
	Anskaffelsessum pr. 30. september 2017.....	<u>5.991.803</u>
	Værdireguleringer pr. 1. oktober 2016.....	4.984.836
	Kursregulering til ultimokurs.....	-140.870
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.503.944
	Værdireguleringer af kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.508.119
	Udbytte fra associerede virksomheder.....	-11.790.000
	Årets afgang, værdiregulering.....	<u>106.793</u>
	Værdireguleringer pr. 30. september 2017.....	<u>172.822</u>
	Balanceværdi pr. 30. september 2017.....	<u>6.164.625</u>

Kapitalandele i associeret virksomhed udgør nom. kr. 200.000 (ejerandel og stemmeandel 25%) i Converse Scandinavia A/S, København, CVR-nr. 10 05 10 61.

Kapitalandele i associeret virksomhed udgør nom. kr. 300.000 (ejerandel og stemmeandel 33,33%) i Frihavnsstationen A/S, København, CVR-nr. 32 93 55 91.

Kapitalandele i associeret virksomhed nom. 490.000 (ejerandel og stemmeandel 49%) i Mentor Footwear ApS, København, CVR-nr. 27 12 15 19.

Kapitalandele i associeret virksomhed udgør nom. SEK. 1.200.000 (ejerandel og stemmeandel 50,00%) i Woodlands Country Club Golf AB, Sverige, Org. Nr. 556610-7719.

Kapitalandele i associeret virksomhed udgør nom. kr. 98.750 (ejerandel 19,75% og stemmeandel 25,50%) i Copen House A/S, København, CVR-nr. 37 77 56 49.

## Noter til årsrapporten

**5 Langfristede gældsforpligtelser:**

Senere end 5 år fra balancedatoen forfalder 0 kr. af gælden.

**6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for bankgæld på nom tkr. 11.106 har tredjemand stillet kaution for 50% af beløb. For den resterende del af bankgælden har associeret virksomhed stillet sikkerhed i form af fast ejendom.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en resterende forpligtelse på tkr. 64, der udløber i 2018.

Derudover påhviler der ikke selskabet eventualforpligtelser ud over normal opsigelsesvarsel vedr. lokaleleje. Huslejeforpligtelsen udgør tkr. 16.

**7 Medarbejderforhold:**

2015/

2016

Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	<u>1</u>	<u>1</u>
---	----------	----------