


**Tandlægehuset, Ulstrup ApS**  
**Hovedgaden 18**  
**8860 Ulstrup**

**CVR-nr. 10 05 72 56**

**Årsrapport for**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**  
**(Selskabets 16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24 / 8 - 2017

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Selskabsoplysninger                             | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6  |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni            | 10 |
| Balance 30. juni                                | 11 |
| Noter til årsrapporten                          | 13 |

## Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Tandlægehuset, Ulstrup ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

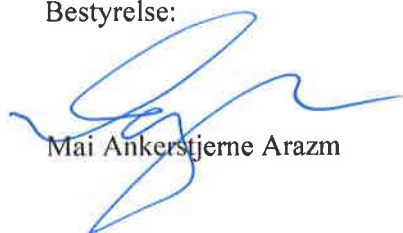
Ulstrup, den 24. august 2017

Direktion:



Mai Ankerstjerne Arazm

Bestyrelse:



Mai Ankerstjerne Arazm



Mohammad Reza Arazm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Tandlægehuset, Ulstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlægehuset, Ulstrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

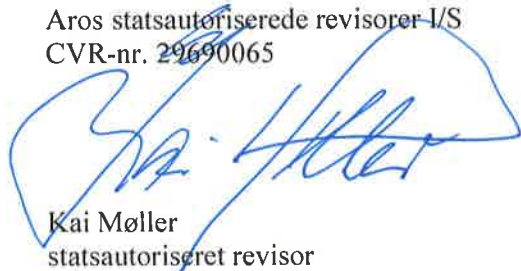
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. august 2017

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Kai Møller  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Selskabet:</b>  | Tandlægehuset, Ulstrup ApS<br>Hovedgaden 18<br>8860 Ulstrup                       |
|                    | CVR nr.: 10 05 72 56  |
|                    | Regnskabsår: 01.07 - 30.06  |
| <b>Bestyrelse:</b> | Mai Ankerstjerne Arazm<br>Mohammad Reza Arazm                                     |
| <b>Direktion:</b>  | Mai Ankerstjerne Arazm  |
| <b>Revisor:</b>    | Aros statsautoriserede revisorer I/S<br>Værkmestergade 3, 4. sal<br>8000 Aarhus C |

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Tandlægehuset, Ulstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil og markedsposition set i forhold til branchen i øvrigt.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  |
| Bygninger                               | 100 år   |

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | Note | <u>2016/17</u><br>DKK | <u>2015/16</u><br>DKK |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>3.146.040</b>      | <b>3.312.307</b>      |
| Personaleomkostninger                  | 2    | 2.433.643             | 2.563.319             |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>      |      | <b>712.397</b>        | <b>748.988</b>        |
| Afskrivninger                          |      | 251.977               | 275.421               |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | <b>460.420</b>        | <b>473.567</b>        |
| Sekundære indtægter                    |      | 45.000                | 0                     |
| Sekundære omkostninger                 |      | 26.841                | 0                     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>478.579</b>        | <b>473.567</b>        |
| Finansielle indtægter                  |      | 4.450                 | 5.100                 |
| Finansielle omkostninger               |      | 190.045               | 152.230               |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>292.983</b>        | <b>326.438</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 3    | 73.558                | 128.394               |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>219.425</b>        | <b>198.044</b>        |
| <br>                                   |      |                       |                       |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      |                       |                       |
| Årets resultat                         |      | 219.425               | 198.044               |
| Overført fra tidligere år              |      | 423.286               | 326.442               |
| <b>Til disposition</b>                 |      | <b>642.711</b>        | <b>524.486</b>        |
| <br>                                   |      |                       |                       |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                       |                       |
| Udlodning af udbytte                   |      | 103.400               | 101.200               |
| Overført til næste år                  |      | 539.311               | 423.286               |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>642.711</b>        | <b>524.486</b>        |

