



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

GH INVEST AALBORG APS
NY KÆRVEJ 8 B, 2. TV., 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. marts 2017

Gitte Havsager

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | GH Invest Aalborg ApS Ny Kærvej 8 B, 2. tv. 9000 Aalborg |
| | CVR-nr.: 10 05 98 28 Stiftet: 22. december 2000 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Gitte Havsager |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for GH Invest Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. marts 2017

Direktion:

Gitte Havsager

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i GH Invest Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GH Invest Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer samt at yde konsulentarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises der hertil.

Årets resultat anses for at være i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 55.617 | 193.967 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -177.631 | -551.923 |
| DRIFTSRESULTAT | | -122.014 | -357.956 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 475.566 | 389.789 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -74.587 | -382 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 278.965 | 31.451 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -61.373 | -17.965 |
| ÅRETS RESULTAT | | 217.592 | 13.486 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 250.000 | 150.000 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -32.408 | -136.514 |
| I ALT | | 217.592 | 13.486 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 60.063 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 93.941 | 155.314 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 56.647 | 14.766 |
| Tilgodehavender..... | | 150.588 | 230.143 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 7.200.585 | 7.269.718 |
| Værdipapirer..... | | 7.200.585 | 7.269.718 |
| Likvide beholdninger..... | | 4.087.726 | 3.914.128 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 11.438.899 | 11.413.989 |
| AKTIVER..... | | 11.438.899 | 11.413.989 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 11.043.921 | 11.076.329 |
| Forslag til udbytte..... | | 250.000 | 150.000 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 11.418.921 | 11.351.329 |
| Anden gæld..... | | 19.978 | 62.660 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 19.978 | 62.660 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 19.978 | 62.660 |
| PASSIVER..... | | 11.438.899 | 11.413.989 |

NOTER

| | 2016 kr. | 2015 kr. | Note | |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1) | | | | |
| Løn og gager..... | 160.000 | 498.920 | | |
| Pensioner..... | 568 | 3.240 | | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 1.127 | 1.189 | | |
| Andre personaleomkostninger..... | 15.936 | 48.574 | | |
| | 177.631 | 551.923 | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 61.373 | 17.965 | | |
| | 61.373 | 17.965 | | |
| Egenkapital | | | 3 | |
| | Selskabs- kapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2016..... | 125.000 | 11.076.329 | 150.000 | 11.351.329 |
| Betalt udbytte..... | | | -150.000 | -150.000 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -32.408 | 250.000 | 217.592 |
| Egenkapital 31. december 2016..... | 125.000 | 11.043.921 | 250.000 | 11.418.921 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GH Invest Aalborg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af konsulentarbejde, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt arbejdet for køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.