

K. M. Invest af 1970 ApS

Bryggerstræde 20

6650 Brørup

CVR-nr. 10 05 68 29

**Årsrapport for perioden
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. november 2020

Kim Majdecki
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for K. M. Invest af 1970 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 17. november 2020

Direktion

Kim Majdecki

Bestyrelse

Kim Majdecki

Claus Sønniksen

Jesper Buch-Rønne

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i K. M. Invest af 1970 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for K. M. Invest af 1970 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brørup, den 17. november 2020

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet

K. M. Invest af 1970 ApS

Bryggerstræde 20
6650 Brørup

CVR-nr.: 10 05 68 29

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Vejen

Bestyrelse

Kim Majdecki
Claus Sønniksen
Jesper Buch-Rønne

Direktion

Kim Majdecki

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Bryggerstræde 20
6650 Brørup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed som holdingselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. M. Invest af 1970 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	50 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/2020 DKK	2018/2019 DKK
Bruttofortjeneste		1.116.585	-78.592
Personaleomkostninger	1	-498.301	-461.657
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		618.284	-540.249
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-193.938	0
Resultat før finansielle poster		424.346	-540.249
Andre finansielle indtægter		23.667	86.534
Øvrige finansielle omkostninger		-147.791	-62.070
Resultat før skat		300.222	-515.785
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		300.222	-515.785
Overført resultat		300.222	-515.785
		300.222	-515.785

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> DKK	<u>2018/2019</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		19.199.903	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>18.984.272</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>19.199.903</u>	<u>18.984.272</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.199.903</u>	<u>18.984.272</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	138.210
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>21.492</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>159.702</u>
Likvide beholdninger		<u>932.803</u>	<u>2.337.513</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>932.803</u>	<u>2.497.215</u>
Aktiver i alt		<u>20.132.706</u>	<u>21.481.487</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> DKK	<u>2018/2019</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		15.281.315	14.981.093
Egenkapital		<u>15.406.315</u>	<u>15.106.093</u>
Banker		0	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.910	341.308
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		962.483	1.270.153
Anden gæld		3.748.998	4.763.918
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.726.391</u>	<u>6.375.394</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.726.391</u>	<u>6.375.394</u>
Passiver i alt		<u><u>20.132.706</u></u>	<u><u>21.481.487</u></u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	14.981.093	15.106.093
Årets resultat	0	300.222	300.222
Egenkapital 30. juni 2020	125.000	15.281.315	15.406.315

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	458.288	398.019
Andre personaleomkostninger	<u>40.013</u>	<u>63.638</u>
	<u>498.301</u>	<u>461.657</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Nørgaard Kjær

Som Revisor
RID: 1277674994836
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2020 kl.: 10:21:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Majdecki

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-004435582272
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2020 kl.: 13:11:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Majdecki

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-004435582272
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2020 kl.: 13:11:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Majdecki

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-004435582272
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2020 kl.: 13:11:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Sønniksen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-179135160489
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2020 kl.: 22:51:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Buch-Rønne

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-863577605569
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2020 kl.: 14:29:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9c5071faQpQ241147467