## Balance 30. juni

|   | Note | 2016/17<br>DKK   | 2015/16<br>DKK   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Goodwill                                    |      | 704.155          | 779.718          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>     |      | <b>704.155</b>   | <b>779.718</b>   |
| Grunde og bygninger                         |      | 2.389.375        | 1.740.712        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 876.923          | 942.689          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>3.266.298</b> | <b>2.683.402</b> |
| Deposita                                    |      | 12.000           | 12.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>12.000</b>    | <b>12.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>3.982.453</b> | <b>3.475.120</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 130.248          | 169.214          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 11.081           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 0                | 3.751            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>141.329</b>   | <b>172.965</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 8.482            | 7.545            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           |      | <b>8.482</b>     | <b>7.545</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>149.811</b>   | <b>180.509</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>4.132.265</b> | <b>3.655.629</b> |

## Balance 30. juni

|  | Note | 2016/17<br>DKK   | 2015/16<br>DKK   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 | 4    | 125.000          | 125.000          |
| Forslag til udbytte                                | 4    | 103.400          | 101.200          |
| Overført overskud                                  | 4    | 539.311          | 423.286          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                           |      | <b>767.711</b>   | <b>649.486</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 193.378          | 182.234          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>193.378</b>   | <b>182.234</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     | 5    | 361.478          | 148.630          |
| Kreditinstitutter                                  | 6    | 998.686          | 896.408          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       |      | <b>1.360.164</b> | <b>1.045.038</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 316.000          | 285.000          |
| Gæld til pengeinstitutter                          |      | 385.645          | 727.732          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 61.000           | 59.375           |
| Selskabsskat                                       |      | 48.042           | 83.699           |
| Anden gæld   |      | 1.000.325        | 623.065          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       |      | <b>1.811.011</b> | <b>1.778.871</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>3.171.176</b> | <b>2.823.910</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>4.132.265</b> | <b>3.655.629</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7    |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af tandlægeklinik samt hermed beslægtede aktiviteter.

| 2 | Personaleomkostninger                 | 2016/17          | 2015/16          |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|
|   | Gager og lønninger                    | 1.871.838        | 2.053.845        |
|   | Pensioner                             | 312.804          | 362.947          |
|   | Andre omkostninger til social sikring | 43.616           | 52.235           |
|   | Øvrige personaleomkostninger          | 205.385          | 94.292           |
|   | <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>2.433.643</b> | <b>2.563.319</b> |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 6, sidste år 7.

| 3 | Skat af årets resultat              | 2016/17       | 2015/16        |
|---|-------------------------------------|---------------|----------------|
|   | Årets aktuelle skat                 | 62.414        | 67.628         |
|   | Årets udskudte skat                 | 11.144        | 60.766         |
|   | Regulering af tidl. års skat        | 0             | 0              |
|   | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>73.558</b> | <b>128.394</b> |

| 4 | Egenkapital               | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | Egenkapital i<br>alt |
|---|---------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|   | Saldo primo               | 125.000                 | 423.286              | 101.200                | 649.486              |
|   | Betalt udbytte            | 0                       | 0                    | -101.200               | -101.200             |
|   | Årets resultat            | 0                       | 219.425              | 0                      | 219.425              |
|   | Årets udbytte             | 0                       | -103.400             | 103.400                | 0                    |
|   | <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>          | <b>539.311</b>       | <b>103.400</b>         | <b>767.711</b>       |

## Noter til årsrapporten

| 5     | <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>       | 2016/17        | 2015/16        |
|-------|---|----------------|----------------|
|       | Nykredit                                    | 140.278        | 233.630        |
|       | Totalkredit, Østervold                      | 337.200        | 0              |
|       | Overført til kortfristet gæld               | -116.000       | -85.000        |
|       | <b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b> | <b>361.478</b> | <b>148.630</b> |
| <hr/> |   |                |                |
| 6     | <b>Kreditinstitutter</b>                    | 2016/17        | 2015/16        |
|       | Sparekassen Kronjylland                     | 1.198.686      | 1.096.408      |
|       | Overført til kortfristet gæld               | -200.000       | -200.000       |
|       | <b>Kreditinstitutter i alt</b>              | <b>998.686</b> | <b>896.408</b> |
| <hr/> |   |                |                |

Af den samlede langfristede gæld forfalder DKK 326.000 til betaling efter 5 år

### 7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 275.000 med pant i goodwill, samt ejerpantebrev DKK 400.000, DKK 463.000 og DKK 465.000 med pant i ejendomme.