

# Hothes Ejendomme ApS

Oddervej 40

8270 Højbjerg

CVR-nr. 10059062

## Årsrapport

01-01-2015 - 31-12-2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-06-2016

---

Peter Sørensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Hothes Ejendomme ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Hothes Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 07-06-2016

### **Direktion**

Peter Sørensen  
Direktør

**Hothes Ejendomme ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Hothes Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hothes Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 07-06-2016

**3 PLUS revision ApS**

CVR-nr. 29197598

Henning Sørensen

Registreret revisor

## Hothes Ejendomme ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hothes Ejendomme ApS Oddervej 40 8270 Højbjerg
<b>CVR-nr.</b>	10059062
<b>Stiftelsesdato</b>	05-01-2001
<b>Hjemsted</b>	Århus
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Peter Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	3 PLUS revision ApS Banegårdsgade 13 8300 Odder CVR-nr.: 29197598
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -13.160, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 860.721, og en egenkapital på kr. 544.469.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hothes Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af

## Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Hothes Ejendomme ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>-17.793</b>	<b>-704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17.793</b>	<b>-704</b>
Finansielle indtægter		4.831	5.840
Finansielle omkostninger		-3.944	-4.535
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.906</b>	<b>601</b>
Skat af årets resultat		3.746	1.359
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.160</b>	<b>1.960</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-13.160	1.960
		<b>-13.160</b>	<b>1.960</b>

## Hothes Ejendomme ApS

### Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		770.908	770.908
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>770.908</b>	<b>770.908</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>770.908</b>	<b>770.908</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		81.452	98.489
Udskudte skatteaktiver		7.735	3.785
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.187</b>	<b>102.274</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>626</b>	<b>19.579</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>89.813</b>	<b>121.853</b>
<b>Aktiver</b>		<b>860.721</b>	<b>892.761</b>

Hothes Ejendomme ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		344.469	357.629
<b>Egenkapital</b>	2	<b>544.469</b>	<b>557.629</b>
Gæld til realkreditinstitutter		280.667	298.025
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>280.667</b>	<b>298.025</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		17.357	16.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	18.228	20.221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>35.585</b>	<b>37.107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>316.252</b>	<b>335.132</b>
<b>Passiver</b>		<b>860.721</b>	<b>892.761</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskat	3.385	1.918
Renovation	0	1.596
Forsikring	715	708
El og Vand	9.855	2.861
	<u><b>13.955</b></u>	<u><b>7.083</b></u>

**2. Egenkapitalopgørelse**

<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat, primo</u>	<u>Overført resultat, indeværende år</u>	<u>I alt</u>
200.000	357.629	-13.160	544.469
<u><b>200.000</b></u>	<u><b>357.629</b></u>	<u><b>-13.160</b></u>	<u><b>544.469</b></u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Forfald efter 1 år</u>	<u>Forfald indenfor 1 år</u>	<u>Forfald efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	280.667	16.781	212.667
	<u><b>280.667</b></u>	<u><b>16.781</b></u>	<u><b>212.667</b></u>

**4. Leverandører af varer og tjenesteydelser**

Skyldig iflg. skattekonto	12.228	12.096
Skyldige revisor, anslået	6.000	8.125
	<u><b>18.228</b></u>	<u><b>20.221</b></u>

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark pantebrev opr. kr. 464.000, restgæld pr. 31/12 2015 kr. 300.773 med pant i ejendommen matr. nr. 4 BE Fur Præstegård, Fur.