

# **SOMMERSTED ApS**

Strandvejen 667  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2017**

**Christian Stilov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SOMMERSTED ApS  
                                 Strandvejen 667  
                                 2930 Klampenborg

CVR-nr:                    10059879  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Sommersted ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Klampenborg, den 11/06/2017

**Direktion**

Christian Stilov

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af ejendomme samt handel med værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter udløbet af regnskabsåret indtruffet hændelser, som vil ændre vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægt fra selskabets ejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved besiddelse af investeringsjendommen tilbagediskonteres.

Udgifter, der tilfører investeringsjendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges kostprisen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører investeringsjendommen nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsjendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid.

8.

De årlige værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. De årlige værdireguleringer med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve for opskrivninger under egenkapitalen. Værdiregulering af investeringsjendommen til under kostpris føres via resultatdisponeringen til reserven, overført resultat under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter måles til dagsværdi på balancedagen. Kursregulering af gælden indregnes i resultatopgørelse under finansielle indtægter og udgifter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		123.747	118.575
Produktionsomkostninger .....		-33.967	-35.065
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>89.780</b>	<b>83.510</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>89.780</b>	<b>83.510</b>
Andre finansielle indtægter .....		11.666	619
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.207	-36.618
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>79.239</b>	<b>47.511</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>79.239</b>	<b>47.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		79.239	47.511
<b>I alt .....</b>		<b>79.239</b>	<b>47.511</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		1.600.000	1.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		31.765	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>31.765</b>	
Likvide beholdninger .....		6.156	11.907
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.921</b>	<b>11.907</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.637.921</b>	<b>1.611.907</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-761.817	-841.057
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-636.817</b>	<b>-716.057</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.527.000	1.592.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.527.000</b>	<b>1.592.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		57.636	54.138
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		212.565	212.565
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		477.537	469.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>747.738</b>	<b>735.964</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.274.738</b>	<b>2.327.964</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.637.921</b>	<b>1.611.907</b>