

# **SOMMERSTED ApS**

Strandvejen 667  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2016**

---

**Christian Stilov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

SOMMERSTED ApS  
Strandvejen 667  
2930 Klampenborg

CVR-nr: 10059879

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Sommersted ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Klampenborg, den 15/06/2016

**Direktion**

Christian Stilov

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af ejendomme samt handel med værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter udløbet af regnskabsåret indtruffet hændelser, som vil ændre vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægt fra selskabets ejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved besiddelse af investeringsejendommen tilbagediskonteres.

Udgifter, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges kostprisen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

8.

De årlige værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. De årlige værdireguleringer med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve for opskrivninger under egenkapitalen. Værdiregulering af investeringsejendommen til under kostpris føres via resultatdisponeringen til reserven, overført resultat under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter måles til dagsværdi på balancedagen. Kursregulering af gælden indregnes i resultatopgørelse under finansielle indtægter og udgifter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		118.575	114.942
Produktionsomkostninger .....		-35.065	-28.457
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>83.510</b>	<b>86.485</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>83.510</b>	<b>86.485</b>
Andre finansielle indtægter .....		619	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.618	-38.996
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>47.511</b>	<b>47.489</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>47.511</b>	<b>47.489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		47.511	47.489
<b>I alt .....</b>		<b>47.511</b>	<b>47.489</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		1.600.000	1.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Likvide beholdninger .....		11.907	13.882
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.907</b>	<b>13.882</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.611.907</b>	<b>1.613.882</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-841.057	-888.568
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-716.057</b>	<b>-763.568</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.592.000	1.592.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.592.000</b>	<b>1.592.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		54.138	54.138
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		212.565	212.565
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		469.261	518.747
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>735.964</b>	<b>785.450</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.327.964</b>	<b>2.377.450</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.611.907</b>	<b>1.613.882</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000		-888.568		-763568
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			47.511		47.511
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>		<b>-841.057</b>		<b>-716.057</b>