

EGHOLM ApS

Præstevej 81
3200 Helsingø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2016

Jørgen Sejling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EGHOLM ApS Præstevej 81 3200 Helsingør
	CVR-nr: 10058120 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank Centrumgaden 15 2750 Ballerup
Revisor	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5 1612 København V DK Danmark CVR-nr: 25492145 P-enhed: 1020285946

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Egholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23/06/2016

Direktion

Ulrik Bernt Døssing Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EGHOLM ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EGHOLM ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 23/06/2016

Søren Christensen
statsautoriseret revisor
BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 25492145

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsvirksomheder, herunder fast ejendom, samt investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret 2015 har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Regnskabsåret 2015 har ikke været påvirket af usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et resultat efter skat på kr. -1.901.- resulterende i en egenkapital pr. 31. december 2015 på kr. 4.281.904.-.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af for-skellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, ifølge vurdering fra statsaut. valuar.

Afskrivningsgrundlaget er den opskrevne værdi af bygninger. Der afskrives ikke på grunde. Bygninger afskrives lineært over 50 år.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, og der afskrives lineært over 3-8 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til opgjort salgspris med fradrag af normalavance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skat-temæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		635.006	582.345
Eksterne omkostninger		-227.845	-371.011
Bruttoresultat		407.161	211.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-216.341	-216.341
Resultat af ordinær primær drift		190.820	-5.007
Andre finansielle indtægter		43.028	184.077
Øvrige finansielle omkostninger		-204.533	-300.716
Ordinært resultat før skat		29.315	-121.646
Skat af årets resultat	1	-31.216	20.961
Årets resultat		-1.901	-100.685
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-1.901	-100.685
I alt		-1.901	-100.685

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		13.580.145	13.580.145
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	11.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	13.580.145	13.591.145
Anlægsaktiver i alt		13.580.145	13.591.145
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		169.430	0
Andre tilgodehavender		30.490	48.975
Tilgodehavender i alt		199.920	48.975
Andre værdipapirer og kapitalandele		309.903	271.019
Værdipapirer og kapitalandele i alt		309.903	271.019
Likvide beholdninger		40.025	134.719
Omsætningsaktiver i alt		549.848	454.713
Aktiver i alt		14.129.993	14.045.858

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		5.194.704	4.971.781
Overført resultat		-1.037.800	-1.035.899
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt	3	4.281.904	4.060.882
Hensættelse til udskudt skat		1.147.646	1.150.814
Hensatte forpligtelser i alt		1.147.646	1.150.814
Gæld til realkreditinstitutter		4.491.973	4.766.251
Modtagne forudbetalinger fra kunder		84.788	70.650
Skyldig selskabsskat		16.802	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.593.563	4.836.901
Gæld til realkreditinstitutter		279.913	274.744
Gæld til banker		381.501	444.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.435.466	3.268.745
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.106.880	3.997.261
Gældsforpligtelser i alt		8.700.443	8.834.162
Passiver i alt		14.129.993	14.045.858

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	16802	0
Ændring af udskudt skat	14414	-20961
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	31216	-20961

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	9367164	155000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	9367164	155000
Opskrivninger primo	6585131	0
Årets opskrivning	205341	0
Opskrivninger ultimo	6790472	0
Af- og nedskrivning primo	2372150	144000
Årets afskrivning	205341	11000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	2577491	155000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13580145	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	4971781	-1035899	0	4060882
Årets opskrivning	0	222923	0	0	222923
Årets resultat	0	0	-1901	0	-1901
Egenkapital ultimo	125000	5194704	-1037800	0	4281904

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 0 , er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 310.

Der er til sikkerhed for bankgæld tkr. 382 givet ejerpart i bygninger for nom. tkr. 500.

Der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 4.772 givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 13.580.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ulrik Bernt Nielsen, Egholm 4, 3200 Helsinge.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ulrik Bernt Nielsen har haft lejeaftale med selskabet. Lejeaftalen er indgået på markedsvilkår.