

# **K. M. Invest af 1970 ApS**

**Bryggerstræde 20**

**6650 Brørup**

**CVR-nr. 10 05 68 29**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. november 2018

---

Kim Majdecki  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	8
Balance pr. 30. juni 2018	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for K. M. Invest af 1970 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 20. november 2018

### **Direktion**

Kim Majdecki

### **Bestyrelse**

Kim Majdecki

Claus Sønniksen

Jesper Buch-Rønne

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i K. M. Invest af 1970 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for K. M. Invest af 1970 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brørup, den 20. november 2018

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **K. M. Invest af 1970 ApS**

Bryggerstræde 20  
6650 Brørup

CVR-nr.: 10 05 68 29

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Vejen

### Bestyrelse

Kim Majdecki  
Claus Sønniksen  
Jesper Buch-Rønne

### Direktion

Kim Majdecki

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Bryggerstræde 20  
6650 Brørup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed som holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 930.922, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 15.621.878.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. M. Invest af 1970 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver under udførelse**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> DKK	<u>2016/2017</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-159.363</b>	<b>-133.368</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-349.980</u>	<u>-300.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-509.343</b>	<b>-433.368</b>
Andre finansielle indtægter		532.359	1.001.907
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-953.938</u>	<u>-120.778</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-930.922</b>	<b>447.761</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-930.922</u></b>	<b><u>447.761</u></b>
Overført resultat		<u>-930.922</u>	<u>447.761</u>
		<b><u>-930.922</u></b>	<b><u>447.761</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> DKK	<u>2016/2017</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse		14.037.772	13.038.583
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>14.037.772</u></b>	<b><u>13.038.583</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>14.037.772</u></b>	<b><u>13.038.583</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		138.210	138.210
Andre tilgodehavender		53.393	54.241
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>191.603</u></b>	<b><u>192.451</u></b>
Værdipapirer		9.619.628	12.491.216
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>9.619.628</u></b>	<b><u>12.491.216</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.123.774</u></b>	<b><u>1.777.151</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>11.935.005</u></b>	<b><u>14.460.818</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>25.972.777</u></b>	<b><u>27.499.401</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> DKK	<u>2016/2017</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		15.496.878	16.427.800
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>15.621.878</u></b>	<b><u>16.552.800</u></b>
Banker		4.338.801	5.916.252
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.281.348	1.281.348
Anden gæld		4.730.750	3.749.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.350.899</u></b>	<b><u>10.946.601</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.350.899</u></b>	<b><u>10.946.601</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>25.972.777</u></b>	<b><u>27.499.401</u></b>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>349.980</u>	<u>300.000</u>
	<b><u>349.980</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	16.427.800	16.552.800
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-930.922</u>	<u>-930.922</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>15.496.878</u></b>	<b><u>15.621.878</u></b>

## 3 Eventualposter m.v.

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.